

# PREVÁDZKOVÝ PORIADOK PODZEMNÁ PARKOVACIA GARÁŽ KRÍŽNA NÁMESTIE M. BENKU, BRATISLAVA

paas

(ďalej len “prevádzkový poriadok”)

## I. Prevádzkovateľ

- Prevádzkovateľom podzemnej parkovacej garáže Krížna, Námestie M. Benku, Bratislava; určenej na krátkodobé a dlhodobé parkovanie je: PAAS s. r. o.  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
Prevádzka: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava  
V zastúpení: Dr. Mário Slivka  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 16570/B.

IČO: 35738880  
DIČ: 2020270010  
IČ DPH: SK2020270010  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101  
Emailová adresa: spravcagarazi@paas.sk  
Telefonický kontakt: 02/22111152

(ďalej len „prevádzkovateľ“)



**GARÁŽ JE MONITOROVANÁ  
KAMEROVÝM SYSTÉMOM**

## II. Všeobecné ustanovenia

- Podzemná parkovacia Garáž Krížna je prevádzkovaná non-stop ako:
  - podzemná parkovacia garáž s organizovanou prevádzkou,
  - podzemná parkovacia garáž je monitorovaná kamerovým systémom,
  - prevádzkovateľ poskytuje parkovacie služby a to: krátkodobý a dlhodobý prenájom parkovacích miest.
- V rámci plochy podzemnej parkovacej garáže na vyznačených parkovacích miestach môžu parkovať vozidlá:
  - kategórie M1 – vozidlá projektované a konštruované na prepravu cestujúcich, najviac s ôsmimi sedadlami okrem sedadla pre vodiča,
  - kategórie N1 – vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3500 kg do dĺžky 5,3 m a max. výšky 2,1 m.
- Zakázaný je vjazd, zastavenie a státie všetkých druhov vozidiel s prívesmi a/alebo návesmi, vozidlám na LPG, CNG.
- Vjazd a výjazd, ako aj komunikácie podzemnej parkovacej garáže je zakázané blokovať. V prípade komplikácií s parkovacím lístkom alebo parkovaním je potrebné prostredníctvom interkomu kontaktovať obsluhu; prípadne osobne kontaktovať obsluhu nachádzajúcu sa na recepcii garáže.
- Vodič a spolucestujúce osoby vo vozidle sú pre účely prevádzkového poriadku nazývané ako „zákazník“. Osoba, ktorá vstúpi peši do priestorov parkoviska, sa pre účely tohto parkovacieho poriadku nazýva „návštevník“. Zákazník a návštevník sa spoločne nazývajú ako „užívateľ“.
- Podzemnou parkovacou garážou sa chápe ktorákoľvek plocha vymedzená vjazdom, výjazdom a súvisiacim fyzickým ohraničením podzemnej parkovacej garáže.
- Pohyb osôb v priestoroch podzemnej parkovacej garáže, ktorý nesúvisí s užívaním parkovacieho miesta alebo podzemnej parkovacej garáže je prísne zakázaný.
- V celom areáli podzemnej parkovacej garáže platí v plnom rozsahu Zákon č. 8/2009 Z.z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláška č. 464/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevádzke vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách.
- Rýchlosť jazdy v celom areáli podzemnej parkovacej garáže je obmedzená na 10 km/h.
- Vjazd motoriek je povolený za podmienok ako pre osobné vozidlá.
- ŤZP osobe s platným preukazom je poskytnuté bezplatné parkovné na vyhradených parkovacích miestach pre ŤZP. Stanovená doba pre bezplatné parkovné ŤZP osôb na vyhradených parkovacích miestach pre ŤZP je maximálne 2 hodiny počas kalendárneho dňa. Platný preukaz ŤZP je potrebné predložiť obsluhu parkoviska k nahliadnutiu, pre uplatnenie bezplatného parkovného.
- Zasahovanie do susedného parkovacieho miesta nesprávnym parkovaním vozidla zákazníka bude posudzované ako parkovanie na dvoch resp. viacerých parkovacích miestach a návštevník je povinný zaplatiť náhradu za všetky obsadené parkovacie miesta.

- Podzemná parkovacia garáž je monitorovaná kamerovým systémom. Prevádzkovateľ používa kamerový systém výlučne za účelom ochrany garáže a za účelom dodržania povinností podľa prevádzkového poriadku. O tejto skutočnosti prevádzkovateľ informuje užívateľov priamo v priestoroch garáže ako aj na [www.paas.sk/gdpr/](http://www.paas.sk/gdpr/).
- Užívateľa nie sú oprávnení požadovať od prevádzkovateľa záznamy vyhotovené kamerovým systémom. Prevádzkovateľ je však oprávnený tieto záznamy poskytnúť príslušným orgánom na základe ich žiadosti alebo ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona.
- Parkovací systém umožňuje vjazd do garáže a výjazd z garáže len jednému vozidlu. Je zakázaný vjazd do garáže alebo výjazd z garáže za predchádzajúcim vozidlom. Vodič je povinný zastaviť a počkať na prejazd predchádzajúceho vozidla. Jeho prejazd sa skončí zavretím závor. Až potom môže následné vozidlo vohádzať do alebo vychádzať z garáže.

## III. Prevádzková doba podzemnej parkovacej garáže a cenník parkovného

- Ak nie je ustanovené inak, je parkovanie vozidiel na parkovacích miestach počas doby spolplatenia prípustné len za úhradu parkovania.
- Podzemná parkovacia garáž je v prevádzke non-stop.
- Cenník parkovania v podzemnej parkovacej garáži:

**Cenník: Krátkodobé parkovanie**  
Pondelok – piatok: 00:00 h – 24:00 h – 2,00 € / h  
Maximálne parkovné v pracovný deň – 15,00 € / 24 h

Víkend, sviatky: 00:00 h – 24:00 h – 2,00 € / h  
Maximálne parkovné cez víkendy (sobota 00:00 h – nedeľa 24:00 h) – 10,00 €

Držiteľia preukazu ŤZP – prvé 2 h parkovania počas kalendárneho dňa – bezplatne

Pri výjazde z garáže do 10 min bez poplatku.

**Cenník: Rezidentské parkovanie**  
Pondelok – piatok: 17:00 h – 08:00 h – bezplatne  
Víkendy, sviatky: 00:00 h – 24:00 h – bezplatne  
Iba s platnou rezidentskou kartou PAAS v zóne SM1.

**Cenník: Dlhodobé parkovanie**  
Zmluva o podnájme parkovacieho miesta. – 142,00 € / mesačne

**Cenník: Ďalšie možnosti parkovania**  
Nočné parkovanie: 20:00 h – 08:00 h – 5,00 € / noc  
Týždenné parkovanie (2 - 7 dní) – 45,00 €  
Parkovanie 1 mesiac (bez zazmluvnenia) – 154,00 €

Všetky ceny sú vrátane DPH.  
Úhrada parkovného v hotovosti alebo platobnou kartou.

- Pri nesprávnom vydaní / nevydaní potvrdenia o zaplatení parkovného a pod., zákazník kontaktuje telefonicky na: +421 948 944 430, alebo emailom na adresu [tomas.mihalko@paas.sk](mailto:tomas.mihalko@paas.sk) odovzdá potrebné informácie, a to najneskôr do 24 hodín od platby.

## IV. Práva a povinnosti užívateľa podzemnej parkovacej garáže

- Vjazdom do podzemnej parkovacej garáže uzatvárajú zákazník a prevádzkovateľ podzemnej parkovacej garáže zmluvu o parkovaní, a to s podmienkami uvedenými v tomto prevádzkovom poriadku.
- Vzťah prevádzkovateľa a užívateľa sa podľa tohto prevádzkového poriadku začína a končí:
  - vjazdom vozidla užívateľa do priestoru podzemnej parkovacej garáže a riadi sa podmienkami uvedenými v tomto prevádzkovom poriadku,
  - výjazdom vozidla užívateľa z priestoru podzemnej parkovacej garáže po uhradení poplatkov.
- Užívateľ je oprávnený:
  - odstaviť vozidlo na vyznačenom parkovacom mieste podzemnej parkovacej garáže na dobu, ktorú sám uzná za vhodnú so zohľadnením prevádzkovej doby podzemnej parkovacej garáže,
  - využívať priestor podzemnej parkovacej garáže výlučne za účelom parkovania,

- obdržať potvrdenie o zaplatení parkovného, obsahujúce náležitosti daňového dokladu aj údaje o čase parkovania.
- Užívateľ je povinný pri vjazde a pohybe v rámci priestoru podzemnej parkovacej garáže:
    - dodržiavať prevádzkový poriadok podzemnej parkovacej garáže,
    - dodržiavať maximálne povolenú výšku vozidla (pre upresnenie maximálna výška vozidla sa berie bez prídavných zariadení umiestnených na streche vozidla ako sú napr. nosiče a iné zariadenia) uvedenej pred vstupom do podzemnej garáže,
    - pri odstavení vozidla vždy riadne uzavrieť a uzamknúť vozidlo tak, aby bolo vždy riadne zabezpečené proti odcudzeniu,
    - zabezpečiť vozidlo proti samovoľnému uvedeniu do pohybu,
    - nezanechať vo vnútri vozidla žiadne cennosti a predmety, ktoré sa vo vozidle bežne neodkladajú,
    - zabezpečiť, aby sa žiadne osoby, maloleté deti a živé zvieratá nezdržovali vo vnútri vozidla počas doby parkovania,
    - parkovať s vozidlom v rámci vyznačených parkovacích miest na 1 parkovacom mieste,
    - parkovať s vozidlom na vyhradenom mieste pre zdravotne postihnutých len s platným parkovacím preukazom FO so zdravotným postihnutím,
    - uschovať parkovací lístok pre potreby platenia v pokladni podzemnej parkovacej garáže,
    - riadiť sa podľa dopravného značenia, navigačných a informačných značiek a dodržiavať všetky ostatné pravidlá cestnej premávky, dodržiavať všetky výstražné nápisy, dopravné značky, upozornenia, všeobecne bezpečnostné a požiarne predpisy prevádzkovateľa vrátane usmernení obsluhy podzemnej parkovacej garáže,
    - konať pri parkovaní tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku, ujme na zdraví alebo porušovaniu práv a záujmov iných osôb a prevádzkovateľa,
    - predchádzať škodám na vozidlách, podzemnej parkovacej garáže a jej vybavení,
    - parkovacie miesto užívať len pre vozidlo v prevádzkyschopnom stave,
    - uhradiť parkovací poplatok obsluhu podzemnej parkovacej garáže, opustiť priestory podzemnej parkovacej garáže do 10 minút od úhrady parkovacieho poplatku. V prípade, že tak neurobí a výjazdová rampa mu neumožní odjazd, je povinný vrátiť sa k pokladni a zaplatiť parkovné podľa platného cenníka,
    - umožniť prevádzkovateľovi výkon čistenia a údržby podzemnej parkovacej garáže a z tohto dôvodu strieť spôsobené dočasné obmedzenie užívania podzemnej parkovacej garáže,
    - uhradiť škodu, ktorú spôsobí svojím konaním iným užívateľom alebo prevádzkovateľovi,
    - uhradiť poplatky podľa cenníka,
    - udržiavať poriadok a čistotu v podzemnej parkovacej garáži.

## V. Práva a povinnosti prevádzkovateľa

- Prevádzkovateľ je oprávnený:
  - požadovať od každého užívateľa podzemnej parkovacej garáže dodržiavanie tohto prevádzkového poriadku,
  - uzavrieť časť podzemnej parkovacej garáže v prípade akéhokoľvek nebezpečenstva, ktoré by mohlo mať priamy alebo nepriamy vplyv na ohrozenie zdravia a majetku užívateľa, ako aj prevádzkovateľa,
  - uzavrieť časť alebo celú podzemnú parkováciu garáž, ak si to budú nevyhnutne vyžadovať prevádzkové potreby,
  - zakázať vjazd na parkovacie miesta vozidlám, ktorých technický stav nezodpovedá platným právnym predpisom o cestnej premávke, vozidlám bez evidenčného čísla, ostatným vozidlám, ktoré môžu poškodiť majetok prevádzkovateľa alebo majetok tretej osoby, nachádzajúci sa v podzemnej parkovacej garáži,
  - vymáhať náhradu akejkoľvek škody, ktorú užívateľ spôsobí prevádzkovateľovi podzemnej parkovacej garáže,
  - za nedodržiavanie a porušovanie ustanovení Prevádzkového poriadku, parkovací systém umožňuje vozidlo zaradiť na tzv. „BLACKLIST“ (Čierna listina). Zaradenie ECV vozidla na BLACKLIST neumožní danému vozidlu vjazd do garáže.
- Prevádzkovateľ je povinný:
  - zabezpečovať prevádzku podzemnej parkovacej garáže v zmysle tohto prevádzkového poriadku, v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - umožniť užívateľovi oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom, s dobou prevádzky a s cenami za poskytované služby zverejnením na viditeľnom mieste v priestoroch podzemnej parkovacej garáže

- a na internete,
- udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch podzemnej parkovacej garáže, odstraňovať všetky prekážky, ktoré môžu mať vplyv na plynulú prevádzku parkovacích miest v podzemnej parkovacej garáži,
- vykonávať kontrolu a monitoring parkovacích miest.

## VI. Zodpovednosť za škodu

- Priestor podzemnej parkovacej garáže je monitorovaný kamerovým systémom.
- Prevádzkovateľ nezodpovedá užívateľovi za škodu vzniknutú v priestoroch podzemnej parkovacej garáže, vrátane krádeže vozidla alebo jeho časti, spôsobenú treťou osobou. Za škodu spôsobenú na vozidle iným vozidlom zodpovedá ten, kto ju spôsobil a to podľa platných právnych predpisov.
- Prevádzkovateľ nezodpovedá užívateľovi za škodu na veciach odložených počas parkovania vo vozidle, taktiež nezodpovedá za škodu na voľne odmontovateľných častiach vozidla.
- Škody vzniknuté pri používaní podzemnej parkovacej garáže je užívateľ povinný okamžite po zistení nahlásiť Polícii SR a súčasne prevádzkovateľovi.
- Užívateľ je povinný starať sa o to, aby na majetku prevádzkovateľa nevznikla škoda, pričom zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil na jeho majetku.
- Prevádzkovateľ nesie zodpovednosť za preukázané škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci pri svojej pracovnej činnosti.
- Prevádzkovateľ nezodpovedá užívateľovi za škodu vzniknutú pri vjazde s vozidlom na ktorom boli nainštalované prídavné zariadenia na streche a pri vjazde, prejazde rôznych uloh komunikácie sa zmenila výška vozidla nad povolenú max. výšku.

## VII. Bezpečnosť prevádzky podzemnej parkovacej garáže

- Vo všetkých priestoroch podzemnej parkovacej garáže, resp. v zaparkovanom vozidle je zakázané:
  - zdržovať sa bez platného parkovacieho lístka,
  - umiestňovať akékoľvek iné predmety okrem vozidla,
  - vykonávať akékoľvek opravy, údržbu vozidla vrátane umývania exteriéru alebo interiéru, vymieňať olej, nabíjať akumulátor alebo vypúšťať kvapaliny z vozidla, s výnimkou odstránenia poruchy za účelom uvedenia vozidla do prevádzky,
  - fajčiť a používať otvorený oheň,
  - vstupovať do priestorov, ktoré nie sú určené pre verejnosť – užívateľa,
  - upravovať priestory podzemnej parkovacej garáže bez súhlasu prevádzkovateľa,
  - doplňovať a skladovať pohonné hmoty,
  - odkladať v priestoroch podzemnej parkovacej garáže nepotrebný materiál, náhradné diely, vrátane pneumatík a odpadu,
  - uvádzať motor vozidla do chodu za iným účelom, ako je bezprostredný odjazd vozidla z podzemnej parkovacej garáže,
  - odkladať a skladovať vo vozidle predmety z horľavých materiálov.

## VIII. Záverečné ustanovenia

- Pre právne vzťahy medzi prevádzkovateľom a užívateľom parkovacieho miesta vyplývajúce z tohto prevádzkového poriadku platí právo SR, a to aj v prípade, ak užívateľ je cudzinec.
- Porušenie prevádzkového poriadku sa posudzuje ako priestupok podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, pokiaľ takéto porušovanie nemožno posudzovať ako prečin alebo trestný čin.
- Kontrolu parkovania, porušenia prevádzkového poriadku a zdokumentovanie priestupku v zóne majú právo vykonávať aj poverení pracovníci prevádzkovateľa s viditeľným označením.
- Prevádzkový poriadok nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2025
- Prevádzkový poriadok aj s prílohami, ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou, je zverejnený na [www.paas.sk](http://www.paas.sk).

V Bratislave, dňa: 01. 01. 2025

Dr. Mário Slivka, v.z.  
konateľ spoločnosti

[www.paas.sk](http://www.paas.sk)