

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

Avokado Parking

Ivanská cesta, Bratislava

I. Prevádzkovateľ

(1) Prevádzkovateľom parkoviska Avokado Parking, Ivanská cesta, Bratislava; určeného na krátkodobé a dlhodobé parkovanie je:

PAAS s r. o.

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

V zastúpení: Ing. Mário Slivka, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 16570/B.

IČO: 35738880

DIČ: 2020270010

IČ DPH: SK2020270010

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK32 0900 0000 0052 1674 7309

Emailová adresa: spravcagarazi@paas.sk

Telefonický kontakt: 02/22111152

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

II. Všeobecné ustanovenia

(1) Parkovisko Avokado Parking je prevádzkované non-stop ako:

- nestrážené, bezobslužné, platené parkovisko s organizovanou prevádzkou; monitorované kamerovým systémom
- prevádzkovateľ poskytuje parkovacie služby: krátkodobý a dlhodobý prenájom parkovacích miest.

(2) V rámci plochy na vyznačených parkovacích miestach môžu parkovať vozidlá:

- kategórie M1 – vozidlá projektované a konštruované na prepravu cestujúcich, najviac s ôsmimi sedadlami okrem sedadla pre vodiča,
- kategórie N1 – vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3500 kg do dĺžky 5,3 m.

(3) Zakázaný je vjazd, zastavenie a státie všetkých druhov vozidiel s príviesmi a/alebo návesmi.

(4) Vjazd a výjazd, ako aj komunikácie parkoviska je zakázané blokovat'. V prípade komplikácií s parkovaním je potrebné prostredníctvom interkomu kontaktovať obsluhu, prípadne telefonicky dohľadové centrum 02/221 111 66.

(5) Vodič a spolucestujúce osoby vo vozidle sú pre účely prevádzkového poriadku nazývané ako „zákazník“. Osoba, ktorá vstúpi peši do priestorov parkoviska, sa pre účely tohto parkovacieho poriadku nazýva „návštevník“. Zákazník a návštevník sa spoločne nazývajú ako „užívateľ“.

(6) Parkoviskom sa chápe ktorákoľvek plocha vymedzená vjazdom, výjazdom a súvisiacim fyzickým ohraničením pozemku parkoviska.

(7) Pohyb osôb v priestore parkoviska, ktorý nesúvisí s užívaním parkovacieho miesta alebo parkovacej plochy je prísne zakázaný.

(8) V celom areáli parkoviska platí v plnom rozsahu Zákon č. 8/2009 Z.z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláška č. 464/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevádzke vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách.

(9) Rýchlosť jazdy v celom areáli parkoviska je obmedzená na 10 km/h.

(10) Vjazd motoriek je povolený za podmienok ako pre osobné vozidlá.

(11) Zasahovanie do susedného parkovacieho miesta nesprávnym parkovaním vozidla zákazníka bude posudzované ako parkovanie na dvoch resp. viacerých parkovacích miestach a návštevník je povinný zaplatiť náhradu za všetky obsadené parkovacie miesta.

(12) Parkovisko je monitorované kamerovým systémom. Prevádzkovateľ používa kamerový systém výlučne za účelom ochrany parkoviska a za účelom dodržania povinností podľa prevádzkového poriadku.

(13) Užívatelia nie sú oprávnení požadovať od prevádzkovateľa záznamy vyhotovené kamerovým systémom. Prevádzkovateľ je však oprávnený tieto záznamy poskytnúť príslušným orgánom na základe ich žiadosti alebo ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona.

(14) Parkovací systém umožňuje vjazd na parkovisko a výjazd z parkoviska len jednému vozidlu. Je zakázaný vjazd na parkovisko alebo výjazd z parkoviska za predchádzajúcim vozidlom. Vodič je povinný zastaviť a počkať na prejazd predchádzajúceho vozidla. Jeho prejazd sa skončí zavretím závor. Až potom môže následné vozidlo vchádzať do alebo vychádzať z parkoviska.

(15) Maximálna doba nepretržitého parkovania sa určuje na 30 dní, ak nie je s prevádzkovateľom parkoviska dohodnuté písomne inak, pred zahájením parkovania.

III. Prevádzková doba parkoviska a cenník parkovného

- (1) Ak nie je ustanovené inak, je parkovanie vozidiel na parkovacích miestach počas doby spoplatnenia prípustné len za úhradu parkovania.
- (2) Parkovisko je v prevádzke non-stop.
- (3) Cenník parkovania na parkovisku:

Cenník:	Dlhodobé parkovanie
1 deň (24 hodín)	29 €
2 dni	39 €
3-4 dni	50 €
5-6 dni	63 €
7 dni	73 €
8-10 dni	82 €
11-14 dni	95 €
15-21 dni	110 €
+ Každý ďalší deň	+5 €/deň.

Pri výjazde do 5 min. bez poplatku.

Všetky ceny sú vrátane DPH.

Úhrada parkovného na výjazdovom termináli platobnou kartou.

(4) Režim parkovania:

- vjazd a výjazd vozidiel je riadený automatizovaným parkovacím systémom s kamerovým rozpoznávaním EČV a elektronickou evidenciou času príchodu a odchodu. Papierový lístok sa bežne nevydáva,
- ak EČV nie je rozpoznané, systém vydá papierový parkovací lístok, ktorý slúži ako náhrada za elektronický záznam,
- výjazdová rampa sa otvorí automaticky po rozpoznaní zaplatenej EČV. Ak rozpoznanie EČV zlyhá, je potrebné priložiť parkovací lístok k snímaču,
- systém umožňuje prejazd rampou vždy iba jednému vozidlu naraz. Vodič je povinný počkať, kým sa rampa po prejazde predchádzajúceho vozidla úplne uzavrie a až potom pokračovať vjazdom alebo výjazdom ďalšieho vozidla,
- platbu za parkovné je možné realizovať **iba pri výjazdovom termináli, výhradne bezhotovostne.**
- ak bol prekročený bezplatný čas, výjazd je možný len po úhrade parkovného vo výjazdovom termináli (umiestnenom pred výjazdovou rampou):
 - **ak je vozidlo rozpoznané elektronicky (bez parkovacieho lístka):** zobrazí sa suma na úhradu automaticky na displeji výjazdového terminálu; pri platbe vo výjazdovom termináli si je možné daňový doklad stiahnuť zo stránky www.receo.net;
 - **ak má používateľ parkovací lístok:** používateľ vloží lístok do výjazdového terminálu, zobrazí sa suma na úhradu. Po úhrade systém parkovací lístok vráti; pri platbe vo výjazdovom termináli si je možné daňový doklad stiahnuť zo stránky www.receo.net;
 - po zaplatení má užívateľ 5 minút na opustenie parkoviska.

IV. Práva a povinnosti užívateľa parkoviska

- (1) Vjazdom na parkovisko uzatvára zákazník a prevádzkovateľ parkoviska zmluvu o parkovaní, a to s podmienkami uvedenými v tomto prevádzkovom poriadku.
- (2) Vzťah prevádzkovateľa a užívateľa sa podľa tohto prevádzkového poriadku začína a končí:
 - vjazdom vozidla užívateľa do priestoru parkoviska a riadi sa podmienkami uvedenými v tomto prevádzkovom poriadku,
 - výjazdom vozidla užívateľa z priestoru parkoviska po uhradení poplatkov.
- (3) Užívateľ je oprávnený:
 - a) odstaviť vozidlo na vyznačenom parkovacom mieste,
 - b) využívať priestor parkoviska za účelom parkovania,
- (4) Užívateľ je povinný pri pohybe v rámci priestoru parkoviska:
 - a) dodržiavať prevádzkový poriadok parkoviska,
 - b) pri odstavení vozidla vždy riadne uzavrieť a uzamknúť vozidlo tak, aby bolo vždy riadne zabezpečené proti odcudzeniu,
 - c) zabezpečiť vozidlo proti samovoľnému uvedeniu do pohybu,
 - d) nezanechať vo vnútri vozidla žiadne cennosti a predmety, ktoré sa vo vozidle bežne neodkladajú,
 - e) zabezpečiť, aby sa žiadne osoby, maloleté deti a živé zvieratá nezdržovali vo vnútri vozidla počas doby parkovania,
 - f) parkovať s vozidlom v rámci vyznačených parkovacích miest na 1 parkovacom mieste,
 - g) parkovať s vozidlom na vyhradenom mieste pre zdravotne postihnutých len s platným parkovacím preukazom FO so zdravotným postihnutím,
 - h) riadiť sa podľa dopravného značenia, navigačných a informačných značiek a dodržiavať všetky ostatné pravidlá cestnej premávky,
 - i) dodržiavať všetky výstražné nápisy, dopravné značky, upozornenia, všeobecné bezpečnostné a požiarne predpisy prevádzkovateľa,
 - j) konať pri parkovaní tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku, ujme na zdraví alebo porušovaniu práv a záujmov iných osôb a prevádzkovateľa,
 - k) predchádzať škodám na vozidlách, parkoviska a jeho vybavení,
 - l) parkovacie miesto užívať len pre vozidlo v prevádzkyschopnom stave,
 - m) uhradiť parkovací poplatok na výjazdovom termináli,

- n) opustiť priestory parkoviska po zaplatení,
- o) umožniť prevádzkovateľovi výkon čistenia a údržby parkoviska a z tohto dôvodu strpieť spôsobené dočasné obmedzenie užívania parkoviska,
- p) uhradiť škodu, ktorú spôsobí svojím konaním iným užívateľom alebo prevádzkovateľovi,
- q) uhradiť poplatky podľa cenníka,
- r) udržiavať poriadok a čistotu v celom areály parkoviska.

V. Práva a povinnosti prevádzkovateľa

(1) Prevádzkovateľ je oprávnený:

- a) požadovať od každého užívateľa parkoviska dodržiavanie tohto prevádzkového poriadku,
- b) uzavrieť časť parkoviska v prípade akéhokoľvek nebezpečenstva, ktoré by mohlo mať priamy alebo nepriamy vplyv na ohrozenie zdravia a majetku užívateľa, ako aj prevádzkovateľa,
- c) uzavrieť časť alebo celé parkovisko, ak si to budú nevyhnutne vyžadovať prevádzkové potreby,
- d) zakázať vjazd na parkovacie miesta vozidlám, ktorých technický stav nezodpovedá platným právnym predpisom o cestnej premávke, vozidlám bez evidenčného čísla, ostatným vozidlám, ktoré môžu poškodiť majetok prevádzkovateľa alebo majetok tretej osoby, nachádzajúci sa na parkovisku,
- e) vymáhať náhradu akejkoľvek škody, ktorú užívateľ spôsobí prevádzkovateľovi parkoviska,

(2) Prevádzkovateľ je povinný :

- a) zabezpečovať prevádzku parkoviska v zmysle tohto prevádzkového poriadku, v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- b) umožniť užívateľovi oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom, s dobou prevádzky a s cenami za poskytované služby zverejnením na viditeľnom mieste na parkovisku a na internete,
- c) zamedziť vjazd iným typom vozidiel ako vozidlám pre ktoré je parkovisko otvorené, napr. vozidlám s príviesnym vozíkom alebo návesom, taktiež vozidlám, ktorých rozmery sa odlišujú od štandardu, pre ktorý bola doprava parkoviska projektovaná,
- d) udržiavať čistotu a poriadok v areály parkoviska, odstraňovať všetky prekážky, ktoré môžu mať vplyv na plynulú prevádzku parkovacích miest na parkovisku,
- e) vykonávať kontrolu a monitoring parkovacích miest.

VI. Zodpovednosť za škodu

(1) Priestor parkoviska je bezobslužný, nestrážení a monitorovaný kamerovým systémom.

(2) Prevádzkovateľ nezodpovedá užívateľovi za škodu vzniknutú v areály parkoviska, vrátane krádeže vozidla alebo jeho časti, spôsobenú treťou osobou. Za škodu spôsobenú na vozidle iným vozidlom zodpovedá ten, kto ju spôsobil a to podľa platných právnych predpisov.

(3) Prevádzkovateľ nezodpovedá užívateľovi za škodu na veciach odložených počas parkovania vo vozidle, taktiež nezodpovedá za škodu na voľne odmontovateľných častiach vozidla.

(4) Škody vzniknuté pri používaní podzemnej parkovacej garáže je užívateľ povinný okamžite po zistení nahlásiť Polícii SR a súčasne prevádzkovateľovi.

(5) Užívateľ je povinný starať sa o to, aby na majetku prevádzkovateľa nevznikla škoda, pričom zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil na jeho majetku.

VII. Bezpečnosť prevádzky parkoviska

V celom areály parkoviska je zakázané:

- a) zdržovať sa bez platného parkovacieho lístka,
- b) umiestňovať akékoľvek iné predmety okrem vozidiel,
- c) vykonávať akékoľvek opravy, údržbu vozidla vrátane umývania exteriéru alebo interiéru, vymieňať olej, nabíjať akumulátor alebo vypúšťať kvapaliny z vozidla, s výnimkou odstránenia poruchy za účelom uvedenia vozidla do prevádzky,
- d) fajčiť a používať otvorený oheň,
- e) upravovať parkovisko, jeho vybavenie bez súhlasu prevádzkovateľa,
- f) dopĺňať a skladovať pohonné hmoty,
- g) odkladať v parkoviska nepotrebný materiál, náhradné diely, vrátane pneumatík a odpadu,
- h) uvádzať motor vozidla do chodu za iným účelom, ako je bezprostredný odjazd vozidla z parkoviska,
- i) odkladať a skladovať vo vozidle predmety z horľavých materiálov,
- j) manipulovať s elektrickými zariadeniami, rozvádzačmi a parkovacím systémom.

VIII. Záverečné ustanovenia

(1) Pre právne vzťahy medzi prevádzkovateľom a užívateľom parkovacieho miesta vyplývajúce z tohto prevádzkového poriadku platí právo SR, a to aj v prípade, ak užívateľ je cudzinec.

(2) Porušenie prevádzkového poriadku sa posudzuje ako priestupok podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, pokiaľ takéto porušovanie nemožno posudzovať ako prečin alebo trestný čin.

(3) Kontrolu parkovania, porušenia prevádzkového poriadku a zdokumentovanie priestupku v zóne majú právo vykonávať aj poverení pracovníci prevádzkovateľa s viditeľným označením.

(4) Prevádzkový poriadok nadobúda účinnosť dňom 15.9.2025

(5) Prevádzkový poriadok aj s prílohami, ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou, je zverejnený na www.paas.sk.