



viigroup

DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:

P A R K O V A C Í D O M T O P O Ľ Č I A N S K A

MIESTO STAVBY:	BRATISLAVA - PETRŽALKA, Topoľčianska ulica katastrálne územie Bratislava - Petržalka, parc. číslo 1560, 1561, 1562
INVESTOR:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99
AUTOR:	VI GROUP spol. s r. o., Roľnícka 157, Bratislava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing arch. Juraj DUŠKA
DÁTUM:	01 / 2024

A| SPRIEVODNÁ SPRÁVA

- 01/ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA
- 02/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE
- 03/ PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
- 04/ PLOŠNÉ BILANCIE
- 05/ VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU
- 06/ ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

B/ SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

- 01/ STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ŠIRŠIEHO ÚZEMIA
- 02/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY
- 03/ URBANISTICKÉ RIEŠENIE
- 04/ ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
- 05/ MIKROKLÍMA MESTSKÉHO PROSTREDIA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- 06/ KONŠTRUKČNÉ, MATERIÁLOVÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY
- 07/ DOPRAVNÉ RIEŠENIE
- 08/ PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY
- 09/ ZDRAVOTECHNIKA
- 10/ NN PRÍPOJKA, ELEKTROINŠTALÁCIA
- 11/ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C| VÝKRESOVÁ ČASŤ

C1	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1:5000
C2	MAJETKOPRÁVNE VZŤAHY	M 1:750
C3	CELKOVÁ SITUÁCIA	M 1:500
C4	PLOŠNÉ BILANCIE	M 1:500
C5a	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	M 1:300
C5a	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	M 1:500
C6	PÔDORYS 1.NP	M 1:200
C7	PÔDORYS 2.NP	M 1:200
C8	PÔDORYS 3.NP	M 1:200
C9	PÔDORYS STRECHY	M 1:200
C10	REZY OBJEKTOM	M 1:200
C11	POHLADY NA OBJEKT	M 1:200
C12	POHLADY NA OBJEKT	M 1:200

01. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	PARKOVACÍ DOM TOPOLČIANSKA
Miesto stavby:	BRATISLAVA - Petržalka, Topolčianska ulica kat. územie Bratislava - Petržalka, parc. č. 1560, 1561, 1562
Druh stavby:	NOVOSTAVBA
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99
Autor:	VI GROUP, spol. s.r.o. , Roľnícka 157, 831 07BRATISLAVA
Zodp. projektant:	Ing. arch. JURAJ DUŠKA, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE

Ing. arch. Juraj Duška	hlavný projektant
Ing. arch. Barbora Vargová ArtD.	architektúra
Ing. arch. Jana Marinicová	architektúra
Ing. Peter Náhly	elektrické zariadenia
Ing. Ladislav Benček	komunikácie, dopravné riešenie
Ing. Radovan Straňanek	zdravotechnika
Ing. Patrícia Mikulíková	protipožiarne zabezpečenie stavby
Ing. Tomáš Keresztesi	statika

02. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Pozemok pre stavbu parkovacieho domu v Bratislavskej mestskej časti Petržalka sa nachádza v katastrálnom území Bratislava - Petržalka, parc. č. 1560, 1561, 1562 (parcela reg. C)

Pozemok pre výstavbu je vymedzený :

- zo V, S, Z parcelou č. 1579/3, 1558
- zo S parcelou č. 1563 (parcela reg. C)

ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIA

Urbanistický a architektonický návrh parkovacieho domu bol vypracovaný s ohľadom na požiadavky investora, na priestorové možnosti riešeného územia, na krajinnú zeleň v bezprostrednej blízkosti predmetného územia, ako aj možnosti dopravného napojenia nového objektu parkovacieho domu na existujúcu frekventovanú komunikáciu Topolčianska v Bratislave – Petržalka. Návrh veľkosti objektu je odvodený z regulatívov územného plánu a dotvorený požiadavkami investora.

Základným ideovým východiskom urbanistického a architektonického návrhu parkovacieho domu sú chýbajúce parkovacie kapacity v lokalite. Územie pozdĺž komunikácie Topolčianska ulica charakterizujú v prevažnej miere obytné budovy, sídla spoločností, a doplnkové služby súvisiace s obytným územím. Topolčianska ulica sa priamo napája na Jantárovú cestu. Predmetné územie s predkladaným investičným zámerom sa nachádza z časti na ploche bývalého trhoviska danej štvrte, ktoré v súčasnosti plní funkciu neoficiálneho, respektíve „živelného“ parkoviska. V nadväznosti na túto skutočnosť je práve preto základným cieľom predloženého projektu parkovacieho domu doplniť chýbajúce organizované parkovacie miesta v danom území a prispieť tak k zlepšeniu dopravnej situácie. Koncepcia funkčno-prevádzkových vzťahov má ambíciu reflektovať súčasné, ale i budúce požiadavky a nároky trhu. Funkčná skladba je teda jasne determinovaná na dopravnú vybavenosť pre obsluhu územia. V súčasnosti sa na pozemku nenachádza žiadny objekt, parcely č. 1560, 1561, 1562 sú uvoľnené pre navrhovanú výstavbu. Na pozemku sa nachádza iba betónová plocha bývalého trhoviska. Táto plocha bude odstránená a revitalizovaná na zeleň.

03. PREHLAD VÝCHODSIKOVÝCH PODKLADOV

- Pri vypracovaní projektu pre územné rozhodnutie boli použité nasledovné podklady:
- katastrálna mapa
 - ÚPN Hl. mesta Bratislava (územnoplánovací podklad: www.geoportal.bratislava.sk)
 - vyjadrenia správcov sietí k existencií inžinierskych sietí na pozemku a k možnosti napojenia
 - príslušné STN a vyhlášky
 - požiadavky investora

04. PLOŠNÉ BILANCIE

Pozemok je v zmysle platného ÚP hl. mesta SR Bratislavy definované z hľadiska prípustného funkčného využitia určené pre dopravnú vybavenosť pre obsluhu územia. Koeficienty územia boli navrhované na základe funkčného kódu I-501 (zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti), ktorý je pre túto lokalitu daný. Výsledné hodnoty potvrdili súlad projektu s ÚP nielen na úrovni základnej funkcie v území, ale aj na úrovni limitných funkcií.

I-501 | územný plán

IZP max	0,30
IPP max	2,4
KZ min	0,25

BILANCIE PARKOVACIEHO DOMU TOPOLČIANSKA:

Plocha riešeného územia	5 767 m²
Zastavaná plocha	1 252 m²
IZP	0,21 súlad s ÚP
Plocha nadzemných podlaží	3 756 m²
IPP	0,65 súlad s ÚP
Zeľeň	3 594 m²
KZ/min	0,62 súlad s ÚP

Počet nadzemných podlaží	3 NP
Najvyšší bod objektu	9,20 m

Počet parkovacích miest	130
-------------------------	-----

Lehota výstavby :	12 mesiacov
-------------------	-------------

PREDLOŽENÝ PROJEKT JE V PLNEJ MIERE V SÚLADE S PLATNÝM ÚZEMNÝM PLÁNOM HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY

05. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

- odstupové vzdialenosti od okolitej výstavby sú rešpektované.
- na pozemku sa nachádzajú potrubia pre verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, vedenie ESLB TELECOM a káblové vedenie VN 22kV, ktorých ochranné pásma sú rešpektované.

06. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

S100	Stavebné objekty
S101	Objekt parkovacieho domu
S102	Objekt strojovne SHZ
S200	Komunikácie, parkoviská a chodníky
S201	Komunikácie a spevnené plochy
S202	Odstránenie spevnenej plochy bývalého trhoviska
S300	Zdravotechnické objekty
S301	Vodovodná prípojka
S302	Dažďová kanalizácia – vsakovací systém a ORL
S400	Elektrotechnické silnoprúdové objekty
S401	NN prípojka

B/ SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

01. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Pozemok pre stavbu parkovacieho domu v Bratislavskej mestskej časti Petržalka sa nachádza v katastrálnom území Bratislava - Petržalka, parc. č. 1560, 1561, 1562 (parcela reg. C)

Pozemok pre výstavbu je vymedzený :

- zo V, S, Z parcelou č. 1579/3, 1558
- zo S parcelou č. 1563 (parcela reg. C)

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Bratislava-Petržalka. Dopravne je priamo napojený cez samostatný vjazd na Topolčiansku ulicu, ktorá ďalej pokračuje na: (1) Jantárovú cestu, (2) do mestskej časti Petržalka, a (3) do centra mesta. Urbanistický a architektonický návrh bol vypracovaný s ohľadom na požiadavky investora, s ohľadom na priestorové možnosti riešeného územia, s ohľadom na krajinnú zeľeň v bezprostrednej blízkosti predmetného územia ako aj možnosti dopravného napojenia nového parkovacieho domu na existujúcu komunikáciu Topolčianska v Bratislave – Petržalka. Návrh veľkosti objektu je odvodený z regulatívov územného plánu a dotvorený požiadavkami investora.

Základným ideovým východiskom urbanistického a architektonického návrhu parkovacieho domu je nedostatočná kapacita statickej dopravy v tejto lokalite. Územie pozdĺž komunikácie Topolčianska ulica charakterizujú v prevažnej miere obytné budovy, sídla spoločností, a doplnkové služby súvisiace s obytným územím. Topolčianska ulica sa priamo napája na Jantárovú cestu. Predmetné územie s predkladaným investičným zámerom sa nachádza z časti na ploche bývalého trhoviska danej štvrte, ktoré v súčasnosti plní funkciu neoficiálneho, respektíve „živelného“ parkoviska. V nadväznosti na túto skutočnosť je práve preto základným cieľom predloženého projektu parkovacieho domu doplniť chýbajúce organizované parkovacie miesta v danom území a prispieť tak k zlepšeniu dopravnej situácie.

V rámci objektu parkovacieho domu budú na pozemku zrealizované príslušné spevnené plochy prístupového chodníka a inžinierske siete. Dopravné napojenie je uvažované z ulice Topolčianska novo vybudovaným vjazdom pre automobilovú dopravu. Inžinierske siete a prípojky pre potreby zámeru budú budované na pozemku stavebníka.

Navrhovaný objekt vytvára jeden funkčný celok. Objekt je prístupný samostatným vjazdom a samostatným komunikačným jadrom. Budova je trojpodlažná, na každom z podlaží sa nachádzajú parkovacie státia ako aj stojany na bicykle. Parkovací dom je situovaný pozdĺž Topolčianskej ulice.

V súčasnosti sa na pozemku nenachádza žiadny objekt, parcely č. 1560, 1561, 1562 sú uvoľnené pre navrhovanú výstavbu. Na pozemku sa nachádza iba betónová plocha bývalého trhoviska. Projekt uvažuje s odstránením tejto plochy, jej revitalizáciou a doplnením zelene.

Pozemok je situovaný v blízkej dostupnosti zastávky MHD, ponúka pohodlné napojenie na centrum mesta ako pre peších, tak aj pre automobilovú dopravu. Vjazd na pozemok je priamo z Topolčianskej ulice, ktorá sa ďalej napája na hlavné petržalské dopravné ťahy.

Významným prínosom predloženého projektu je využívanie zelených resp. vegetačných striech v rámci architektúry samotnej. Projekt sa snaží v maximálnej miere vytvoriť plochy zelene krajinného dizajnu nielen na rastlom teréne, ale i na konštrukcii stavby ako takej. Časť dažďovej vody sa bude akumulovať do tzv. „dažďových vsakov“, odkiaľ sa bude prirodzene vsakovať do pôdy. Revitalizácie zelených plôch a vzrastlej vegetácie na pozemku a realizácia vegetačných striech budú pozitívne ovplyvňovať mikroklimu daného prostredia.

02. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Na pozemku sa v súčasnosti nachádza betónová plocha bývalého trhoviska, ktorá v súčasnosti slúži ako neoficiálne, respektíve „živelné“ parkovisko. Projekt uvažuje s búracími prácami na odstránenie betónovej plochy. Je nutné uvažovať aj so zemnými prácami súvisiacimi so zakladaním objektu a s použitím výkopovej zeminy pri tvorbe krajinného dizajnu v bezprostrednom okolí parkovacieho domu a to hlavne na odstránenej betónovej ploche.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Bratislava-Petržalka. Dopravne je priamo napojený cez samostatný vjazd na Topolčiansku ulicu.

03. URBANISTICKÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Urbanistické a prevádzkové riešenie parkovacieho domu zohľadňuje tvar pozemku, jeho orientáciu, prístup na pozemok a rozmiestnenie verejných sietí. Z Topoľčianskej ulice sa samostatným novovybudovaným vjazdom vchádza do nadzemného podlažia. Vjazd do objektu križuje chodník pre peších, z neho sa napája vstup do parkovacieho domu.

Koncepcia funkčno-prevádzkových vzťahov má ambíciu reflektovať súčasné, ale i budúce požiadavky. Funkčná skladba je definovaná z hľadiska prípustného funkčného využitia určené pre dopravnú vybavenosť pre obsluhu územia.

04. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Navrhovaný parkovací dom na Topoľčianskej ulici je vyhotovený ako samostatný stavebný objekt s funkciou dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Tvar objektu je pravidelný s jednou zrezanou stranou a s pôdorysnou plochou 1 224 m², ktorá kopíruje tvar pozemku a rešpektuje pozíciu existujúceho chodníka pre peších. Parkovací dom má otvorený priestor s prirodzeným vetraním. Hmotovo je objekt parkovacieho domu tvorený trojpodlažným kvádom a jednotlivé podlažia sú prepojené polpodlažím so vzájomne prepojenými rampami. Celkovo projekt rieši 130 parkovacích státí. Parkovacie státi budú mať k dispozícii elektronabíjanie vozidiel a to v rozmedzí 50% z celkového počtu parkovacích státí.

Navrhovaným architektonickým riešením sa objekt snaží zapadnúť do okolitej zástavby a zároveň ju zaujímavo a citlivo dotvoriť. Vyvážený a materiálovo atraktívne riešený návrh objektu zodpovedá požiadavkám dizajn manuálu mesta. Farebné riešenie aj počet konštrukčných a architektonických detailov je v súlade s požadovaným vizuálom.

Hlavný architektonický výraz sa zakladá na kontraste oranžovej a bielej farby. Farebný akcentom je odlišené komunikačné jadro – schodisko a výťahová šachta, čím sa vytvára hlavný navádzajúci prvok pre peších. Fasádny výraz budovy je minimalistický, nerušivý a citlivo splyvajúci s okolím. Fasádu tvoria drevené lamely kotvené do nosných dosiek vo vertikálnom smere objektu. Rytmus jednotlivých lamiel je pravidelný. Časti fasády sú vyhotovené ako priehľadné, potiahnuté jemným pletivom, ktoré bude slúžiť ako priestor pre popínavé rastliny. Zeleň tak v budúcnosti dotvorí celkový výraz fasády. Farebnosť fasády je poňatá jemne a citlivo, aby nenarúšala okolie zástavby.

Pre potreby parkovacieho domu je nutné vytvoriť objekt strojovne SHZ. Objekt je vyhotovený ako samostatný stavebný objekt. Tvar objektu je pravidelný a s pôdorysnou plochou 28,06 m². Tvar kopíruje objekt parkovacieho domu a rešpektuje pozíciu existujúceho chodníka pre peších. Fasádny výraz objektu kopíruje objekt výrazu parkovacieho domu.

05. MIKROKLÍMA MESTSKÉHO PROSTREDIA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia ako i na základe odporúčaní Hlavného mesta SR Bratislava, predložený návrh rieši v maximálnej miere :

1/ ZELENÉ PLOCHY SPOLU SO ZELEÝMI KONŠTRUKCIAMI FORMOU ZELEÝCH STRIECH

Všetky ploché strechy objektu sú riešené ako zelené extenzívne vegetačné konštrukcie s mlatovými alebo inými vodopriepustnými materiálmi. Všetky tieto zelené plochy, či už na teréne alebo na konštrukcii, budú pozitívne prispievať ku kvalite mikroklimatických pomerov daného územia.

2/ V ÚROVNI PARTERA JE K NAVRHOVANÉMU PARKOVACIEMU DOMU DOPLNENÁ VYSOKÁ ZELEŇ.

Návrh parkovacích plôch vychádza z opatrení, ktoré sú stanovené vo akčnom pláne *Adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020*. Návrh sadových úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

3/ ODVÁDZANIE RESPEKTÍVE ZACHYTÁVANIE DAŽĎOVÝCH VÔD ZO STRIECH JE RIEŠENÉ SYSTÉMOM VSAKOVACÍCH ZARIADENÍ NA POZEMKU INVESTORA (viď časť ZDRAVOTECHNIKA).

Navrhovaný projekt odvádza dažďovú vodu do vsakovacích blokov s postupným vstrebávaním do podlažia na pozemku investora.

06. KONŠTRUKČNÉ, MATERIÁLOVÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Nosná konštrukcia budovy bude pozostávať z horizontálnych a vertikálnych nosných konštrukcií, ktoré spoľahlivo prenesú zaťaženia - vlastnú tiaž, stále a premenné zaťaženia - do základovej pôdy a zároveň zabezpečia stabilitu budovy pri mimoriadnych zaťaženiach ako je zemetrasenie.

Z konštrukčného hľadiska ide o stĺpový nosný systém so stúžujúcimi stenami. Stúženie objektu voči vodorovným silám od vetra a zemetrasenia tvoria monolitické železobetónové steny, ktoré prechádzajú celou výškou objektu.

Pre predbežný návrh konštrukcie pre dokumentáciu DUR neboli vykonané žiadne inžiniersko-geologické prieskumy. Pre ďalšie stupne dokumentácie bude potrebné vykonať IGP. Založenie budovy je predbežne navrhnuté plošne na základovej doske hr. 300 – 400 mm. Presné rozmery základových konštrukcií budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vertikálny nosný systém budovy je vzhľadom na požiadavku otvorenej dispozície tvorený prevažne železobetónovými stĺpmi, ktoré sú doplnené o stúžujúce steny a steny komunikačného jadra. Všetky stĺpy sú navrhnuté obdĺžnikového prierezu 300/600 mm so skoseným popr. zaoblenými koncami. Stúžujúce steny sú navrhnuté hr. 250 mm. Steny výťahovej šachty a komunikačného jadra hr. 250 mm.

Horizontálny nosný systém budovy je tvorený železobetónovými doskami. Stropné dosky sú navrhnuté ako monolitické železobetónové bezprievlakové dosky hrúbky 280 mm.

Schodiská sú navrhnuté ako železobetónové s rovnou dolnou hranou schodiskového ramena hrúbky 180 mm. Rampy medzi jednotlivými podlažiami sú navrhnuté ako železobetónové dosky hr. 250 mm. Vzhľadom na životnosť konštrukcie odporúčame horný povrch opatriť ochranným náterom.

07. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

S200-Komunikácie a spevnené plochy

Návrh riešenia dopravných vzťahov stavby "*Parkovací dom Topoľčianska*" súvisí s riešením prevádzkových pomerov parkovacej garáže na Topoľčianskej ulici v Bratislave MČ Petržalka.

Vymedzenie záujmového územia z pohľadu riešenia dopravných vzťahov sa týka širšie ohraničeného územia zohľadňujúceho dopravné nároky na zapojenie navrhovanej hromadnej garáže na nadradený dopravný systém a územia priamo súvisiaceho s miestnymi prevádzkovými vzťahmi. Širšie vymedzené územie súvisí s organizovaním prístupovej automobilovej dopravy a organizovaním nemotorovej dopravy. Takto voľne ohraničené územie je vymedzené obslužnou komunikáciou vedenou po Jantárovej ceste a miestnou zonálnou obslužnou komunikáciou vedenou po Topoľčianskej ulici. Užšie vymedzené územie korešponduje s hranicou vlastníckych vzťahov.

Obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 vedená po Jantárovej ceste plní funkciu radiálnej komunikácie nižšieho rádu. Dopravno-urbanistický význam miestnej komunikácia vedenej po Topoľčianskej ulici je odvodený zo skupiny obslužných komunikácií funkčnej triedy C3.

Dopravné stavby sú skoorinované so súčasným stavom v území, resp. s aktuálnym stavom organizovania dopravy (*miestna komunikácia - Topoľčianska*). Organizovanie dopravy v území vychádza zo zrealizovaného zámeru „Rozšírenie časti MK – Topoľčianska ulica“ (VI GROUP, s.r.o., 06/2021). Riešenie zakladá na časti dotknutého úseku obojsmerný dopravný režim s pozdĺžnym jednostranným parkovaním a jednostranným kolým parkovaním. Nepriamu súvislosť s objektom hromadnej garáže predstavuje stavba "*Polyfunkčný bytový dom, Bratislava-Peťzalka-Topoľčianska ulica*" (VI GROUP, s.r.o). *Stavba je aktuálne v realizácii. Stavba nevytvára nároky na statickú dopravu mimo vlastnej parcely.* Cieľom dopravného riešenia je návrh prevádzkového režimu objektu parkovacej garáže. Aktuálne je územie sčasti využívané ako neorganizovaná exteriérová plocha statickej dopravy v polohe bývalého trhoviska. Objekt hromadnej garáže je trojpodlažný so systémom polorámp (1.-3.NP). Celková kapacita hromadnej garáže na Topoľčianskej ulici je 130 parkovacích miest (44+43+43 PM). V hromadnej garáži je navrhnuté kolmé radenie parkovacích miest v základnom rozmere 2500x5000mm. Komunikácia medzi kolmými parkovacími miestami je 6000mm. Vyrovnávacie rampy, resp. polorampy nepresahujú parametre normového sklonu 14-17%.

DOPRAVNO-INŽINIERSKE RIEŠENIE

Predpoklady posúdenia pripojenia (HG–vetva X/*Topoľčianska*) na rozhľad vychádzajú z predpokladov viazaných na dopravné charakteristiky súvisiace s dopravnou úrovňou komunikácii, dopravnou nadradenosťou ramien križovania, návrhovou rýchlosťou a dĺžkou rozhľadu na zastavenie. Prehľadnosť križovatky sleduje:

- dostatočný rozhľad na hlavnej komunikácii (Topoľčianska) aspoň pre zastavenie vozidla pred vjazdom na pripojenie HG,
- dostatočný rozhľad na vedľajšej komunikácii (vetva X - pripojenie HG) pre rozhodnutie previesť križenie alebo pripojenie na hlavnú komunikáciu bez zastavenia alebo zaručený rozhľad po zastavení pred hlavnou komunikáciou

Rozmery rozhľadového trojuholníka sú odvodené z rýchlosti na hlavnej komunikácii (Topoľčianska) V₁=30km/hod (aktuálny režim zóny). Potrebná dĺžka na rozhľad pri povinnom zastavení je reprezentovaná stranou rozhľadového trojuholníka D_{z1}=83,33m. Táto dĺžka vytvára jednu stranu rozhľadového trojuholníka potrebného na nevyhnutný rozhľad. V priestore rozhľadového trojuholníka nemôže byť žiadna rozhľadová prekážka nad plochou vymedzenou spojnicou bodu ležiacej 0,9m nad nad úrovňou hrán oboch cestných telies. Rozhľadové podmienky sú rozhodujúce pre realizáciu oplotenia, resp. inej pevnej prekážky v kontakte s nadradenou komunikáciou. **S ohľadom na aktuálny stav v území sa predpokladá povinné zastavenie vozidiel pred výjazdom na nadradenú komunikáciu s využitím bezpečnostného zrkadla.**

Súčasťou dopravno-technického riešenia je vjazd a výjazd z navrhovanej hromadnej garáže. Vjazd je riešený stykovým pripojením a krátkou komunikáciou základnej šírky 6000mm. Pozdĺžny sklom prístupovej komunikácie vetvy X nepresahuje sklon 6%.

KONŠTRUKČNÉ USPORIADANIE

Návrh konštrukčného usporiadania spevnených plôch vychádza z predpokladov viazaných na dopravné zaťaženie komunikácii, zo stanovenia potrebného tepelného odporu vozoviek a zo stanovenia návrhovej únosnosti podlažia. Pri stanovení dopravného zaťaženia verejných komunikácii návrh vychádzal z aktuálneho i predpokladaného dopravného významu komunikácii a dopravných plôch. Navrhovaná skladba konštrukcie dopravných plôch je nasledovná:

typ konštrukcie R1 – prístupová účelová komunikácia – vetva X

-	BETÓN STN EN 206-1-C30/37-XF4-Dmax32	220
-	MSK, 31,5 GB, STN 73 61266	150
-	ŠD, 31,5 (45) Gc, STN 73 6126	150
-	<u>Geotextília PK TEX PP60</u>	-
	s p o l u	520mm

typ konštrukcie CH I – nemotorové komunikácie – pešie chodníky (rekonštrukcia)

-	BETÓNOVÁ DLAŽBA DL, hr.60mm, STN EN 1338	60
-	DRVENÉ KAMENIVO L, fr.04-08, 30mm, STN EN 13242	30
-	CBGM C _{8/10} 22, STN 73 6124 -1	140
-	ŠD, 31,5 (45) Gc, STN 73 6126	150
-	<u>Geotextília PK TEX PP60</u>	-
	s p o l u	380mm

Zemná pláň prístupovej komunikácie vetvy X musí zodpovedať požiadavkám STN 72 1006 (Klasifikácia zemín pre dopravné stavby). Počas stavebných prác je bezpodmienečne potrebné zabrániť prístupu vody do podlažia, pričom zvýšenie ich odolnosti sa dá dosiahnuť pridaním hydraulického cestného spojiva. Zemná pláň komunikácie bude zhutnená na E_{p,n}=45MPa a max. pomer E_{def2}/E_{def1}=2,5 a menej.

Obrubníky sú osadené v betónovom lôžku hrúbky min.150mm. Rozhrania funkčných plôch sú vymedzené obrubníkom 1000x260x150mm. **Prepojenie jestvujúceho chodníka cez pripojovaciu komunikáciu do HG bude riešené kontinuálne v jednej úrovni.**

ODVODNENIE

Odvodnenie dažďových vôd vychádza z novovytvorených podmienok. Dažďové vody z navrhovaných dopravných plôch - vetva X, budú odvedené povrchovo prostredníctvom pozdĺžneho sklonu do vtokového objektu (*odtokový žlab BGZ-S-SV 150*). Použitie odtokového zariadenia je navrhnuté v súlade s STN 73 671

GEOMETRIA SMEROVÉHO USPORIADANIA KOMUNIKÁCIÍ

Geometria smerového usporiadania dopravných trás (vetva X) je definovaná podrobnými bodmi v súradnicovom systéme JTSK, smerníkmi, vrcholovými uhlami smerového polygónu (*viď situačný plán – výkres č.1*). Podrobné body vymedzujú v súradnicovom systéme vrcholové body smerového polygónu.

PLÁN ORGANIZÁCIE DOPRAVY

Vychádza z novozaložených prevádzkových podmienok. Projekt organizácie dopravy zahŕňa vo všeobecnosti návrh definitívnych a dočasných, resp.prenosných dopravných značiek. **Návrh predpokladá obojsmerný dopravný režim na miestnej komunikácii Topoľčianska.** Reorganizácia komunikácie na Topoľčianskej ulici predchádza výstavbe objektu hromadnej garáže. Plán organizácie dopravy v širšom záujmovom území je skoorinovaný s realizovaným zámerom vedenia nosného systému, resp.električkovej trate v záujmovom území ("*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v BA, 2.časť Bosákova ulica - Janíkov dvor*", REMING CONSULT a.s., 2019/2020). **Dotknuté komunikácie (Topoľčianska) pre motorovú a nemotorovú dopravu budú počas celej výstavby objektu hromadnej garáže musieť zostať priechodné a prejazdné.**

08. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Predmetná projektová dokumentácia rieši ***vhodnosť umiestnenia navrhovanej zmeny stavby*** do okolitej zástavby ***vzhľadom na technické požiadavky protipožiarnej bezpečnosti*** platné v čase vypracovania tohto projektu. Zmena stavby je v rozsahu prístavby vstupnej haly a výtahovej šachty k traktu B. Dokumentácia PBS je vypracovaná v rozsahu pre *územné konanie* podľa § 40a,vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhl. 121/2002).

V zmysle § 40a, vyhl. 121/2002 sa v projektovej dokumentácii v rámci územného konania preveruje najmä:

- vhodnosť umiestnenia navrhovanej stavby od okolitej zástavby predovšetkým v závislosti od pravdepodobných odstupových vzdialeností a bezpečnostných vzdialeností od stavby,
- určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov,
- zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou,
- zakreslenie pravdepodobných odstupových vzdialeností, zdrojov vody a odberných miest, príjazdových komunikácií a nástupných plôch vo výkrese situácie stavby.

Výpočtová časť projektu je vypracovaná prostredníctvom programu "*Požiarna bezpečnosť stavieb*", verzia: V-7.300 (12.08.2023) s platnou licenciou v čase vypracovania projektu. *Autor programu a odborný garant: RNDr. Miloslav Dekánek a Ing. Ján Dekánek.* Pravosť dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby je osvedčená odtlačkom pečiatky a podpisom na titulnej strane a každej piatej strane textovej časti a na každom výkrese v zmysle vyhlášky 121/2002, § 35, ods.18.

SITUOVANIE STAVBY

Parkovací dom sa bude nachádzať v katastrálnom území obce **Petržalka (okres Bratislava V) na parcele KN-C 1560, 1561 a 1562** (intravilán – zastavané územie obce). K objektu bude viesť mestská existujúca dvojpruhová prejazdná prístupová komunikácia, ktorá bude od navrhovaného objektu vzdialená cca 11 m (Topoľčianska ulica).

LEGISLATÍVNY RÁMEC A KLASIFIKÁCIA STAVBY Z HĽADISKA PBS

Posudzovaná stavba je z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v zmysle vyhl. 94/2004, § 1, ods.1, písm. m považovaná za **nevýrobnú stavbu**.

POŽIARNOTECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Nosný systém navrhovanej stavby je kombinovaný, tzn. tvorí ho sústava stenových a skeletových nosných prvkov vyhotovených z murovaných a železobetónových častí (železobetónové stĺpy a monolitický železobetónový bezprievlakový strop).

PREDBEŽNÁ POŽIARNOTECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Počet požiarnych podlaží:

n_p = 3

V zmysle vyhl. 94/2004, § 5, ods. 1 sú 1.NP, 2.NP a 3.NP požiarnymi podlažiami.

Požiarna výška stavby:

h = cca 5,4 m

Požiarna výška stavby je meraná od podlahy prvého nadzemného podlažia po podlahu posledného požiarneho podlažia v zmysle vyhl. 94/2004, § 7, ods. 5.

Konštrukčný celok stavby: nehorľavý

Vzhľadom k vyššie uvedenému materiálovému zloženiu budú v zmysle STN 92 0201 – 2, čl. 2.5 požiarne deliace konštrukcie a konštrukcie zabezpečujúce stabilitu stavby v objekte len druhu D1. Objekt bude v zmysle vyhl. 94/2004, § 13, ods. 3 považovaný za nehorľavý konštrukčný celok.

PREDPOKLADANÉ DELENIE STAVBY NA POŽIARNE ÚSEKY A POŽIARNE RIZIKO

Stavba sa delí na požiarne úseky, ak:

- sú v nej priestory, ktoré musia tvoriť samostatné požiarne úseky (príloha 1,vyhl. 94/2004)
- plocha požiarnych podlaží stavby presahuje dovolenú plochu požiarneho úseku ustanoveného technickou normou (STN 92 0201-1),
- počet požiarnych podlaží stavby je väčší ako dovolený počet požiarnych podlaží v požiarnom úseku ustanoveného technickou normou (STN 92 0201-1),
- je v nej aj iný priestor, ktorý musí tvoriť samostatný požiarny úsek, ktorý nie je uvedený v prílohe č. 1, vyhl. 94/2004 a musí tvoriť samostatný PÚ, podľa iných právnych predpisov.

Vzhľadom na uvedené využitie priestorov budú samostatné požiarne úseky tvoriť jednotlivé podlažia parkovacieho domu. Predpokladané požiarne riziko je vyjadrené výpočtovým požiarnym zaťažením je 20 kg/m².ň

PREDPOKLADANÉ ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Pravdepodobné odstupové vzdialenosti sú určené v zmysle vyhl. 94/2004 a STN 92 0201-4. Odstupová vzdialenosť d je kolmá vzdialenosť od požiarne otvorenej plochy, ktorá vymedzuje požiarne nebezpečný priestor v závislosti od plošnej hustoty tepelného toku.

Určenie požiarne otvorených plôch v zmysle STN 92 0201-4:

1. Všetky otvory vedúce do otvoreného priestranstva sú považované úplne požiarne otvorenú plochu (čl.4, STN 92 0201-4). Požiarne nebezpečný priestor podľa čl. 2.6.1 STN 92 0201-4 môže zasahovať do verejného priestranstva, napr. do ulice, námestia, parku, priestorov vodnej plochy.

Odstupové vzdialenosti od posudzovanej stavby sú zapracované do výkresu situácie a určené prostredníctvom programu „Požiarna bezpečnosť stavieb“ nasledovne:

ODSUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI

Nevýrobné stavby
Miesto posúdenia: A1
Výpočtové požiarne zaťaženie : 20.00 kg/m2
Konštrukčný celok je nehorľavý
Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
Dĺžka l alebo l1: 32.5 m
Výška hu alebo hu1 : 2.4 m
***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 4.4 m *****
***** BOČNÁ ODSŤ.VZDIALENOSŤ = 1.0 m podľa čl. 6.1 ATN 014 *****

ODSUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI

Nevýrobné stavby
Miesto posúdenia: A2
Výpočtové požiarne zaťaženie : 20.00 kg/m2
Konštrukčný celok je nehorľavý
Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
Dĺžka l alebo l1 : 30.8 m
Výška hu alebo hu1 : 2.4 m
***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 4.4 m *****
***** BOČNÁ ODSŤ.VZDIALENOSŤ = 1.0 m podľa čl. 6.1 ATN 014 *****

ODSUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI

Nevýrobné stavby
Miesto posúdenia: A3
Výpočtové požiarne zaťaženie : 20.00 kg/m2
Konštrukčný celok je nehorľavý
Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
Dĺžka l alebo l1 : 11.2 m
Výška hu alebo hu1 : 2.4 m
***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 4.0 m *****
***** BOČNÁ ODSŤ.VZDIALENOSŤ = 1.1 m podľa čl. 6.1 ATN 014 *****

ODSUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI

Nevýrobné stavby
Miesto posúdenia: A4
Výpočtové požiarne zaťaženie : 20.00 kg/m2
Konštrukčný celok je nehorľavý
Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
Dĺžka l alebo l1 : 22.9 m
Výška hu alebo hu1 : 2.4 m
***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 4.3 m *****
***** BOČNÁ ODSŤ.VZDIALENOSŤ = 1.1 m podľa čl. 6.1 ATN 014 *****

ODSUPOVÉ A BEZPEČNOSTNÉ VZDIALENOSTI

Nevýrobné stavby
Miesto posúdenia: A5
Výpočtové požiarne zaťaženie : 20.00 kg/m2
Konštrukčný celok je nehorľavý
Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
Dĺžka l alebo l1 : 36.4 m
Výška hu alebo hu1 : 2.4 m
***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 4.4 m *****
***** BOČNÁ ODSŤ.VZDIALENOSŤ = 1.0 m podľa čl. 6.1 ATN 014 *****

URČENIE PREDBEŽNÉHO MNOŽSTVA VODY NA HASENIE POŽIAROV

Podľa § 3, vyhl. 699/2004 musí byť stavba pre prípad vzniku a rozšírenia požiaru zabezpečená vodou na hasenie požiarov. Voda na hasenie požiarov musí byť zabezpečená prostredníctvom nasledujúcich zariadení na dodávku vody:

a) zdroj vody, b) odberné miesto (čerpacie miesto), c) vnútorný požiarly vodovod, d) hadicové zariadenie.	vonkajšia potreba požiarnej vody
	vnútorná potreba požiarnej vody

Množstvo vody na hasenie požiarov v stavbe sa musí rovnať najmenej množstvu vody na hasenie požiarov určenému pre požiarly úsek v posudzovanej stavbe s najväčšou potrebou vody na hasenie požiarov.

Vonkajšia potreba požiarnej vody (predpokladaná):

Navrhovaným zdrojom vody pre posudzovanú stavbu je umelý zdroj vody – verejný vodovod s minimálnou požadovanou dimenziou vodovodného potrubia DN = 125 [mm]. Požiadavka na minimálny odber z hydrantu po pripojení mobilnej hasičskej techniky je Q = 18 [l/s]. Hydrant na vonkajšom vodovode musí byť umiestnený mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od posudzovanej stavby. Navrhnutý je nadzemný hydrant DN 125 (viď. výkres situácie).

Vnútorná potreba požiarnej vody (predpokladaná):

V stavbe budú navrhnuté hadicové zariadenia. Ich typ, počet, umiestnenie a súčasnosť bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DSP).

ZABEZPEČENIE PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A NÁSTUPNÝCH PLÔCH NA ZÁSAH HASIČSKOU TECHNIKOU

PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE

Podľa § 82, vyhlášky č. 94/2004 musí prístupová komunikácia na zásah viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej. Táto komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 metre a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku 4,5 m. Každá neprejazdná jednopruhovú prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd, alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

K objektu bude viesť mestská existujúca dvojpruhová prejazdná prístupová komunikácia, ktorá bude od navrhovaného objektu vzdialená cca 11 m (Topolčianska ulica).

Prístupová komunikácia musí spĺňať všetky uvedené požiadavky v zmysle vyhl. č. 94/2007 § 82!

NÁSTUPNÉ PLOCHY

Nástupné plochy sú v zmysle § 81, vyhl. 94/2004 plochy s vonkajšej strany objektu, ktoré sú určené na nástup hasičských jednotiek a na umiestnenie hasičskej techniky na vykonanie zásahu.

Podľa § 83, vyhlášky 94/2004 nemusí byť nástupná plocha vybudovaná pre stavby:

- a) ktoré majú požiarly výšku najviac 9 m,
- b) v ktorých sú zriadené vnútorné zásahové cesty,
- c) v ktorých sú všetky priestory bez požiarneho rizika,
- d) ku ktorým nemusí viesť prístupová komunikácia,
- e) v ktorých nemožno viesť zásah z vonkajšieho priestoru stavby.

V zmysle uvedeného paragrafu nebude nutné vybaviť stavbu nástupnou plochou, nakoľko posudzovaná stavba bude mať požiarly výšku h = cca 5,4 m.

ĎALŠIE POŽIARNOBEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA

Požiarne úseky budú vybavené hasiacimi prístrojmi v zmysle STN 92 0202-1. Evakuácie osôb zo stavby bude riešená nechránenými únikovými cestami. Únikové cesty budú navrhnuté v zmysle vyhl. 94/2004 a STN 92 0201-3. Nepredpokladá sa potreba inštalácie EPS, SHZ, ZOTaSH ani HSP. Predbežne určené požiarnebezpečnostné op Z hľadiska zaistenia protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby sú preverené prvotné požiadavky, ktoré je potrebné pri územnom konaní a kalkulácii nákladov zohľadniť. Pri akceptovaní všetkých prvotne navrhnutých požiadaviek z oblasti protipožiarnej bezpečnosti, je možné navrhovaný zámer považovať za realizovateľný z hľadiska platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarmi.

Dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby v rozsahu pre územné konanie je vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhl. MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarly bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a z toho vyplývajúcich technických noriem a predpisov.

Nad rámec uvedeného sa však bude taxatívne požadovať, aby bol posudzovaný objekt vybavený systémom elektrickej požiarnej signalizácie (EPS), núdzovým osvetlením (NO), ako aj stabilným hasiacim zariadením (SHZ). Konkrétne riešenia uvedených požiarnotechnických zariadení budú predmetom PD pre stavebné povolenie jednotlivých profesií. Uvedené vyplýva z požiadavky stavebníka na základe rokovania na Prezídium HaZZ zo dňa 25. 1. 2023.

ÚVOD

Predkladaný projekt rieši zdravotecknické inštalácie navrhovaného parkovacieho domu ktorý sa bude nachádzať v Petržalke, na Topoľčianskej ulici. Objekt bude mať 3 nadzemné podlažia, bude nepodpivničený.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Projekt je spracovaný na základe nasledovných predpisov:
TN 73 6006-1991 Označovanie podzemných vedení výstražnými fóliami
STN 73 6734-1996 Uloženie a montáž kanalizačných potrubí z PVC-U
STN EN 806-2 Technické podmienky na zhotovovanie vodovodných potrubí na pitnú vodu vnútri budovy
STN 858-1 a 858-2 Odľučovacie zariadenia ľahkých kvapalín
STN EN 12056 Gravitačné kanalizačné systémy vnútri budov
STN EN 805 Vodárenstvo – Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov
Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
Podkladov architekta, požiadaviek investora a firemných podkladov výrobcov,
Technické podmienky BVS.

ZÁSOBOVANIE OBJEKTU VODOU

Objekt bude napájaný z existujúceho verejného vodovodu DN150 liatina, prostredníctvom vodovodnej prípojky, pričom voda bude slúžiť len pre účely hasenia. Na trase prípojky sa osadí vodomerná šachta v ktorej bude osadená vodomerná zostava. Vodovodné potrubie bude vedené v zemi, s minimálnym krytím 1,2 m pod terénom.
SO 301 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
Vodovodná prípojka bude novovybudovaná, a napojená na verejný vodovod. Potrubie prípojky bude ukončené vodomernou šachtou (VŠ) vnútorných rozmerov 1200 x 1800 mm, svetlej výšky 1800 mm, kde bude umiestnená vodomerná zostava a hlavný uzáver vody. Potrubie bude uložené v ryhe s pieskovým lôžkom.
V objekte budú osadené hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s dĺžkou hadice 30m.

VÝPOČTOVÝ PRIETOK – POŽIARNA VODA

POPIS	ŠPECIFICKÝ VÝTOK VODY q (l/s)	POČET n	JEDNOTKA
Hadicový navijak	1,0	3	ks
Vnútorný hydrant	2,0	0	ks
<i>Výpočtový prietok</i>	$Q_d = \sqrt{\sum(q_i^2 \cdot n_i)}$	3,00	l/s

NÁVRH VODOVODNEJ PRÍPOJKY

POPIS	ZNAČENIE/VZOREC	POČET n	JEDNOTKA
Maximálny prietok	Q_{max}	3	l/s
Rýchlosť prúdenia v plastovom potrubí	v_d	1,5	m/s
<i>Vnútorný priemer prípojky</i>	$d = \sqrt{(4 \cdot Q_{max}) / (\pi \cdot v_d)}$	0,051	m
<i>Návrh dimenzie vodovodnej prípojky</i>		DN125	Materiál HDPE

Pre účely potreby vody na hasenie bude podľa požiadavky projektu požiarnej ochrany osadený pri objekte nadzemný požiarň hydrant DN125. bude napojený na areálový rozvod vody. Preto aj dimenzia vodovodnej prípojky je prispôsobená potrebe osadenia nadzemného hydrantu.

VNÚTORNÝ VODOVOD

Vnútorný vodovod je navrhovaný podľa STN EN 806. Potrubné sú navrhnuté nasledovne:
Studená voda - pozinkovaná oceľ
Vonkajší rozvod v zemi - tvárna liatina
Potrubia budú spájané mechanickými spojmi.
Zásobované budú klasické zariadenie predmety s nasledovnými armatúrami:
3x hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou 30m

Potrubné rozvody budú vedené po stenách a pod stropom. Potrubia budú izolované kaučukovou izoláciou a budú vybavené odporovým drôtom DEVI ako ochranou proti zamŕzaniu.

PRÍPRAVA OHRIATEJ VODY

Pre objekt sa neuvažuje s ohrevom vody.

SKÚŠANIE VNÚTORNÉHO VODOVODU

Každý vnútorný vodovod musí byť pred pripojením na verejný vodovod obhliadnutý a odskúšaný. Prehliadku je možné vykonať po častiach alebo vcelku. Prevedenie vnútorného vodovodu musí byť v súlade s projektom a s STN 73 6660.

TLAKOVÁ SKÚŠKA

Po vyhovujúcej obhliadke vodovodu a pred tlakovou skúškou je potrebné potrubie dobre prepláchnuť. Vnútorný vodovod v objekte sa skúša pretlakom rovným 1,5 násobku pracovného pretlaku , najmenej však pretlakom 1 MPa. Skúšobný pretlak nesmie klesnúť za 15 min. viac než o 0,05 MPa. Vnútorný vodovod skúša montážna organizácia za prítomnosti skúšobného orgánu. K meraniu sa používajú manometre s presným odčítaním najmenej po 0,001 až 0,002 MPa. O výsledku tlakovej skúšky sa urobí zápis. Ak je výsledok skúšky priaznivý, môže sa vnútorný vodovod pripojiť na verejný . Vodu z verejného vodovodu možno vpustiť až po pripojení vodomeru.
Pre rozvody mimo budovu platí STN 73 661.
tlakovej skúške musí byť vyhotovený písomný záznam a musí byť pri nej prítomný aj kontrolný orgán.

KANALIZÁCIA

Kanalizácia v objekte je navrhnutá gravitačná, dažďová. Návrh kanalizácie je prevedený v zmysle STN EN 12056.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

So splaškovou kanalizáciou sa v objekte neuvažuje.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody zo strechy budú odvedené do vsakovacieho systému na pozemku investora. Dažďové vody z parkingu (objekt bude mať otvorenú fasádu), budú odvedené do odľučovača ropných látok, kde bude voda prečistená a následne budú prečistené vody vyvedené do vsakovania na pozemku investora.

NÁVRH DIMENZIÍ DAŽĎOVÝCH VPUSTOV

POPIS	ZNAČENIE/VZOREC	POČET n	JEDNOTKA
Plocha strechy	A	1 223,4	m²
Výdatnosť dažďa	r	0,025	l/s.m²
Súčiniteľ odtoku pri sklone 45°	ψ	1	-
<i>Výpočtový prietok</i>	$Q_r = A \cdot \psi \cdot r$	30,6	l/s
<i>Návrh 8 ks dažďových zvodov D110</i>			

NÁVRH VSAKOVANIA DAŽĎOVÝCH VÔD ZO STRECHY

POPIS	ZNAČENIE/VZOREC	POČET n	JEDNOTKA
Plocha strechy	A	1223,4	m²
Úhrn zrážok	r	147	l/s.ha
Periodicita		0,2	-
Odtokový súčiniteľ	ψ	1	-
Interval dažďa	T	20	Min
<i>Výpočtový prietok</i>	$Q_r = A \cdot \psi \cdot r$	18	l/s
<i>Objem vsakovania</i>	$V = Q_r \cdot T$	21,6	m³

Pre objekt predbežne navrhujeme vsak kvalitatívne ako systém RAUSIKKO Box – 65ks. Rozmer vsakovacieho zariadenia je 10,4/4/0,66 m.
Dažďové vody budú odvedené dažďovými potrubiami vedenými interiérom objektu do vsakov. Pred vsakovacie bloky sa osadí filtračná šachta na zachytávanie strešných splavenín.

POTRUBNÉ ROZVODY KANALIZÁCIE

Potrubia v zemi budú PVC, potrubia v objekte PPHT. Vsak je navrhovaný kvalitatívne ako systém RAUSIKKO Box. Jeden blok je s rozmermi 800x800x660 a objemom 400 litrov.

POZNÁMKA: PRED OSADENÍM VSAKOVANIA JE POTREBNÉ VYKONAŤ HYDROGEOLOGICKÝ PRIESKUM.

NÁVRH ODLUČOVAČA ROPNÝCH LÁTOK

Odlučovač ropných látok (ďalej len ORL) slúži na oddelenie mastných kvapalín od dažďových vôd. Pri návrhu odlučovača ropných látok sa vychádza z výpočtového prietoku dažďových vôd podľa požiadaviek noriem STN EN 858-1 a STN EN 858-2 pre odlahčovacie zariadenia ľahkých kvapalín. Strecha parkovacieho domu nebude slúžiť na parkovanie. Oplášetnie parkovacieho domu bude mať čiastočne otvorené fasády bez okien. Preto pre návrh odlučovača ropných látok sa uvažuje s polovicou interiérovej plochy parkingu.

Celková interiérová plocha 3 670 m2
Plocha pre návrh ORL 1 835 m2
NÁVRH ODLUČOVAČA ROPNÝCH LÁTOK

POPIS	ZNAČENIE/VZOREC	POČET n	JEDNOTKA
Plocha parkingu	A	1 835	m²
Úhrn zrážok	r	147	l/s.ha
Periodicita		0,2	-
Interval dažďa	T	20	Min
Výpočtový prietok	$Q_r = A \cdot r / 10000$	27	l/s
Bezpečnostný koeficient	f _x	1	-
Koeficient hustoty	f _d	1	-
Veľkosť ORL	NS = Q _r · f _d	27	l/s
NÁVRH ORL	NS	25	-
Objem vsakovania	$V = 100 \cdot NS / f_d$	2 500	l

Na prečistenie dažďových vôd s možným obsahom ropných látok sa navrhuje ORL veľkosti NS30 Klartec KL25/1 s kalovou záchytnou nádržou s objemom 2 500 litrov. Odlučovač ropných látok bude potrebné kontrolovať a odčerpávať na základe pokynov výrobcu.

SKÚŠANIE KANALIZÁCIE

Skúšanie vnútornej kanalizácie pozostáva: z technickej prehliadky, zo skúšky vodotesnosti zvodného potrubia, zo skúšky plynotesnosti odpadového pripojovacieho a vetracieho potrubia. Technická prehliadka, skúška vodotesnosti a plynotesnosti sa robí po jednotlivých zmontovaných častiach alebo celku a vykonáva sa zhora nadol. Do vykonania prehliadky a skúšky musí sa ponechať potrubie prístupné, očistené a to tak , aby spoje boli v plnom rozsahu viditeľné. Pred začatím skúšky vodotesnosti sa zvody skúšaného celku plnia vodou tak, aby sa všetok vzduch z potrubia voľne vytlačil a aby sa dosiahol približný tlak potrebný na vlastnú skúšku daného úseku. Zvodné potrubie vnútornej kanalizácie sa skúša na vodotesnosť vodou pretlakom najmenej 3 kPa , najviac 50kPa. Skúška vodotesností trvá 1 hod. Vodotesnosť zvodného potrubia vnútornej kanalizácie je vyhovujúca, ak únik vody vzťahujúci sa na 10 m vnútornej plochy potrubia nepresiahne 0,5l.h. Skúška plynotesnosti sa robí po dočasnom utesnení odpadového potrubia v najnižších miestach čistiacich potrubí. Vetracie potrubie ostane predbežne otvorené až do začiatku unikania skúšobného plynu. Skúška plynotesnosti je vyhovujúca, ak v celom objekte po 0,5 hod. od naplnenia plynom nie je cítiť alebo vidieť prítomnosť skúšobného plynu.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Zemné práce realizovať podľa STN 733050. Križovanie a súbeh podzemných vedení realizovať podľa STN 736005. Pred zahájením výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.

ZÁVER

Projekt slúži pre účely vydania územného rozhodnutia, ďalšie podrobnosti a technické špecifikácie sa budú riešiť v projekte pre stavebné povolenie.

10. NN PRÍPOJKA, ELEKTROINŠTALÁCIA

A. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY, ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska
Existujúce objekty, rozvody a zariadenia

Z dôvodu zásobovania stavby elektrickou energiou a zabezpečenia spoľahlivej dodávky elektrickej energie v dostatočnom množstve a kvalite je potrebné vykonať úpravy v NN distribučnom rozvode, vybudovať NN prípojku a umiestniť VN káble do TK žlabov.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA

Trasa NN káblového vedenia je navrhovaná vo voľnom teréne, v chodníkoch paralelne s trasou existujúcich miestnych komunikácií. Navrhované NN káblové vedenie bude vybudované v súlade s požiadavkami životného prostredia. V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené. K výrubu stromov nedôjde. Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 § 43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

- odst. 7 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
- Ochranné pásma podľa §43, ods. 2 zákona č.251/2012 Z.z.:
 - NN káblové vedenie – 1 m od osi vedenia na obidve strany

Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí!

STAVBOU DOTKNUTÉ POZEMKY

- 6.1 Pozemky priamo dotknuté stavbou: 1556, 1557, 1558, 1560, 1561, 1562
- 6.2 Pozemky susedné – pre líniovú stavbu sa v zmysle platných zákonov navádzajú.

PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

UVOĽNENIE POZEMKOV A OBJEKTOV A ICH DOČASNÉ UŽÍVANIE

Pred odovzdaním staveniska je potrebné písomne dohodnúť zabezpečenie vstupov na pozemky, kde sa bude realizovať výstavba. Tiež je potrebné zabezpečiť uvoľnenie pozemkov pre objekty zariadenia staveniska. V prípade dočasného užívania objektov a pozemkov počas výstavby je potrebné zabezpečiť formu a podmienky tohto dočasného užívania. Uvedené opatrenia by mal zabezpečiť objednávateľ v spolupráci s dodávateľom. Výškové úpravy terénu nie sú potrebné. Zemné práce sa budú vykonávať strojovo, v prípade styku s inými inžinierskymi sieťami ručne.

SPÔSOB DEMONTÁŽE, MIESTO SKLÁDKY, ODPAD

Realizáciou stavby vznikne odpad. Držiteľ odpadu odpad roztriedi podľa katalógových čísiel v zmysle vyhlášky. Držiteľ môže odpad využiť pre vlastné účely alebo zabezpečiť odber odpadov k zhodnoteniu alebo zneškodneniu oprávnenou organizáciou, s ktorou má spomínaná organizácia uzatvorenú zmluvu. Zaradenie odpadov podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 a 79/2015 Z.z.

ČÍS. ODPADU	NÁZOV DRUHU ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	PREDP. MNOŽSTVO
17 05 04	Zemina a kamenivo	0	5 t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	0	2 t

- V zmysle zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch je potrebné realizovať stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
- pôvodca odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia zákona
 - pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
 - nepovoľuje sa odpad skladovať, musí sa ihneď po vytvorení odvieŕť k odberateľovi.

B. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Zdôvodnenie stavebno-technického riešenia stavby

ÚČEL A UMIESTNENIE STAVBY

Z dôvodu zásobovania stavby elektrickou energiou a zabezpečenia spoľahlivej dodávky elektrickej energie v dostatočnom množstve a kvalite je potrebné vykonať úpravy v NN distribučnom rozvode, vybudovať NN prípojku a umiestniť VN káble do TK žlabov.

RIEŠENIE Z HLADISKA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu alebo poškodeniu žiadnych pamiatok.

OCHRANA PRÍRODY A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Celkové riešenie stavby je ponímané v zmysle nezasahovania do životného prostredia a nenarušovania prírody. Počas realizácie stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť vyvolané pohybom mechanizmov. Dodávateľ je povinný dbať na to, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu pôdy, vody, ovzdušia, k poškodeniu stromov, porastov, zelene a ohrozeniu živočíchov. Všetky prístupové cesty používané počas výstavby musia byť očistené ak prišlo k znečisteniu vozidlami alebo mechanizmami dodávateľa stavby. Po ukončení výstavby je dodávateľ stavby povinný odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu. Priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu. Po ukončení výstavby a sprevádzkovaní zariadenia nie sú známe negatívne vplyvy so zásahom do životného prostredia.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby musia byť dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy a podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a vyhl. SÚBP č. 59/82 v znení vyhlášky č. 484/90 Zb. v plnom rozsahu, ako i vyhlášky MV SR č. 82/1996 Z. z. a normy STN EN 619 36-1:2011-08, STN EN 505 22:2011-08, 73 6005 a ďalšie súvisiace normy a predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiadavky zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. V zmysle vyhlášky 396/2006 oddiel II, energetické rozvody, ktoré sú na stavenisku pred začatím prác, musia byť identifikované, prekontrolované a zreteľne označené. Pred začatím zemných prác sa musia vykonať také opatrenia, aby sa zistilo a na minimum znížilo akékoľvek ohrozenie súvisiace s podzemnými energetickými rozvodmi (vytýčenie stavbou dotknutých energetických rozvodov - elektrických vedení, plynovodných vedení, teplovodných vedení, ropovodov a pod.).

V zmysle § 4 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP zostatkové nebezpečenstvá z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci sú akceptovateľné.

Všetky montážne práce spojené s pripájaním elektrického zariadenia na sieť musia byť vykonávané za vypnutého a beznapätového stavu na základe platného B príkazu. V zmysle vyhlášky č. 508/2009 Zb. prílohy č. 1 časti III. Sú elektrické zariadenia podľa miery ohrozenia zaradené do:

Skupiny A, bod. c – elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V alebo jednosmerného napätia nad 1500 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny
Skupiny B Elektrické zariadenia NN.

Kontrolu stavu bezpečnosti technického zariadenia je potrebné overovať podľa § 9 tejto vyhlášky, prehliadkami a skúškami, a zariadenia musia byť spôsobilé na bezpečnú prevádzku. Počas prevádzky je prevádzkovateľ povinný vykonať odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení podľa prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

PRACOVNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Pri práci na elektrickom zariadení a v jeho blízkosti, ako aj pri jeho obsluhu, budú sa pracovníci k tomu určení riadiť ustanoveniami normy STN 34 3100 – Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach a normami STN 34 3101, 34 3103 v nadväznosti na PNE 38 0311. Pre činnosť na elektrických zariadeniach je stanovená spôsobilosť vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. § 20 až § 24 Stavebnomontážna (dodávateľská) organizácia spolu s investorom (objednávateľom) pri vykonávaní prác v ochrannom pásme zariadení pre rozvod elektrickej energie majú tieto hlavné povinnosti:

- Upovedomiť písomne Západoslovenskú distribučnú a.s., Regionálnu správu sietí o začatí stavebných prác, a to aspoň 15 dní pred ich začatím
- Písomne oboznámiť svojich príslušných pracovníkov o polohe zariadení pre rozvod elektrickej energie s udaním dohodnutej tolerancie
- Poučiť svojich pracovníkov, aby pri prácach na trase zariadenia pre rozvod elektrickej energie vyznačenej pri odovzdaní stavby postupovali s najväčšou opatrnosťou a používali také nástroje a mechanizmy, ktorými tieto zariadenia nebudú poškodené

- Odkryté zariadenia pre rozvod elektrickej energie zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému úrazu osôb
- Osoby poverené obsluhou musia dodržiavať manipulačné pokyny. Obsluha nie je oprávnená zasahovať do nastavených ochrán a ich zariadení
- Elektrické zariadenia budú udržiavané v prevádzkyschopnom stave, ako to predpisujú platné STN a Prevádzkové pravidlá pre el. zariadenia (PNE 38 3011)

PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY A ZABEZPEČENIE Z HLADISKA CO

Z hľadiska PO a CO je výstavba a prevádzka pri dodržaní nižšie uvedených zákonov bezpečná a nepredstavuje pre obyvateľstvo žiadne nebezpečie. Budú splnené podmienky zákonov:

- Zákon o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. č. 222/96 a vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhl. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na PO pri výstavbe a užívaní stavieb.
- -Zákon civilnej ochrany: zákon NR SR č. 42/94 Z. z. v znení zákonov NR SR č. 222/96 Z. z. a č. 117/98 Z. z.

UVEDENIE DO PREVÁDZKY

- Po ukončení montáže a počas prevádzky v lehotách podľa Prílohy č. 8 k Vyhl. č. 508/2009 MPSVaR je bezpečnosť elektrického zariadenia preverovaná odborne spôsobilou osobou v rámci odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia.

C. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE

Rozvodná sústava

- 3 PEN, AC – 50Hz, 230/400V / TN-C - rozvádzač NN a NN rozvody

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Strana NN – STN 33 2000-4-41: – Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

411. Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájanie

411.2 Požiadavky na základnú ochranu(ochranu pred priamym dotykom)

Príloha A

A1 – Základná izolácia živých častí

A2 – Zábrany alebo kryty

Príloha B – Prekážky a umiestnenie mimo dosah

411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)

411.3.1 Ochranné uzemnenie a pospájanie

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

415 Doplnková ochrana

415.1 Prúdové chrániče

415.2 Doplnkové ochranné pospájanie

Dôležitosť dodávky elektrickej energie

Podľa STN 34 1610 je navrhovaný stupeň č.3.

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

SO 02 NN prípojka

Výkonová bilancia

Pi = 695 kW

P súč. = 325 kW

Z voľných poistkových spodkov NN rozvádzača TS 0679-000 (NN rozvádzač bude vymenený – nie je predmetom tejto PD), ktoré budú osadené PV 250A budú napojené 2 NN káble NAYY-J 4x240, ktoré budú vedené vo voľnom teréne a budú zaústené do novonavrhovaného elektromerového rozvádzača s polopriamym meraním. Skriňu RE.P navrhujem uzemniť zemniacím pásikom FeZn 30x4. Následne z RE.P budú vyvedené NN káble 2 NN káble NAYY-J 4x240, ktoré zaústia do hlavného rozvádzača garáže RG.

Káble budú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN 33 2000 5-52 s min. krytím

- terén 0,7 m pod úrovňou terénu
- chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka
- cesty 1,1 m pod úrovňou cesty

V rámci návrhu elektrickej bilancie je počítané s nabíjacími stanicami. Návrh spĺňa požiadavky Zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov. Projekt vnútornej elektroinštalácie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Poznámka:

- **všetky dotknuté inžinierske siete treba nechať pred začatím výkopových prác dôkladne vytýčiť.**

D. STAVENISKO A POSTUP REALIZÁCIE

1. Zariadenie staveniska

Zariadenie staveniska za účelom montáže nie je potrebné, materiál bude dovážaný priamo na miesto stavby. Materiál väčších rozmerov bude umiestnený v objekte dodávateľa stavby. Drobný materiál bude uskladnený v plechových skladoch dodávateľa.

2. Údaje o dopravných trasách

Preprava materiálu bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách zo skladu na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

3. Opis postupu výstavby

Budovanie energetických zariadení sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytýčení všetkých inžinierskych sietí a podľa predpísaných technologických postupov pre montáž NN káblových vedení za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN. Pred uvedením do prevádzky sa vykoná prvá odborná prehliadka a skúška el. zariadenia.

4. Požiadavky na kvalitu

Nové elektrické vedenie bude vybudované pracovníkmi v súlade s bezpečnostnými a prevádzkovými predpismi Západoslovenskej distribučnej a.s., normami STN a súvisiacimi STN-IEC, PNE a ON.

E. ELEKTROINŠTALÁCIE

Projekt elektroinštalácie bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

11. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Ochrana životného prostredia:

Navrhovaná výstavba bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie v mestskej časti Bratislava Vajnory. Tento vplyv súvisí:

- s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu a z toho vyplývajúca potreba nakladania so zeminou (potrebná skrývka ornice a HTÚ)
- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom
- s nutnosťou realizácie novonavrhovaných prípojk inžinierskych sietí a nutnosťou realizácie novonavrhovaných spevnených plôch

Samotné, v predmetnej časti projektovej dokumentácie predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zá- sadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, osľňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

- a) z hľadiska ochrany ovzdušia:
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prашné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prашných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prашných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
 - skladovanie prашných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách
 - zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a kto-rým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

- b) z hľadiska ochrany pred hlukom:
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku a rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenie vlády č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vydaného 16.1.2002

- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č.115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- c) z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel:
 - zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného org. štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu
 - zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete

- d) z hľadiska ochrany zelene:
- zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v čo najväčšom rozsahu.

- e) z hľadiska nakladania s odpadmi:
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
 - zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
 - zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
 - zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní
 - zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 17/1992 Z. z. O životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

2. Ochranné pásma

Trasa vysokého napätia VN

Pozemkom investora prechádza trasa vysokého napätia.

V ochrannom pásme uvedenej kanalizácie a nenachádza žiadny navrhovaný stavebný objekt.

Trasa verejného vodovodu

Pozemkom investora prechádza trasa verejného vodovodu.

V ochrannom pásme uvedenej kanalizácie sa nenachádza žiadny navrhovaný stavebný objekt.

Trasa verejnej kanalizácie

Pozemkom investora prechádza trasa verejnej kanalizácie.

V ochrannom pásme uvedenej kanalizácie sa nenachádza žiadny navrhovaný stavebný objekt.

3. Odpadové hospodárstvo

Navrhované stavebné práce budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniknutými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj:

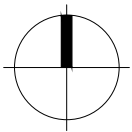
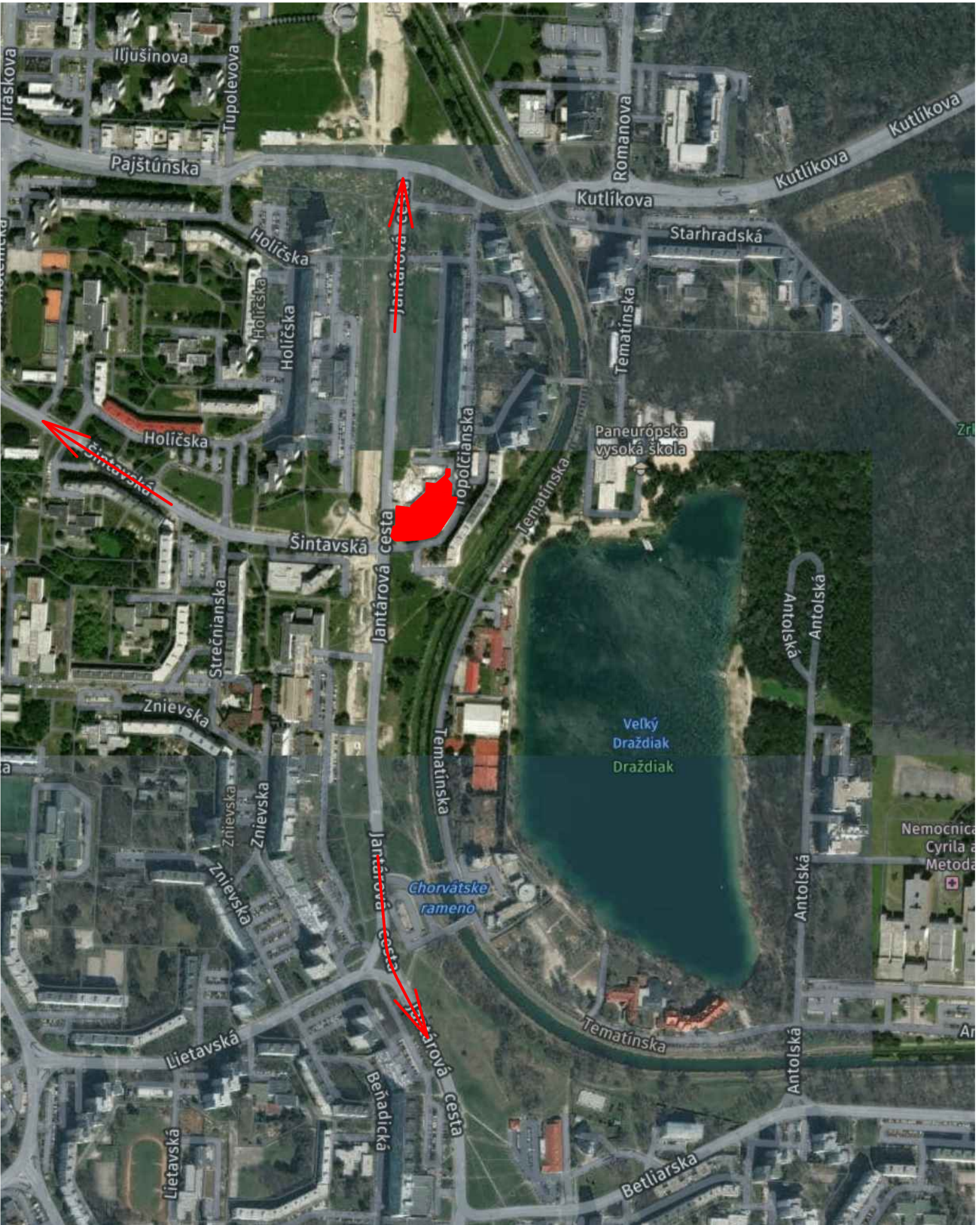
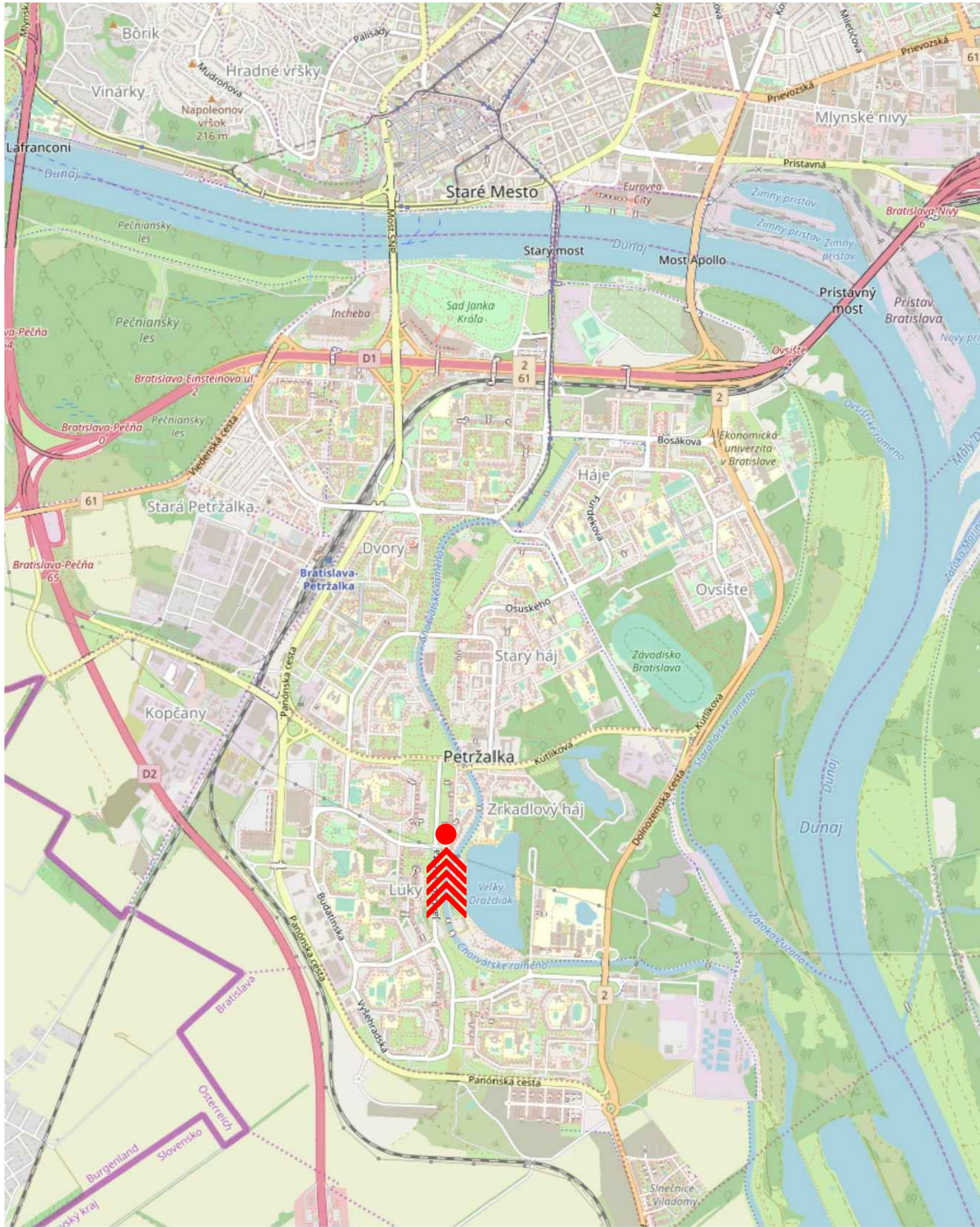
- v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č.283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby.

a) Nekontaminované (0 - ostatné) stavebné odpady.

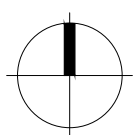
V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z.z., Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 129/2004 Z.z. a v zmysle Zákona č.223/2001 Zb. O odpadoch sú odpady vznikajúce počas výstavby zatriedené:

Predpokladané druhy odpadov: množstvo a druhy odpadov budú špecifikované v ďalšom stupni PD.





- LEGENDA**
- hranica riešeného územia
 - hranica sektora | 501
 - stavebný objekt parkovací dom
 - zeleň na teréne
 - dopravná komunikácia
 - komunikácia pre peších
 - spevnená plocha trhoviska určená na odstránenie
 - hlavný vstup do objektu
 - hlavný vstup do garáže
 - existujúca zeleň
 - nutný výrub zelene
 - nová / doplnená zeleň
- pozn.: návrh sadových uprav bude predmetom ďalšieho stupňa PD



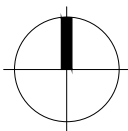


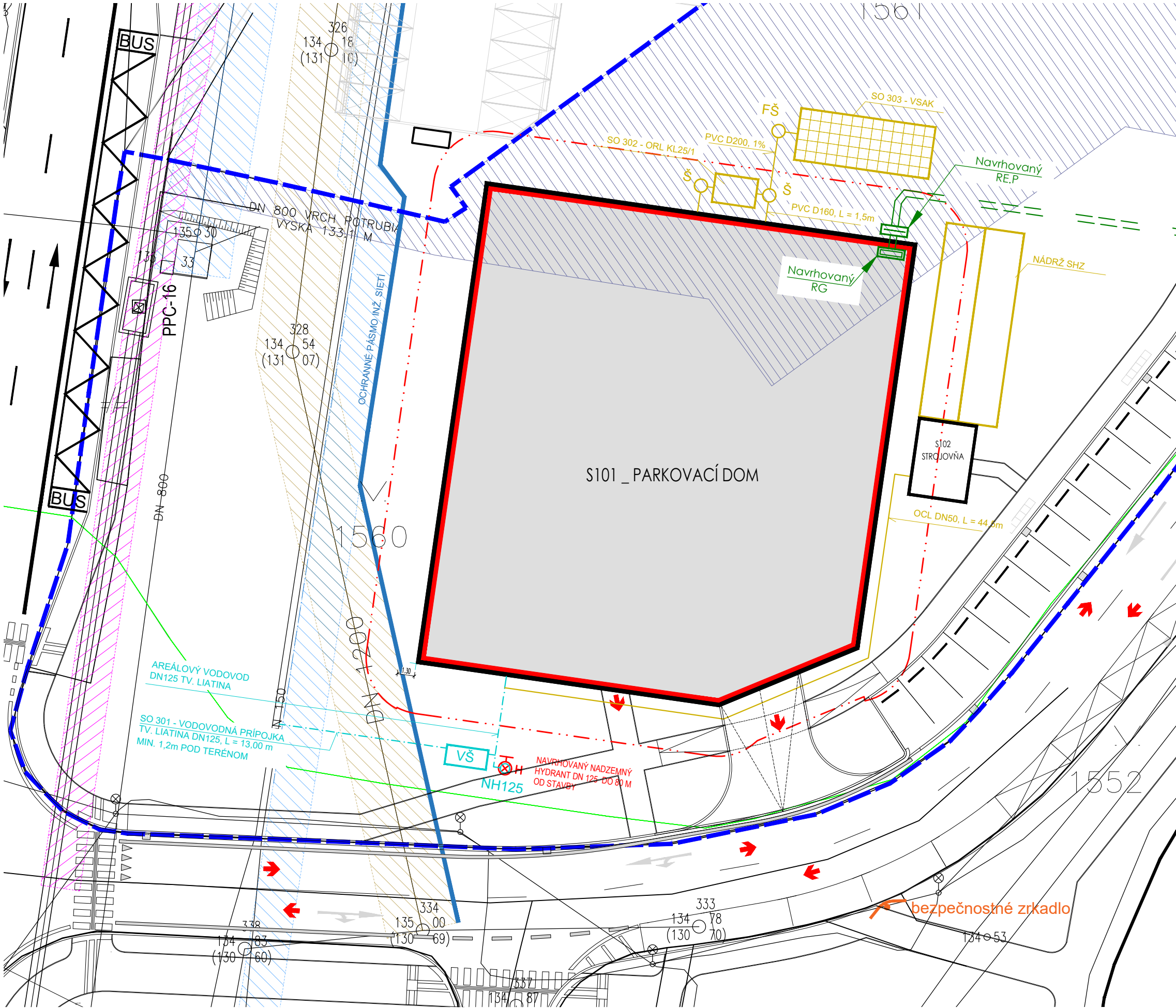
LEGENDA

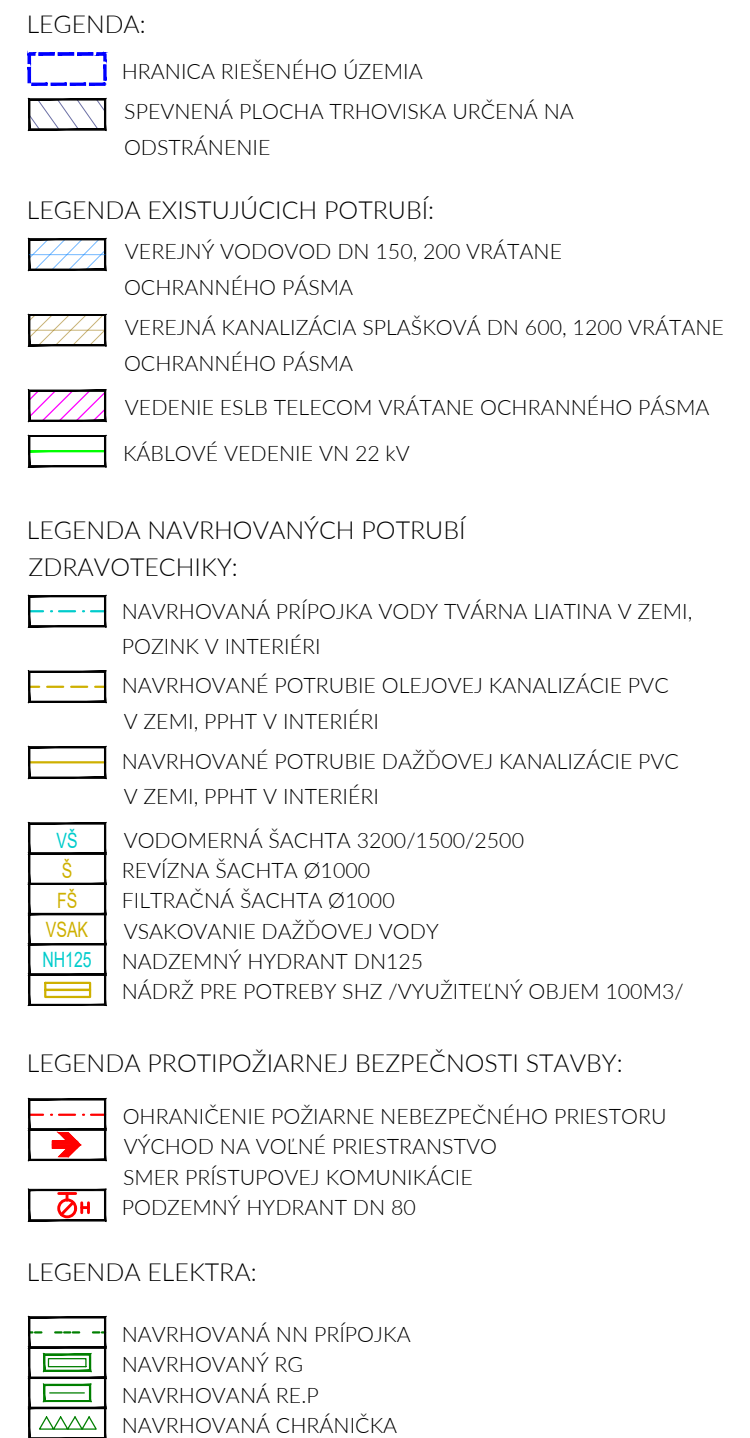
hranica riešeného územia

hranica sektora | 501

PLOŠNÉ BILANCIE ÚZEMIA			
I 501 /kód regulácie, kód funkcie/	podľa ÚP	návrh	vyhodnotenie
Plocha riešeného územia			
3 596 (pč 1560) + 1 912 (pč 1561) + 259 (pč 1562) =		5 767 m²	
Zastavaná plocha			
(33,50 * 37,40 - ((10,00 * 5,90) /2)) + (4,60 * 6,10) =		1 252 m²	
Index zastavaných plôch	IZP max = 0,3		
1 252 / 5 767 =		IZP = 0,21	súlad s ÚP
Plocha nadzemných podlaží			
1 252 * 3 =		3 756 m²	
Index podlažných plôch	IPP max = 2,4		
3 756/ 5 767 =		0,65	súlad s ÚP
Funkčné využitie	dopravná vybavenosť pre obsľuhu územia	parkovací dom	súlad s ÚP
Počet parkovacích miest		130	
Zelené plochy spolu			
24,26 + 3 439,24 + 4,21 + 13,59 + 26,10 + 27,77 + 58,83 =		3 594 m²	
Koeficient zelene	Kz min= 0,25		
3 594 / 5 767 =		Kz = 0,62	súlad s ÚP







LEGENDA ELEKTRA:

	NAVROVANÁ NN PŘÍPOJKA
	NAVROVANÝ RG
	NAVROVANÁ RE.P
	NAVROVANÁ CHRÁNIČKA

LEGENDA PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY:

	OHRANIČENIE POŽIARNE NEBEZPEČNÉHO PRIESTORU
	VÝCHOD NA VOLNÉ PRIESTRANSTVO
	SMER PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE
	PODZEMNÝ HYDRANT DN 80

LEGENDA EXISTUJÚCICH POTRUBÍ:

	VEREJNÝ VODOVOD DN 150, 200 VRÁTANE OCHRANNÉHO PÁSMA
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ DN 600, 1200 VRÁTANE OCHRANNÉHO PÁSMA
	VEDENIE ESLB TELECOM VRÁTANE OCHRANNÉHO PÁSMA
	KÁBLOVÉ VEDENIE VN 22 kV

LEGENDA NAVRHOVANÝCH POTRUBÍ

ZDRAVOTECHIKY:

 NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODY TVÁRNA LIATINA V ZEMI,
POZINK V INTERIÉRI

 NAVROVANÉ POTRUBIE OLEJOVEJ KANALIZÁCIE PVC
V ZEMI, PPHT V INTERIÉRI

 NAVRHOVANÉ POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE PVC
V ZEMI, PPHT V INTERIÉRI

VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA 3200/1500/2500

Š REVÍZNA ŠACHTA Ø1000

FŠ	FILTRAČNÁ ŠACHTA Ø1000
----	------------------------

VSAK	VSAKOVANIE DAŽĎOVEJ VODY
------	--------------------------

NH125	NADZEMNÝ HYDRANT DN125
	účel: ...

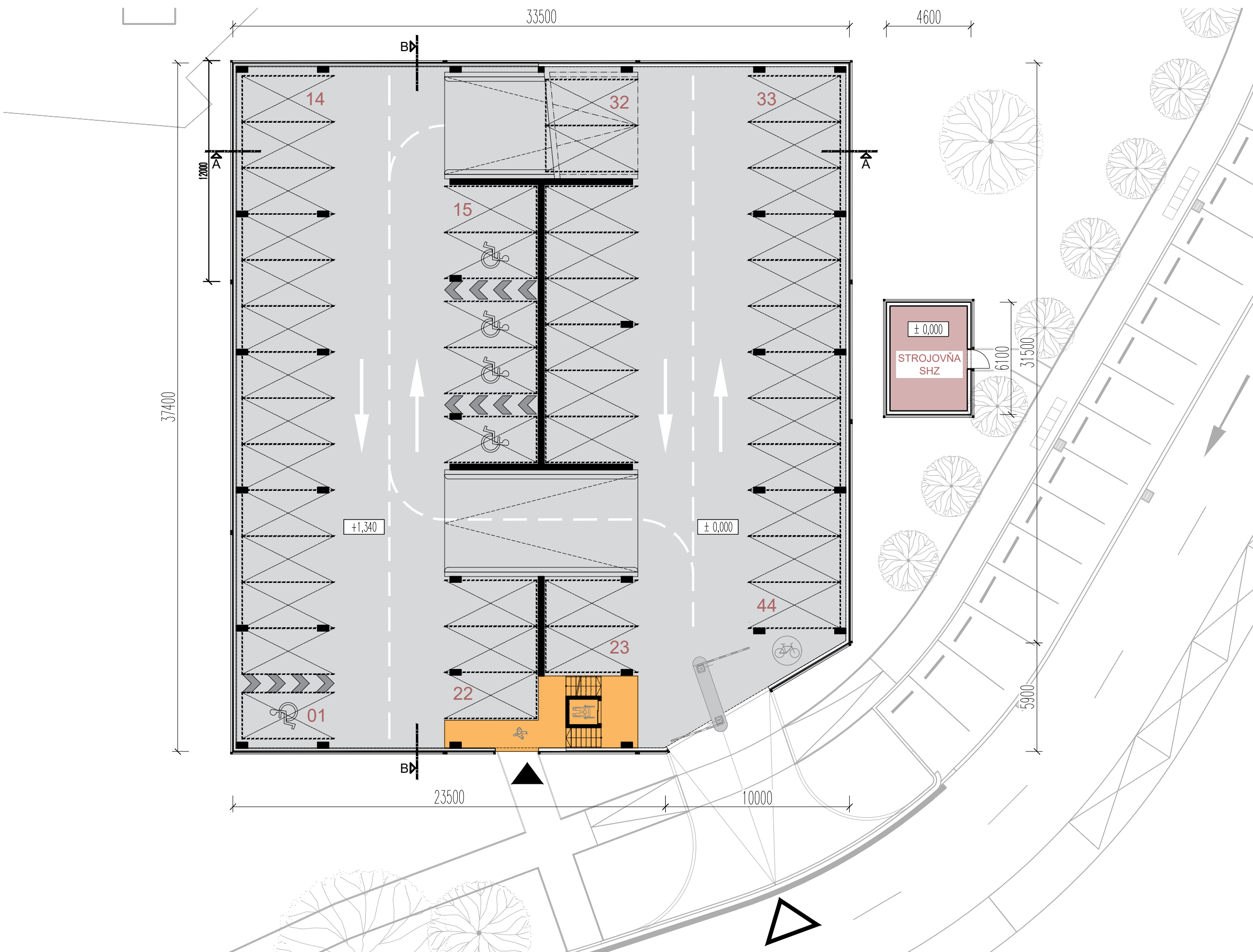
 NADRZ PRE POTREBY SHZ /VYUZITEĽNY OBJEM 100M3/

Investor: Hlavné mesto SR BA
Primaciálne námestie 1
Bratislava 814 99

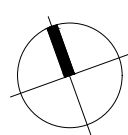
**KOORDINAČNÁ
SITUÁCIA**
mierka: 1:500
č. výkresu: C5b

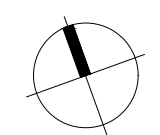
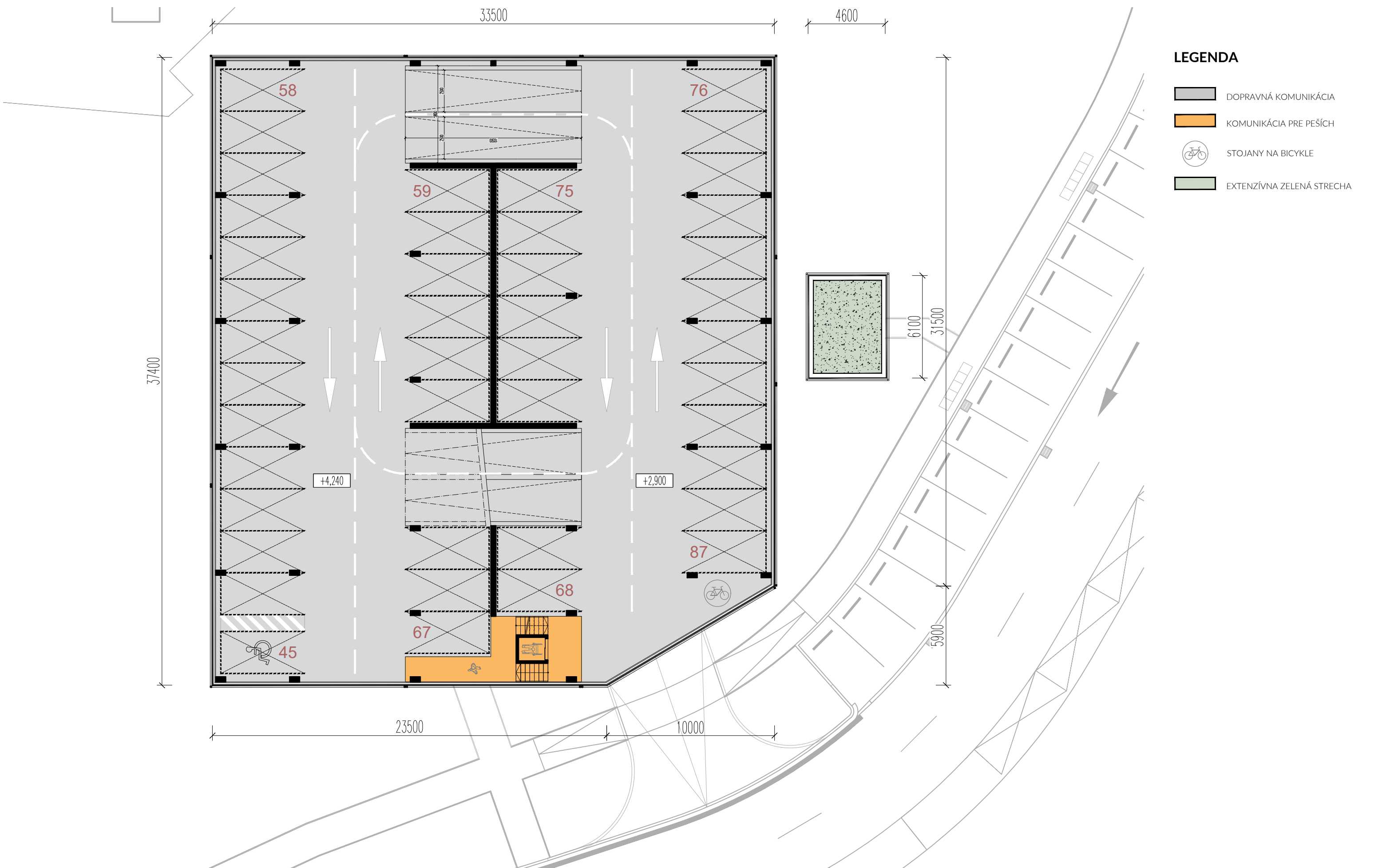
Investor: Hlavné mesto SR BA
Primaciálne námestie 1
Bratislava 814 99

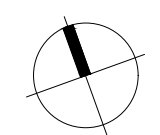
P A R K O V A C Í D O M - P r o j e k t p r e ú z e m n é r o z h o d n u t i e
B r a t i s l a v a _ P e t r ž a l k a _ T o p o ľ č i a n s k a u l i c a
p a r c e l n é č í s l a : 1 5 6 0 , 1 5 6 1 , 1 5 6 2 _ D á t u m : 0 1 / 2 0 2 4

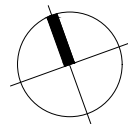
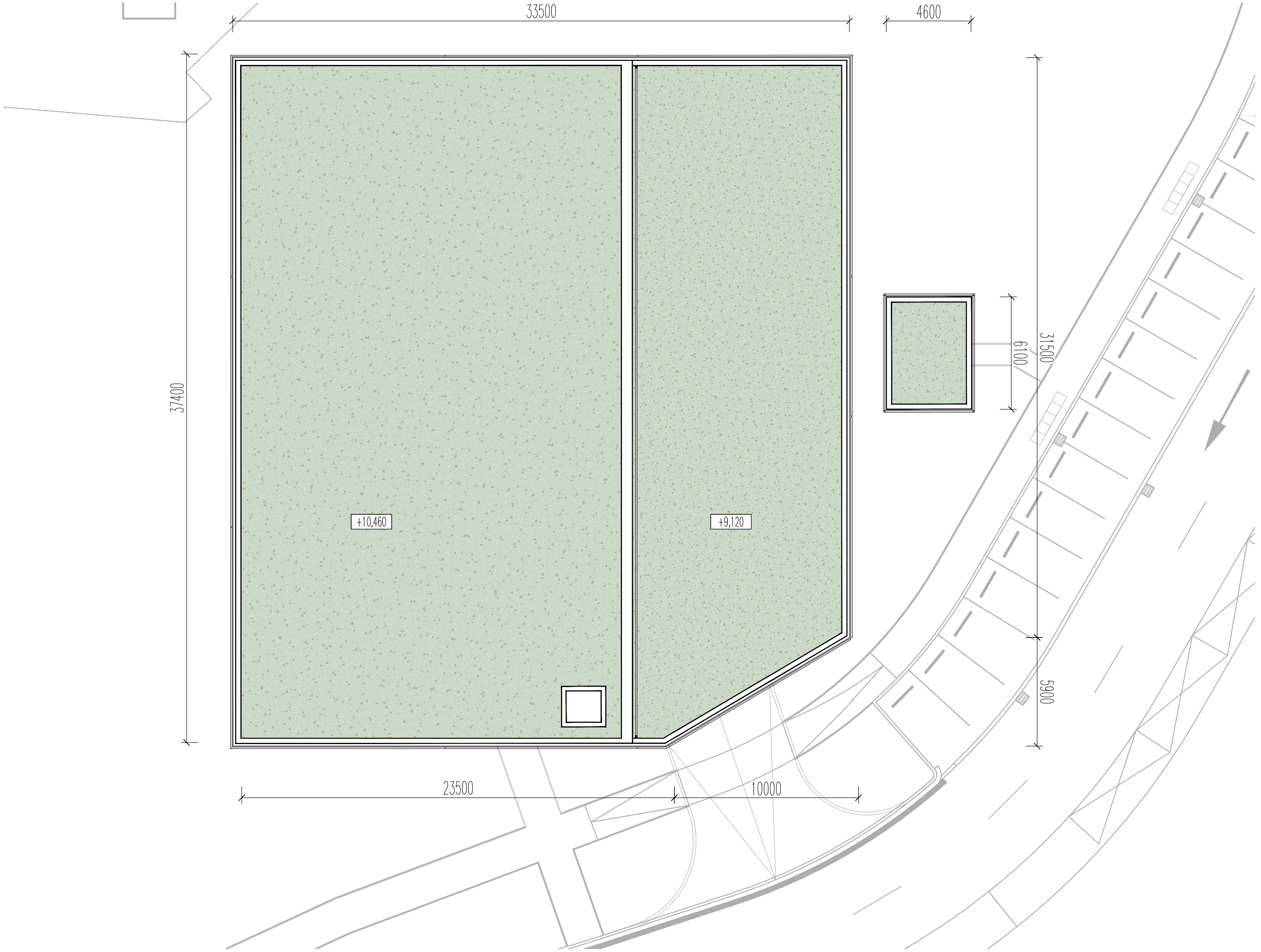


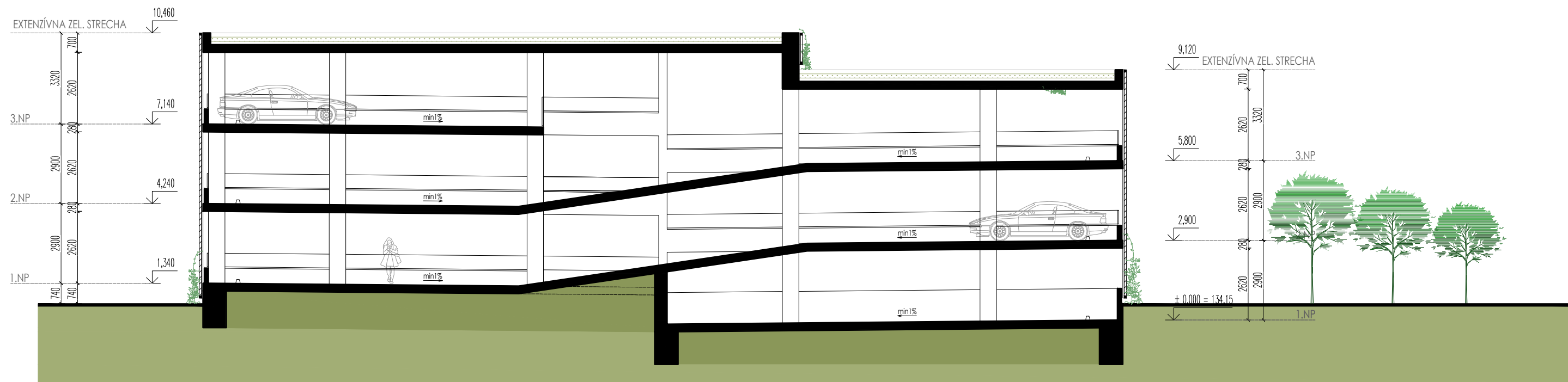
- LEGENDA**
- DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA
 - KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH
 - STROJOVNÁ SHZ
 - HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
 - HLAVNÝ VSTUP DO PARKOVACIEHO DOMU
 - STOJANY NA BICYKLE



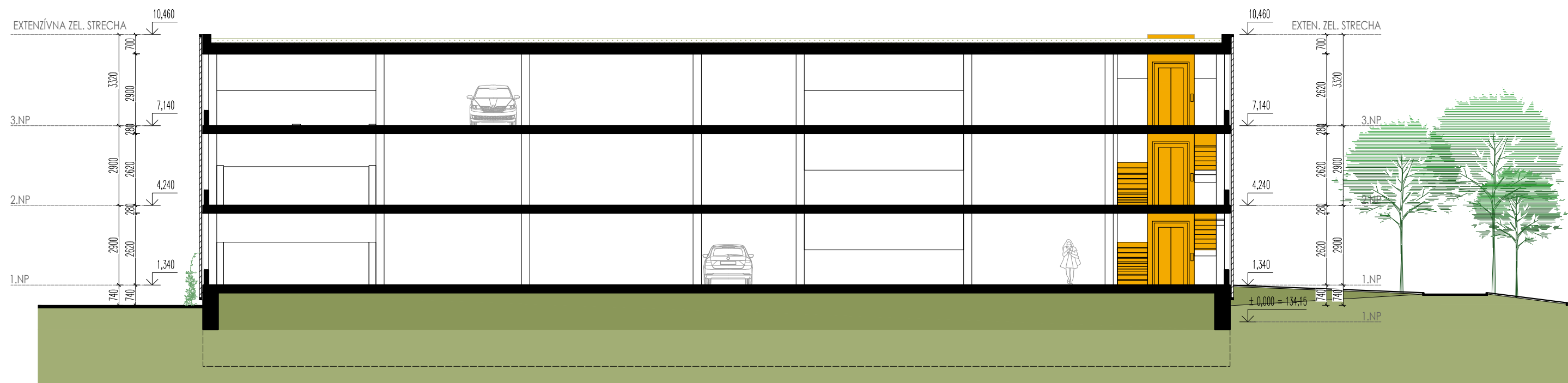




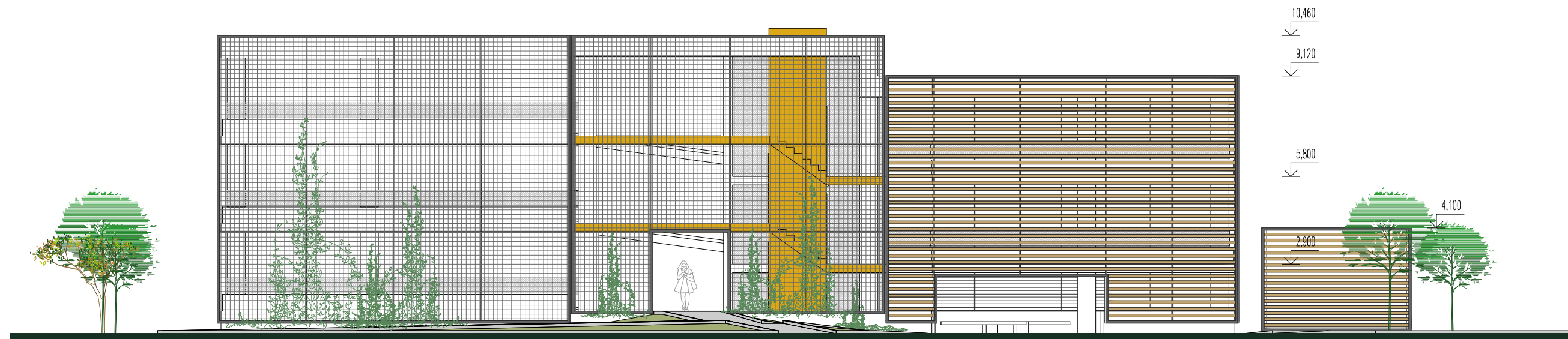




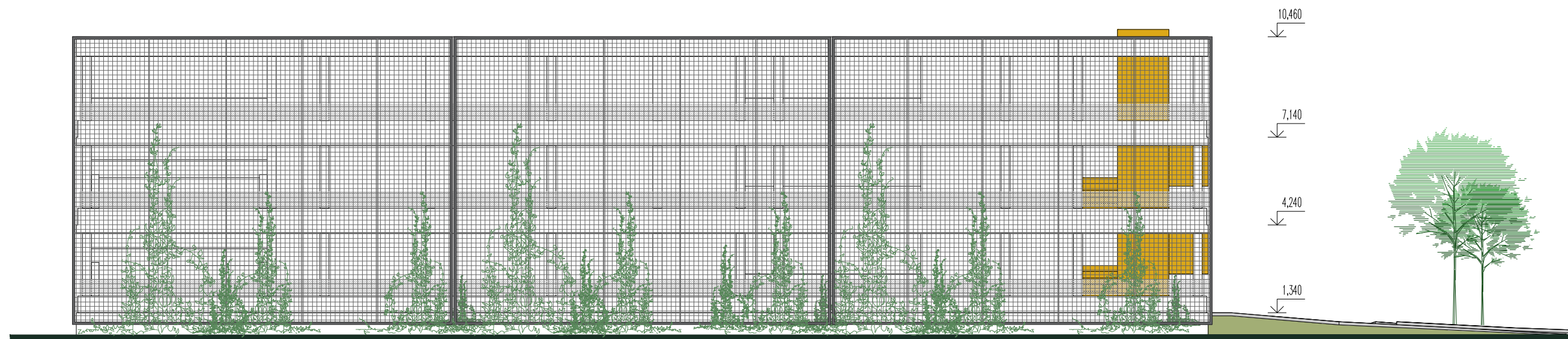
PRIEČNY REZ A OBJEKTOM



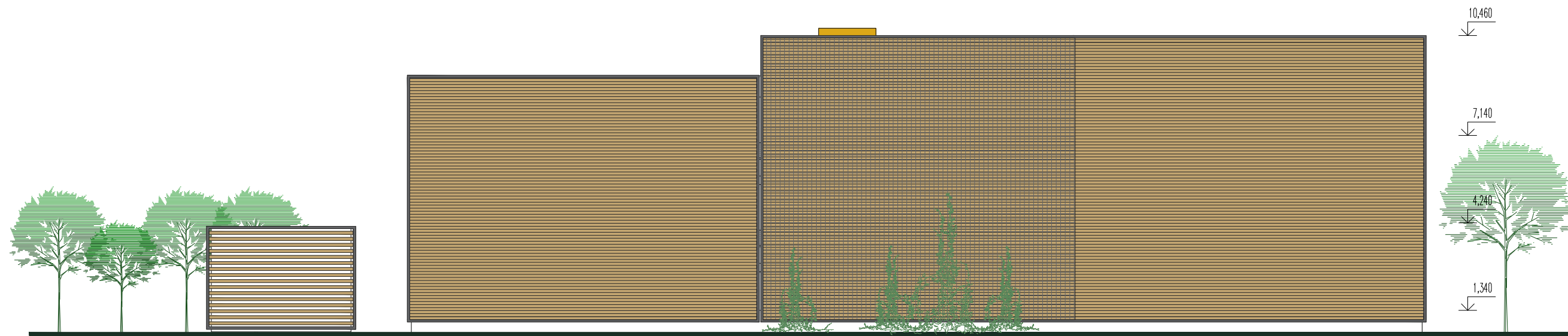
POZDĹŽNY REZ B OBJEKTOM



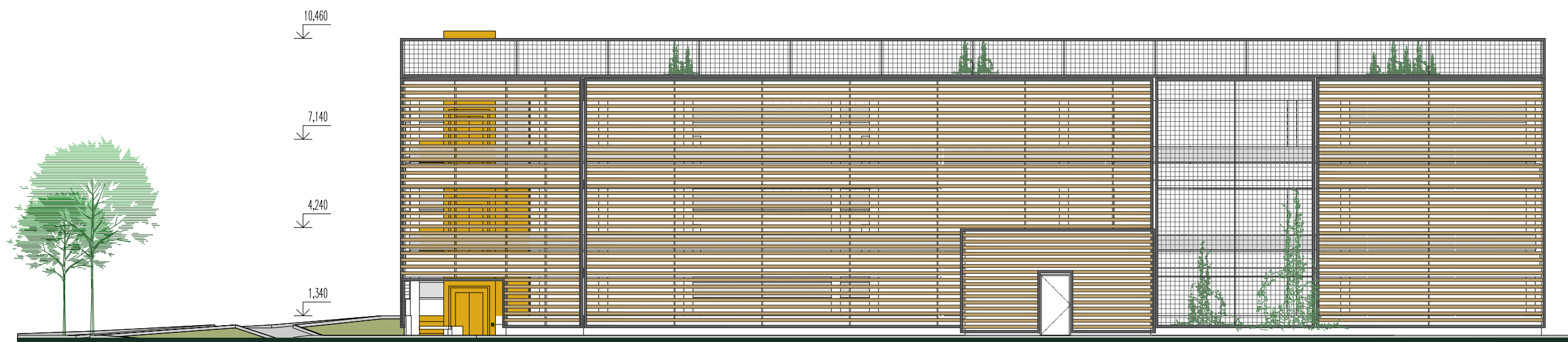
POHLAD JUŽNÝ



POHLAD ZÁPADNÝ



POHLAD SEVERNÝ



POHLAD VÝCHODNÝ