

# Sprostredkovateľská zmluva

podľa § 642 a nasl. Obchodného zákonníka o sprostredkovaní prenájmu

## Sprostredkovateľ :

Obchodné meno: **Realitná kancelária Arkádia, s.r.o.**  
Sídlo: Čiližská 22, 821 07 Bratislava  
IČO: 36677621  
DIČ: 2022250791  
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s., č. účtu 2626156006/1100**  
Zastúpenie: Ing. Dáriuš Kneppo, konateľ  
Spoločnosť zap. v OR OS Bratislava I, odd. Sro ,vl. č.: 42402/B  
(ďalej len „sprostredkovateľ „)

## Záujemca:

Obchodné meno: **Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava – m. č. Staré mesto  
IČO: 35 738 880  
DIČ: 2020270010  
IČ DPH: SK2020270010  
Zastúpenie: Mgr. Peter Bánovec, konateľ  
Spoločnosť zap. v OR OS BA I, odd. Sro ,vl. č.: 16570/B  
(ďalej len „záujemca“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok :

## **Článok 1 Predmet zmluvy**

- 1.1. Sprostredkovateľ sa zaväzuje vyvíjať v prospech záujemcu činnosti, smerujúce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru a to:

Priestor č. /bez označenia/, nachádzajúci sa na 1. p. budovy so súpisným číslom 3330, na ul. Wolkrova č. 2 v Bratislave, zapísaný na LV č. 2505 vedenom katastrálnym odborom OÚ BA, pre okres Bratislava V, obec BA-m. č. Petržalka, k. ú. Petržalka, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 16/252.

- 1.3. Činnosť sprostredkovateľa podľa tejto zmluvy je splnená dňom podpisu nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi záujemcom a treťou osobou, resp. tretími osobami, (ďalej len „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľnosti.

## **Článok 2 Cena za prenájom, provízia, jej výška a splatnosť**

- 2.1. Záujemca sa zaväzuje vyplatiť sprostredkovateľovi províziu.
- 2.2. Nárok na províziu vznikne sprostredkovateľovi v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom predmetného nebytového priestoru.
- 2.3. Provízia sprostredkovateľa bola stanovená dohodou zmluvných strán za prenajatý nebytový priestor vo výške **116,20 €** (slovom jednošesťdesiatšesť eur, 20 eurocentov)
- 2.4. Provízia je splatná po podpise zmluvy a to v hotovosti alebo bezhotovostným platobným prevodom na základe faktúry so splatnosťou 7 dní.
- 2.5. Pre prípad omeškania s plnením peňažného záväzku sa zmluvné strany dohodli na sadzbe zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania

### **Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1. Sprostredkovateľ je povinný uskutočňovať činnosť v zmysle tejto zmluvy s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade so záujmami záujemcu a dodržaním zásady dôvernosti a mlčanlivosti o skutočnostiach, o ktorých v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto zmluvy získal vedomosť.
- 3.2. Sprostredkovateľ je povinný vyvíjať činnosť, v súlade s touto zmluvou osobne, s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti a zachovaním záujmov záujemcu.

### **Článok 4 Doba trvania zmluvy**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2021 počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu písomnou dohodou.
- 4.3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná. Začína plynúť prvým dňom, nasledujúcim po dni doručenia výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. V prípade sporu sa považuje za rozhodujúci deň pre doručenie, deň podania výpovede na pošte.

### **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez ohľadu na povahu účastníkov sa ich záväzkový vzťah spravuje Obchodným zákonníkom.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Bratislave dňa 21.12.2021 .....

N  
Pr  
Pr

.....  
Za sprostredkovateľa  
Ing. Dárius Kneppo, konateľ

.....  
Za záujemcu  
Mgr. Peter Bánovec, konateľ