

STANOVY

obchodnej spoločnosti

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

úplné znenie

Bratislava

december 2021

Článok I.
Úvodné a základné ustanovenia

1) Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti je **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

2) **Obchodné meno a sídlo spoločnosti je:**

Mestský parkovací systém, spol. s r. o., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 738 880

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: s.r.o., vložka č: 16570/B

(ďalej len „spoločnosť“)

3) **Predmet činnosti:**

- inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve),
- vykonávanie pozemných stavieb (parkoviská a parkovacie garáže),
- prevádzkovanie parkovísk,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- prenájom garáží, parkovacích plôch a boxov,
- odťahovanie motorových vozidiel,
- prevádzkovanie umyvárky motorových vozidiel (čistenie a upratovanie interiérov),
- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu,
- prieskumné a podzemné práce,
- prípravné práce pre stavbu,
- prenájom pozemných dopravných zariadení,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností a nebytových priestorov,
- reklamná a propagačná činnosť,
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania,
- marketingové služby, prieskum verejnej mienky,
- prenájom hnutel'nych vecí,
- čistiace a upratovacie služby,
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave

4) **Trvanie spoločnosti:** Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.

5) **Základné imanie a výška vkladu spoločníka:**

- a) Základné imanie spoločnosti predstavuje peňažný vklad vo výške 878 194,00 EUR (osemstosedemdesiatosemtisícstodev'at'desiatštyri eur), je splatené v plnom rozsahu.
- b) Výška vkladu spoločníka: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** vo výške 878 194,00 EUR (osemstosedemdesiatosemtisícstodev'at'desiatštyri eur).

6) Rezervný fond:

- a) Spoločnosť pri svojom vzniku vytvorila rezervný fond vo výške 5% základného imania.
- b) Rezervný fond bude spoločnosť každoročne dopĺňať o sumu 5% z čistého zisku, vyčísleného v ročnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky 10% základného imania. O prípadnom ďalšom dopĺňaní rezervného fondu nad túto hranicu rozhoduje valné zhromaždenie.
- c) O použití rezervného fondu rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.

Článok II. Organizácia spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú:

- a) valné zhromaždenie,
- b) konateľ,
- c) prokurista,
- d) dozorná rada.

Článok III. Valné zhromaždenie

- 1) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
- 2) Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník – zakladateľ.
- 3) Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
 - a) schválenie konaní urobených zakladateľom pred vznikom spoločnosti,
 - b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky alebo konsolidovanej účtovnej závierky, a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade
 - d) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny a o zmene stanov,
 - e) rozhodovanie o zrušení spoločnosti,
 - f) rozhodovanie o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti alebo jej premene na inú formu obchodnej spoločnosti, alebo družstvo,
 - g) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
 - h) vymenovanie a odvolanie prokuristu,
 - i) vymenovanie a odvolanie likvidátora,
 - j) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
 - k) dodržiavanie ustanovení § 127, § 128 Obchodného zákonníka,
 - l) rozhodovanie o použití rezervného fondu a o jeho dopĺňaní nad sumu, uvedenú v čl. I, ods. 6 písm. b) stanov,
 - m) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku,
 - n) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré zákon, osobitný zákon alebo tieto stanovky zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.
- 4) Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí ďalej:

- a) schvaľovanie právnych úkonov, transakcií, výdavkov a iných postupov spoločnosti, navrhovaných konateľom, ktoré sú vymedzené v stanovách (ďalej ako „Významné obchodné záležitosti“)
 - b) schvaľovanie viacročného rozpočtu (plánu) spoločnosti (vrátane investičného, finančného plánu a plánu verejného obstarávania),
 - c) schvaľovanie rozpočtu (plánu) spoločnosti (vrátane investičného, finančného plánu a plánu verejného obstarávania) na nasledujúci kalendárny rok pripraveného na základe a v súlade s viacročným rozpočtom spoločnosti,
 - d) prijatie ad hoc opatrenia (resp. opatrení) pre konateľa za účelom zabezpečenia súladu s verejnými politikami Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava,
 - e) schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie, pracovných zmlúv a ich zmien medzi spoločnosťou a členmi orgánov spoločnosti,
 - f) schvaľovanie pracovných zmlúv a ich zmien medzi spoločnosťou a riaditeľmi organizačných útvarov spoločnosti.
- 5) Pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľovať alebo prerokovať určitý dokument, interný predpis, úkon alebo inú záležitosť vždy zahŕňa aj pôsobnosť schvaľovať alebo prerokovať následné zmeny takého dokumentu, interného predpisu, úkonu alebo takej záležitosti. Rovnako zahŕňa aj právo prijať v rámci procesu schvaľovania zmenu predloženého dokumentu, interného predpisu, úkonu alebo inej záležitosti.
- 6) Za Významné obchodné záležitosti sa považujú:
- a) scudzenie alebo zaťaženie majetku spoločnosti, ktorého trhová hodnota presahuje sumu 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH v jednotlivom prípade,
 - b) zmluvných vzťahov a ostatných právnych úkonov s finančným vyjadrením predmetu plnenia nad 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH bez ohľadu na dobu trvania právneho vzťahu,
 - c) akékoľvek nakladanie s majetkom spoločnosti, ktorý je strategicky významný pre činnosť a dosahovanie cieľov a plánov spoločnosti;
 - d) individuálne výdavky spoločnosti nezahrnuté v rozpočte spoločnosti, schválenom na príslušný kalendárny rok vo výške presahujúcej sumu 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH v jednotlivom prípade,
 - e) rozhodnutie o príprave procesu obstarávania akýchkoľvek tovarov, služieb alebo stavebných prác, pokiaľ predpokladaná hodnota predmetu obstarávania prekračuje sumu 50.000,- EUR (slovom: päťdesiattisíc) bez DPH
 - f) založenie novej právnickej osoby s účasťou spoločnosti, prevzatie alebo nadobudnutie účasti spoločnosti v inej právnickej osobe,
 - g) nakladanie s účasťou spoločnosti v inej právnickej osobe, vrátane zmeny podmienok účasti a rozsahu alebo obsahu práv a povinností spoločnosti spojených s takouto účasťou,
 - h) uzatvorenie, zmena alebo ukončenie dohody o strategickom partnerstve alebo joint venture s treťou stranou,
- 7) Spoločník sa zúčastňuje na rokovaní valného zhromaždenia osobne alebo v zastúpení splnomocnencom na základe písomného plnomocenstva. Splnomocnencom nesmie byť konateľ alebo člen dozornej rady.
- 8) Konateľ zvoláva valné zhromaždenie najmenej raz za rok, a to najneskôr do konca ôsmeho mesiaca bežného kalendárneho roka.
- 9) Termín a program valného zhromaždenia sa oznamuje spoločníkovi písomnou pozvánkou najneskôr 15 dní pred dňom jeho konania, a to formou doporučeného listu.

- 10) Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov.
- 11) Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti.
- 12) Valné zhromaždenie rozhoduje jednoduchou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, ak zákon, zakladateľská listina alebo stanovky nevyžadujú vyšší počet hlasov.
- 13) Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o:
 - a) schválení konaní, urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
 - b) zmene stanov a zakladateľskej listiny,
 - c) zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - d) zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov všetkých spoločníkov.
- 14) O záležitostiach, ktoré neboli zaradené do navrhovaného programu rokovania valného zhromaždenia, možno rozhodnúť len za účasti a so súhlasom všetkých spoločníkov spoločnosti.

Článok IV **Konateľ**

- 1) Štatutárnym orgánom spoločnosti je jeden konateľ.
- 2) Konateľ v mene spoločnosti rozhoduje vo všetkých veciach, ktoré nie sú zákonom, zakladateľskou listinou, stanovami alebo rozhodnutím valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu.
- 3) Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.
- 4) Konateľ najmä:
 - a) koná v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
 - b) zabezpečuje bežné záležitosti spoločnosti,
 - c) vykonáva zamestnávateľské práva a povinnosti,
 - d) zvoláva valné zhromaždenia,
 - e) predkladá valnému zhromaždeniu návrhy na rozhodnutia patriace do pôsobnosti valného zhromaždenia,
 - f) vykonáva rozhodnutia valného zhromaždenia,
 - g) zabezpečuje riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva,
 - h) navrhuje použitie rezervného fondu,
 - i) organizačne, technicky a obsahovo zabezpečuje prípravu a priebeh valného zhromaždenia,
 - j) informujú valné zhromaždenie o záležitostiach spoločnosti,
 - k) dodržiava ustanovenia § 135a Obchodného zákonníka,
- 5) Konateľ potrebuje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia na úkony podľa čl. III, ods. 6 týchto stanov.
- 6) Na konateľa sa vzťahuje zákaz konkurencie, konateľ nesmie:
 - b) podnikáť v oblasti alebo odvetví, ktoré je zhodné alebo podobné predmetu podnikania spoločnosti, ani vstupovať do obchodných vzťahov so spoločnosťou, s výnimkou uzatvorenia zmluvy o výkone funkcie konateľa,
 - c) sprostredkovať alebo obstarávať pre iné osoby obchody spoločnosti,

- d) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením alebo ako osoba ovládajúca iné osoby, ktoré podnikajú v oblasti alebo odvetví, ktoré je zhodné alebo podobné predmetu podnikania spoločnosti alebo iné osoby so zhodným alebo podobným predmetom podnikania ako spoločnosť,
 - e) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu alebo iného orgánu inej právnickej osoby, ktorá podniká v oblasti so zhodným alebo podobným predmetom podnikania,
 - f) priamo alebo nepriamo prijímať alebo získavať akékoľvek zľavy, rabaty alebo provízie týkajúce sa obchodných transakcií vykonaných za spoločnosť,
 - g) bez súhlasu spoločnosti uzatvárať vo svojom mene a na svoj účet alebo vo svojom mene a na cudzí účet akúkoľvek zmluvu, dohodu alebo obchodnú spoluprácu, ktorá súvisí s akýmkoľvek obchodnými aktivitami spoločnosti.
- 7) Konateľ má povinnosť rešpektovať obmedzenia zo zákazu konkurencie vyplývajúce zo stanov spoločnosti alebo akéhokoľvek rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti.
- 8) Spoločnosť je oprávnená požadovať, aby osoba, ktorá porušila zákaz konkurencie podľa bodu 3, vydala prospech z obchodu, pri ktorom porušila zákaz konkurencie alebo previedla tomu zodpovedajúce práva na spoločnosť. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Tieto práva spoločnosti zanikajú, ak sa neuplatnili u zodpovednej osoby do troch mesiacov odo dňa, keď sa spoločnosť o tejto skutočnosti dozvedela, najneskôr však uplynutím jedného roka od ich vzniku. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok V Prokurista

- 1) Prokuristu vymenúva a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti.
- 2) Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Článok VI Dozorná rada

- 1) Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti.
- 2) Dozorná rada má piatich členov. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie.
- 3) Predsedu a podpredsedu dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie.
- 4) Funkčné obdobie členov dozornej rady sú štyri roky, končí však až voľbou nových členov dozornej rady. Člen dozornej rady sa môže funkcie vzdať v súlade s ust. § 66 ods. 2 Obchodného zákonníka. Opätovná voľba je možná.
- 5) Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom, prokuristom alebo osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.
- 6) Dozorná rada dohliada na výkon činnosti konateľa a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.
- 7) Dozorná rada overuje postup vo veciach spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do obchodných a účtovných kníh, všetkých dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti, kontrolovať tam obsiahnuté údaje a zisťovať stav spoločnosti. Pritom kontroluje a valnému zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania týkajúce sa:

- plnenia úloh uložených valným zhromaždením konateľovi spoločnosti,
 - dodržiavania zakladateľskej listiny, stanov spoločnosti a právnych predpisov týkajúcich sa činnosti spoločnosti,
 - hospodárskej a finančnej činnosti spoločnosti, účtovníctva, dokladov, účtov, stavu majetku spoločnosti, jej záväzkov a pohľadávok.
- 8) Dozorná rada preskúmava riadnu individuálnu, mimoriadnu individuálnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.
- 9) Dozornú radu zvoláva jej predseda najmenej raz za kalendárny štvrt'rok. Zasadnutie dozornej rady sa podľa rozhodnutia predsedu dozornej rady môže konať prezenčne alebo prostredníctvom konferenčného videohovoru. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Rozhodnutia dozornej rady sa považujú za prijaté, ak za ne hlasovala nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu dozornej rady.
- 10) Dozorná rada podáva správy valnému zhromaždeniu minimálne jedenkrát ročne.
- 11) Dozorná rada na požiadanie poskytne spoločníkovi dokumenty, informácie a stanoviská, ktoré si spoločník vyžiada za účelom výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia; za týmto účelom zvolá predseda dozornej rady zasadnutie dozornej rady.
- 12) O zasadnutí dozornej rady sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda dozornej rady. Zápisnice zo zasadnutí dozornej rady sa vždy doručujú všetkým členom dozornej rady a jedinému spoločníkovi. Za vyhotovenie zápisnice a jej doručovanie je zodpovedná osoba, poverená predsedom dozornej rady.
- 13) Dozorná rada môže prijímať rozhodnutia aj mimo svojho zasadnutia (hlasovaním per rollam), t.j. na základe súhlasu alebo nesúhlasu s návrhom rozhodnutia, vyjadreného listom, elektronickou poštou alebo textovou správou (sms). V takom prípade treba návrh rozhodnutia písomne predložiť všetkým členom dozornej rady na zaujatie stanoviska s uvedením lehoty, v priebehu ktorej sa majú k návrhu písomne vyjadriť. Na prijatie rozhodnutia písomnou formou sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých členov dozornej rady. O doručovaní týchto rozhodnutí primerane platí ustanovenie odseku 12 tohto článku.
- 14) Spoločník je povinný doručiť dozornej rade všetky rozhodnutia, prijaté pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia.
- 15) Členovia dozornej rady sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou, ktorá zahŕňa povinnosť vykonávať ju s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a všetkých jej spoločníkov. Najmä sú povinní zaobstaráť si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie, týkajúce sa predmetu rozhodovania, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých spoločníkov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
- 16) Pre členov dozornej rady platí zákaz konkurencie, člen dozornej rady nesmie:
- a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
 - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
 - c) zúčastňovať sa na podnikaní spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,

d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o spoločnosť, na ktorej podnikaní a zúčastňuje spoločnosť, ktorej štatutárneho orgánu je členom.

- 17) Spoločnosť je oprávnená požadovať, aby osoba, ktorá porušila zákaz konkurencie podľa bodu 16, vydala prospech z obchodu, pri ktorom porušila zákaz konkurencie alebo previedla tomu zodpovedajúce práva na spoločnosť. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Tieto práva spoločnosti zanikajú ak sa neuplatnili u zodpovednej osoby do troch mesiacov odo dňa, keď sa spoločnosť o tejto skutočnosti dozvedela, najneskôr však uplynutím jedného roka od ich vzniku. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 18) Členovia dozornej rady majú právo vstupovať do všetkých objektov spoločnosti.

Článok VII.

Hospodárenie spoločnosti, rozdeľovanie zisku a krytie strát

- 1) Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, začínajúci 1. januárom a končiaci 31. decembrom príslušného roka.
- 2) Zisk spoločnosti dosiahnutý v účtovnom období sa po odpočítaní čiastok pripadajúcich na dane a po doplnení rezervného fondu, pokiaľ tento ešte nie je splatený, rozdeľuje podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

Článok VIII.

Vytváranie ďalších fondov

- 1) Spoločnosť môže vytvárať v súlade s právnymi predpismi, po schválení valným zhromaždením i ďalšie fondy a prispievať do nich zo svojho čistého zisku sumou, ktorá podlieha schváleniu valným zhromaždením.
- 2) Spoločnosť môže vytvoriť kapitálový fond z príspevkov spoločníkov v súlade s ustanovením § 217a Obchodného zákonníka.
- 3) Príspevkom spoločníka do kapitálového fondu môže byť súhrn peňažných prostriedkov (peňažný príspevok) alebo akýkoľvek iný súhrn peniazmi ocenených hodnôt (nepeňažný príspevok). O určení hodnoty nepeňažného príspevku započítavaného na príspevok do kapitálového fondu rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.
- 4) Splatený kapitálový fond možno použiť na prerozdelenie medzi spoločníkov alebo na zvýšenie základného imania spoločnosti.
- 5) O použití kapitálového fondu rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.

Článok IX.

Zrušenie a likvidácia spoločnosti

- 1) Zrušenie a likvidácia spoločnosti sa riadi ustanoveniami § 151 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 2) Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra.
- 3) Likvidátora spoločnosti vymenúva valné zhromaždenie spoločnosti.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 1) Návrh na doplnenie alebo inú zmenu stanov môže podať spoločník, konatelia alebo dozorná rada spoločnosti.
- 2) O doplnení alebo inej zmene týchto stanov rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti.
- 3) Voľba predsedu a podpredsedu dozornej rady, vykonaná pred účinnosťou týchto stanov, je platná aj po nadobudnutí ich účinnosti.
- 4) Tieto stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

V Bratislave, dňa 13.12. 2021



Mgr. Peter Bánovec
konateľ spoločnosti