

# DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 6/2022/SMI ZO DŇA 28.01.2022

uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

## Zmluvné strany:

### 1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032  
IČO: 00 304 557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

sídlo: Primaciálne nám. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01  
zastúpený konateľom Mgr. Petrom Bánovcom  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101  
IČO: 35 738 880  
DIČ: 2020270010  
IČ DPH: SK2020270010  
zapísaný: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, oddiel: Sro, vložka číslo: 16570/B  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2022/SMI zo dňa 28.01.2022 (ďalej len „zmluva o nájme“) nájomcom časti nebytových priestorov č. 12-901b na prízemí stavby - bytového domu so súpisným číslom 2473 na Cyprichovej ul. č. 1 v Bratislave, pozostávajúcich z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“), bytový dom zapísaný na LV č. 5047, ležiaci na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/9, zapísaný na LV č. 4134 a pozemku parc. č. 17362/1 – bez založeného LV, v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17363 zapísaný na LV č. 400 a časť pozemku parc. č. 17364 zapísaný na LV č. 11766, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „nebytové priestory“). Nájomca zároveň užíva na dohodnutý účel nájmu spolu s predmetom nájmu aj spoločný vstupný priestor o výmere 20 m<sup>2</sup> (ďalej len „spoločný vstupný priestor predmetu nájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer založený zmluvou o nájme končí dňom 28.02.2022.

## Článok II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného pomeru založeného zmluvou o nájme vo vzťahu k nájmu predmetu nájmu a užívania spoločného vstupného priestoru predmetu nájmu ku dňu 28.02.2022, touto Dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi písomným preberacím protokolom najneskôr v deň ukončenia nájmu, v stave zodpovedajúcom dohodnutého účelu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvou o nájme (najmä vo vzťahu k Článkom III. a IV. zmluvy o nájme), pokiaľ ešte neboli ku dňu podpisu tejto Dohody vyrovnané, zaplatí prenajímateľovi najneskôr do dňa skončenia nájmu, na základe faktúr prenajímateľa, ktoré sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Zaplatením sa rozumie pripísanie predmetného platby na účet / IBAN prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
4. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností potvrdzujú, že všetky nesplnené povinnosti nájomcu na základe zmluvy o nájme, vrátane úhrady pohľadávok – neuhradeného nájomného, za užívanie predmetu nájmu a spoločného vstupného priestoru predmetu nájmu, trvajú spolu so sankciami za ich nesplnenie aj po ukončení zmluvy o nájme až do ich splnenia nájomcom, a to aj po 28.02.2022.
5. Nájomca si neuplatňuje žiadne nároky vo vzťahu k prenajímateľovi z titulu zmluvy o nájme.

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
2. Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na potvrdenie toho, že obsah Dohody zodpovedá slobodnej vôli zmluvných strán, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 24-02-2022

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 24. FEB. 2022

Za nájomcu:

---

**Mgr. Michal Drotován**  
starosta

---

**Mgr. Peter Bánovec**  
konateľ