

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2022/SMI

(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

### 1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: 831 06 Bratislava, Kubačova 21  
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032  
IČO: 304557  
DIČ: 2020879212  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

sídlo: Primaciálne nám. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01  
zastúpený konateľom Mgr. Petrom Bánovcom  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101  
IČO: 35 738 880  
DIČ: 2020270010  
IČ DPH: SK2020270010  
zapísaný: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, oddiel: Sro, vložka číslo: 16570/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 469/14/12/21/P zo dňa 14.12.2021 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu.

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, nebytového priestoru č. 12-901b, na prízemí stavby - bytového domu so súpisným číslom 2473 na Cyprichovej ul. č. 1 v Bratislave, zapísaný na LV č. 5047, ležiaci na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/9, zapísaný na LV č. 4134 a pozemku parc. č. 17362/1 – bez založeného LV, v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17363 zapísaný na LV č. 400 a časť pozemku parc. č. 17364 zapísaný na LV č. 11766, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „nebytové priestory“), vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to na základe protokolu č. 22/1992 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv

a záväzkov zo dňa 28.02.1992. Prenajímateľ prehlasuje, že ako správca nebytových priestorov je oprávnený ich časť nájomcovi prenajať.

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2021 Zmluvu o výpožičke č. 248/2021 (ďalej aj ako „**Zmluva o výpožičke**“). Predmetom Zmluvy o výpožičke je dočasné poskytnutie Mestskou časťou Bratislava-Rača, ako požičiavateľom, časť nebytových priestorov pozostávajúcich z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m<sup>2</sup> a spoločného vstupného priestoru o výmere 20 m<sup>2</sup> na adrese ul. Cyprichova ul. č. 1, 831 54 Bratislava výpožičiavateľovi - spol. Mestský parkovací systém, spol. s r.o., IČO: 35 738 880 v trvaní od 18.09.2021 do 30.11.2021.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, predmetom ktorej je nájom časti nebytových priestorov pozostávajúcich z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m<sup>2</sup> s oprávnením nájomcu užívať spoločný vstupný priestor o výmere 20 m<sup>2</sup>, aby zachovali kontinuitu v zmluvnom užívaní predmetu nájmu nájomcom.

## Článok II.

### Predmet zmluvy, účel, doba nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov pozostávajúcich z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomca je zároveň oprávnený užívať na dohodnutý účel nájmu spolu s predmetom nájmu aj spoločný vstupný priestor o výmere 20 m<sup>2</sup>.
2. Prenájom predmetu nájmu nájomcovi schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 14.12.2021 uznesením č. UZN 469/14/12/21/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prevádzkovania klientského centra – registračného miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému (ďalej len „klientské centrum“).
3. Účelom nájmu je klientské centrum – registračné miesto na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel a v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Nájomný pomer sa uzatvára **na dobu určitú do 31.03.2022** počínajúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Článku VIII. bod 7 zmluvy.
6. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca deklaruje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na jeho užívanie za účelom nájmu. Nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzatvorením tejto zmluvy na základe Zmluvy o výpožičke.

## Článok III.

### Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 59,- EUR za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru ročne. Nájomné za rok predstavuje sumu vo výške 2 000,69 EUR ročne (slovom: dvetisíc eur a šesťdesiatdeväť centov). V cene nájomného podľa tohto bodu je zahrnuté aj užívanie spoločného vstupného priestoru nebytových priestorov na prízemí bytového domu uvedeného v Čl. 1 zmluvy.

2. Nájomné bude nájomca platiť mesačne vo výške 166,72 EUR (slovom: jednošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatdva centov), pričom prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi na zaplatenie nájomného riadnu faktúru do 20. dňa príslušného mesiaca, na ktoré sa vzťahuje dané nájomné. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Platba podľa zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ jednostranným právny úkonom je oprávnený zvýšiť výšku aktuálneho nájomného, ktoré už bolo určené aj s prihliadnutím na priemerný medziročný rast spotrebiteľských cien vykázaný Štatistickým úradom SR v čase stanovenia aktuálneho nájomného, v závislosti od ďalšieho priemerného medziročného nárastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania.

#### **Článok IV. Platby za služby**

1. Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „zálohové platby“) sú vyčíslené vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy v podobe prílohy č. 1.
2. Zálohové platby sú splatné mesačne a nájomca je ich povinný uhrádzať spolu s nájomným podľa Čl. III. bodu 2 zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Platba podľa zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ustanovenia Článku III. bodu 4 zmluvy sa na vzťahy podľa tohto článku použijú obdobne.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu je užívaný nájomcom bez uzatvorenej zmluvy o nájme, po vzájomnej dohode zmluvných strán, nájomca uhradí odplatu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvy (bezodhodné obohatenie) za obdobie od 01.12.2021 do 31.01.2022 vo výške zodpovedajúcej dvojmesačnému nájomnému v zmysle Článku III. bod 2 zmluvy, t.j. 333,44 EUR (slovom: tristotridsaťtri eur a štyridsaťštyri centov) a platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu – elektrická energia, vodné a stočné, vykurovanie, odvoz a likvidácia odpadu, za obdobie podľa tohto bodu zmluvy na základe dohody zmluvných strán vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať eur). Odplatu uvedenú v tomto bode je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a výlučne pre účel dohodnutý v článku II. bod 2 zmluvy a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, sústavne a dôsledne vykonávať všetky opatrenia na jeho ochranu a dbať na to, aby sa predišlo jeho poškodeniu.

3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť v rámci dohodnutého účelu nájmu podľa Článku II. bodu 2 zmluvy tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu ostatných užívateľov bytov a nebytových priestorov v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Článku I. tejto zmluvy – bytovom dome na ul. Cyprichova 1,3 - ani ku porušovaniu nočného kludu podľa § 47 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi v zapečatenej obálke jeden exemplár kľúčov od predmetu nájmu, pre prípad odstránenia havarijných situácií (požiar, únik vody a pod.) a predmet nájmu podľa účelu nájmu označiť.
5. Nájomca je povinný neodkladne nahlásiť prenajímateľovi závady, ktoré vznikli na predmete nájmu. Ak si opravy vyžadujú dočasný zásah do predmetu nájmu, musí nájomca tento zásah umožniť a znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu súvisiace s týmto zásahom.
6. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície akejkoľvek tretej osobe. Nájomca nemôže na predmet nájmu alebo jeho časť zriadiť záložné právo, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
7. Nájomca je oboznámený a súhlasí s tým, že spoločný vstupný priestor, ktorý je Nájomca oprávnený užívať spolu s predmetom nájmu, slúži na prechod poverených pracovníkov prenajímateľa do ostatných priestorov nebytového priestoru č. 12-901b a 12-901c nachádzajúcich sa v bytovom dome so súpisným číslom 2473 na Cyprichovej ul. č. 1 v Bratislave. V rámci toho nájomca zabezpečí vlastné hnutelne veci a zariadenie proti poškodeniu, príp. odcudzeniu podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady, pričom prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie, stratu, resp. zničenie tohto majetku. Nájomca je zároveň povinný na vlastné náklady vykonať potrebné opatrenia k tomu, aby v súvislosti s jeho činnosťou nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa a zdraví tretích osôb.
8. Nájomca je povinný prijať všetky primerané opatrenia k tomu, aby návštevníci klientskeho centra nevstupovali do ostatných priestorov nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Článku I. a Článku V. bod 7 tejto zmluvy, ktoré nie sú predmetom nájmu podľa Článku II. bod 1 tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať náklady na opravy predmetu nájmu, ktoré spôsobil nájomca a jeho návštevníci a drobné opravy spôsobené bežným užívaním. Na účely tejto zmluvy sa drobnými opravami rozumejú opravy uvedené v § 5 až 9 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu v zmysle Prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. do 300,- EUR (slovom: tristo eur) v jednotlivom prípade je povinný nájomca zabezpečiť sám a na vlastné náklady.
10. Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady stavebné úpravy na predmete nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Pred vykonaním týchto prác je nájomca povinný dať odsúhlasiť prenajímateľovi projekt a zabezpečiť všetku dokumentáciu k riadnemu a bezpečnému používaniu po realizácii dohodnutých úprav.
11. Súhlas podľa predchádzajúceho bodu nenahrádza povolenie stavebného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, o ktoré je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad. Po dokončení prác je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi príslušné revízne správy.

12. Nájomca podpísaním zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa, že si počas nájmu a ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod., realizované v súlade so zmluvou, ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.
13. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do predmetu nájmu za účelom kontroly plnení v zmysle zmluvy, a to za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu.
14. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a zohľadnenie prípadných úprav v zmysle bodu 10 tohto článku. Vypratanie predmetu nájmu je nájomca povinný vykonať najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu. Za deň odovzdania predmetu nájmu sa považuje deň podpísania protokolu o prevzatí predmetu nájmu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom každá zmluvná strana si necháva jeden rovnopis tohto protokolu.
15. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať EUR), za každý, i začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
16. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 14 tohto článku má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
  - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.);
  - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie a iných médií do predmetu nájmu.
17. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté poškodením, alebo zničením predmetu nájmu zavinením nájomcu, alebo osôb konajúcich v jeho mene, alebo jeho návštevníkov, či zanedbaním povinností podľa zmluvy, pri vylúčení zodpovednosti za škody vzniknuté vyššou mocou.
18. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu:
  - a) Za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zároveň je nájomca povinný spracovať základný dokument požiarnej ochrany a rešpektovať všetky povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany zdravia, ochrany majetku, životného prostredia a iných všeobecne záväzných predpisov.
  - b) Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním všeobecne záväzných predpisov podľa písm. a) tohto bodu, pričom uvedené povinnosti sa vzťahujú na predmet nájmu.
19. V prípade nedodržania povinností uvedených v predchádzajúcom bode zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinnosti nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
20. Poistenie hnutel'ného majetku a zariadenia nájomca vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady, pričom prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie, stratu, resp. zničenie tohto majetku.

21. Nájomca má právo po dohode s prenajímateľom bezplatne na vlastné náklady umiestniť na fasáde nehnuteľnosti informačnú tabuľu s názvom zariadenia a otváracími hodinami.
22. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
23. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu uvedeným v zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po tom, ako nastanú.
24. Nájomca nie je oprávnený zriadiť si v mieste predmetu nájmu sídlo firmy, resp. miesto podnikania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok VI. Nájom a ukončenie nájmu**

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca:
  - a) užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu alebo nájomca neužíva predmet nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy;
  - b) mešká o viac ako jeden mesiac s platením nájomného, alebo zálohových platieb;
  - c) sám, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, alebo poriadok v predmete nájmu, alebo v nehnuteľnosti podľa Článku I. zmluvy;
  - d) prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - e) vykonal stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - f) nedodríava v rozsahu ním vykonávaných činností v predmete nájmu všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov uvedených v Čl. V. bod 18 zmluvy;
  - g) neoznami prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah;
  - h) nedisponuje platným povolením/súhlasom príslušných orgánov na výkon činnosti v predmete nájmu.Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi. Týmto dňom dochádza k skončeniu nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne ukončiť zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu odstúpením účinným odo dňa doručenia písomného odstúpenia ak nájomca:
  - a) neoznami prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah;
  - b) opakovane mešká s platením nájomného, alebo zálohových platieb.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal;
  - b) predmet nájmu sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnutý účel nájmu.

4. Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany môžu kedykoľvek počas trvania nájomného pomeru ukončiť nájom na základe vzájomnej dohody uzatvorenej písomne, ku dňu uvedenom v dohode za podmienky usporiadania všetkých vzájomných záväzkov.

#### **Článok VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených zmluvou alebo na základe zmluvy, bude miestom doručenia prenajímateľa jeho adresa sídla uvedená v článku I zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených zmluvou alebo na základe zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
  - a) adresa uvedená v záhlaví zmluvy, alebo
  - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo iného registra, v ktorom sú tieto adresy zapísané, alebo
  - c) adresa štatutárneho orgánu občianskeho združenia alebo inej osoby oprávnenej v jeho mene konať, alebo
  - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa bodu 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa bodu 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak:
  - a) nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky;
  - b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa nájomca o uložení nedozvedel;
  - c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná, najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese podľa bodu 2 tohto článku zastihnúť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
2. Zmeny v zmluve je možné vykonať po dohode oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
3. Ak nie je v zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku.
5. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
6. V prípade vzniku akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, prípadne sporného nároku týkajúceho sa zmluvného vzťahu, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť ho prednostne cestou vzájomnej dohody. V prípade, ak cesta vzájomnej dohody nebude úspešná, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom účinnosti zmluvy nie je dotknutá účinnosť článku V. bod 12 a 13 zmluvy a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa zmluvy a/ alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, ju podpisujú.

Príloha:

- Výpočtový list nájomcu

V Bratislave dňa: 28.01.2022

V Bratislave dňa: 28. JAN. 2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

**Mgr. Michal Drotován**  
starosta

---

**Mgr. Peter Bánovec**  
konateľ



Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova č. 21, 831 06 Bratislava 35

**VÝPOČTOVÝ LIST NÁJOMCU**  
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2022/SMI  
platný od

Zariadenie: NP ulica Cyprichova ul. č. 1, 831 54 Bratislava

Nájomca: Mestský parkovací systém, spol. s.r.o., Primaciálne nám. 1,  
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01.

IČO: 35 738 880

**Údaje k stanoveniu ceny za prenájom a služby**

**Nebytové priestory:** pozostávajúce z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m<sup>2</sup> na adrese ul. Cyprichova ul. č. 1, 831 54 Bratislava. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu zadarmo užívať spoločný vstupný priestor o výmere 20 m<sup>2</sup>.

**Nájom do 31.03.2022**

Výška nájomného: 59,- EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestor o výmere 33,91 m<sup>2</sup>.

- nebytové priestory 59,- €/m <sup>2</sup> /rok....výmera 33,91 m <sup>2</sup> výsledná cena za rok spolu	2 000,69 €
mesačný predpis	166,72 €

**Služby spojené s užívaním NP a spoločných priestorov/paušálne**

- elektrická energia	
- vodné a stočné	
- vykurovanie	
- odvoz a likvidácia odpadu	
spolu paušál služby za rok	120,00 €
mesačný predpis	10,00 €
<b>MESAČNÝ PREDPIS K ÚHRADE</b>	<b>176,72 €</b>