

Nájomná zmluva ÚZ ŠDaJ STU
č. 9704/0009/22 (.....⁴⁰...../22 R-STU)

uzavretá v zmysle § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
§ 720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 17 a nasl. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ :** **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Štatutárny orgán: Dr.h.c., prof.h.c., prof.Dr.Ing. Oliver Moravčík
rektor
Oprávnený na podpísanie zmluvy: Mgr. Rastislav Iglar
kvestor
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Mgr. Ivan Klučka
poverený vedením a výkonom prác
prevádzkového riaditeľa ŠD JH a NB
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zákona
č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000084015/8180 – úhrada nájomného
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 4015
BIC: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 2. Nájomca:** **Mestský parkovací systém, spol. s r. o.**
Primaciálne nám. 1
Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 01
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v: Obchodnom registri-Okresného súdu Bratislava 1,
oddiel: Sro, vložka číslo: 16570/B
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Bánovec - konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101
BIC: CEKOSA
IČO: 35 738 880
DIČ: 2020270010
IČ DPH: SK2020270010

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(„prenajímateľ a nájomca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán, za účelom prenechania predmetu nájmu ako je špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy prenajímateľom na odplatné užívanie nájomcovi.
2. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“), § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“), § 17 a nasl. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“) a v zmysle súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Čl. III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v celkovej výmere **40,59 m²** (bližšie špecifikované v bode 2 tohto Čl.) nachádzajúce sa v objekte ŠD Nikosa Belojanisa na ul. Wilsonova 6 v Bratislave vo vlastníctve prenajímateľa, v budove na ulici Wilsonova 6 v Bratislave postavenej na parcele č. 10348/1,2 a 10349, katastrálne územie Bratislava – Staré Mesto.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6 v Bratislave, pozostávajúce z miestnosti č. 02NB – 0108 (kancelária) o výmere 16,50 m² a z miestnosti č. 02NB-0109 (kancelária) o výmere 24,09 m², nachádzajúce sa na prízemí ŠD.
3. Zmluvné strany aplikujú ustanovenie § 5 ods. 1 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že nebytové priestory prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v technickom stave zodpovedajúcom ich doterajšiemu užívaniu. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy technický stav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

Čl. IV. Úcel nájmu

Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra nájomcu - prevádzkovanie miestností pre kontrolórov Mestského parkovacieho systému, spol. s r. o.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI. Nájomné a úhrada za energie a služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 meter štvorcový podlahovej plochy nebytového priestoru vo výške: 90,00 €/ m²/ rok
3. **Rocná výška nájomného je 3653,10 €** (slovom: tritisícšesťstopäťdesiattri eur desať centov).
Štvrtročná výška nájomného je 913,28 €, (slovom: deväťstottrinásť eur dvadsaťosem centov).
4. Výška nájomného je určená v zmysle prílohy číslo 1 smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave zo dňa 12.12.2013 v platnom znení.
Nájomné sa platí štvrtročne vopred pod variabilným symbolom č. 1080030122, a to najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. **Nájomné za prvé platobné obdobie, t. j. od 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023** vo výške **913,28 €** (slovom: deväťstottrinásť eur dvadsaťosem centov) **musí byť uhradené do 15 dní odo dna nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
6. V zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je nájomné od DPH oslobodené.
7. Nájomné nebude fakturované, zmluva nahrádza faktúru.
8. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za tieto energie:
 - dodávka vody,
 - dodávka elektrickej energie,
 - kúrenie,
 - zrážková voda.

Náklady za opakované dodanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne, a to nasledovne:

- a) Náklady za dodanie energií (elektrickej energie, kúrenia, studenej vody, teplej a zrážkovej vody) vyfakturuje prenajímateľ **zálohovo** do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka.
- b) Náklady za dodanie energií budú zúčtované po uplynutí kalendárneho roka,

- na základe skutočne odobratých množstiev za príslušný rok a cien uvedených v daňových dokladoch od dodávateľov jednotlivých druhov energií po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií za príslušný kalendárny rok.
- c) Náklady za dodanie služieb vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi **paušálnou sumou** do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtého roka.
9. Výška zálohovej platby za dodávku energií bude každoročne k 1. januáru prehodnotená v závislosti od skutočných nákladov za predchádzajúci rok. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohovej platby aj v priebehu roka, ak sa výrazne zmenia ceny, prípadne množstvá odobieraných energií.
10. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť v priebehu roka výšku paušálnej sumy nákladov za dodanie služieb, ak sa zmenia ceny týchto služieb na základe osobitného všeobecne záväzného predpisu alebo na základe rozhodnutia cenových orgánov alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
11. Paušálna suma nákladov za dodanie služieb bude každoročne prehodnotená a bude vychádzať zo skutočných nákladov predchádzajúceho roka.
12. Úhrady za služby bude prenajímateľ nájomcovi štvrtoročne fakturovať.
13. Splatnosť faktúr je 15 dní odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním hradenej čiastky na účet prenajímateľa. Pri úhrade faktúr za opakované dodanie energií a služieb je potrebné uvádzať variabilný symbol uvedený na faktúre. Faktúry sa hradia na číslo účtu uvedené vo faktúre.
14. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za energie a služby vo výške a v lehote uvedenej v tomto Čl., je povinný platiť úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
- a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
 - b) je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi energie a služby, na ktoré sa zaviazal v Čl. VI. bod 8 tejto zmluvy, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie,
 - d) je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch len so súhlasom nájomcu, ak táto zmluva neustanovuje inak. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch; v takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných úprav umožniť a strpieť.
2. Nájomca:
- a) je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením alebo stratou, je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - b) je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a len pre svoje potreby,
 - c) je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za energie a služby,
 - d) je povinný užívať nebytové priestory riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytové priestory prenajali, nebola rušená prevádzka prenajímateľa,

- e) v plnom rozsahu zodpovedá za škody na vnesenom majetku vo svojom vlastníctve,
- f) nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch, a to ani na svoj náklad,
- g) nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajímateľa,
- h) nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- i) nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- j) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré je v zmysle tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov povinný vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- k) je povinný strpieť výkon tých revízií, ktoré vyplývajú prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy a pre tento účel je povinný mu sprístupniť nebytové priestory,
- l) preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov,
- m) je povinný dodržiavať Ubytovací poriadok ŠD,
- n) je povinný poskytnúť súčinnosť (umožniť prístup do prenajatých priestorov) pri vykonávaní deratizácie a dezinfekcie,
- o) je povinný strpieť vstup prenajímateľa do prenajatých priestorov aj bez prítomnosti nájomcu, ak je ohrozený majetok prenajímateľa.
- p) berie na vedomie, že všetky stavebné úpravy ním vykonané, a to i so súhlasom prenajímateľa, sa po ukončení doby nájmu stávajú majetkom prenajímateľa.
- q) nájomca prehlasuje, že bol preukázateľne oboznámený s Príkazom riaditeľa ÚZ ŠDaJ STU č. 2/ 2020 - PR „Zákaz fajčenia v priestoroch Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „Príkaz“), v zmysle ktorého sa zakazuje fajčiť vo všetkých vnútorných a uzavretých vonkajších priestoroch (terasy, balkóny, átriá a pod.) jednotlivých pracovísk ÚZ ŠDaJ,
- r) nájomca sa zaväzuje oboznámiť s Príkazom svojich zamestnancov a klientov,
- s) prehlasuje, že bol poučený o prípadných následkoch porušenia Príkazu v bode 2 písmeno q) tohto Čl.

Čl. VIII. Zmluvná pokuta

1. Za omeškanie s platením nájomného a úhrad za energie a služby v plnej výške oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy (pri fakturácii nákladov 0,1% z dlžnej sumy vrátane DPH) za každý deň omeškania.
2. Pri porušení zákazu fajčiť v zmysle Čl. VII. bod 2, písmeno q) tejto zmluvy a Príkazu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR, a to za každé takéto porušenie nájomcom, zamestnancom alebo klientom nájomcu.

Čl. IX. Skoncenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže nájom skončiť písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, v tejto súvislosti sa dojednáva dvojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite zrušiť nájomnú zmluvu, ak:
 - a) nájomca mešká viac ako jeden a pol mesiaca s platením nájomného alebo s úhradou energií a služieb spojených s nájmom. V prípade okamžitého zrušenia je prenajíateľ oprávnený odstaviť nájomcovi dodávku energií a služieb a zamedziť mu vstup do prenajatých priestorov
 - b) nájomca, prípadne jeho zamestnanci alebo klienti porušili zákaz fajčiť v zmysle Čl. VII., bod 2, písmeno q) tejto zmluvy a Príkazu, a to spolu najmenej 3 krát.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť aj dohodou zmluvných strán.
5. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor vypratany v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu. Ak nájomca túto povinnosť nesplní riadne a včas, je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý začatý týždeň omeškania, a to až do dňa, kedy nájomca túto povinnosť splnil.
6. Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.
7. V prípade, že má nájomca záujem o predĺženie zmluvy, túto skutočnosť je povinný oznámiť prenajíateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Čl. X. Osobitné dojednania

1. V súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) nájomca:

A/ v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon NR SR č.124/2006 Z. z.“ v príslušnom gramatickom tvare), Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. K tomu si v súlade s ustanovením § 6 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. vypracuje vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti.

B/ je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a túto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (ďalej len „OOPP“), vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v uvedených priestoroch,

C/ zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu,

D/ je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa,

E/ - v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v prenajatých priestoroch je povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods.5 zákona NR SR č.124/2006 Z. z. na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení prenajímateľ a nájomca sa dohodli na rozdelení plnenia povinnosti vyplývajúce z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:

Nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb /podnikajúcich fyzických osôb/ za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarmi /ďalej OPP/ v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle

A/ § 4 v rozsahu písm. a, b, c, e, f, g, h, i, j, k, l, n, o.

B/ § 5 v rozsahu písm. b, c, f, g, h, i, j.

Nájomca umožní na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

Čl. XI.

Záverecné ustanovenia

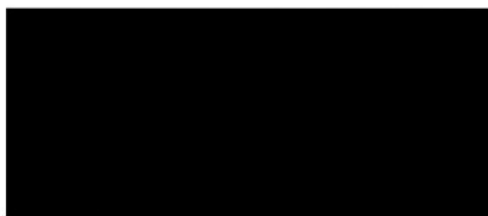
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o vysokých školách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti budú doručované na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené i vtedy, keď takáto zásielka bude nájomcovi alebo prenajímateľovi vrátená ako neprevzatá.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o vysokých školách a ostatných všeobecne záväzných právnych platných predpisov.
6. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
7. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v článku V. bod 1 tejto zmluvy ako začiatok doby nájmu. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po

dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

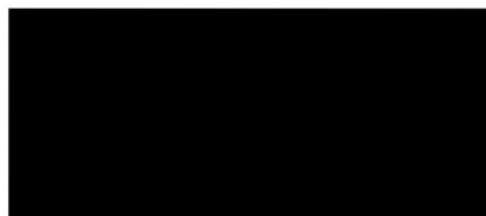
8. Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých nájomca po podpise dostane dva exempláre a prenajímateľ štyri exempláre.

19. 12. 2022

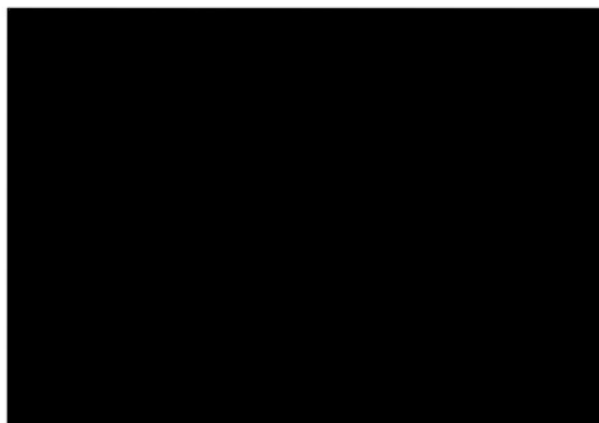
V Bratislave dňa:.....



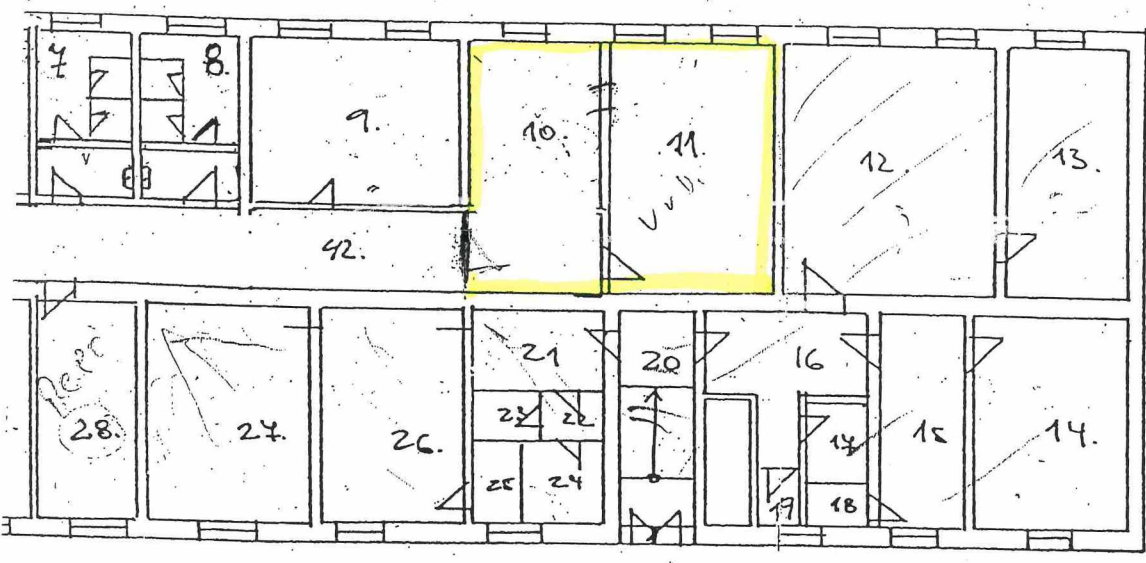
.....
za prenajímateľa
Mgr. Rastislav Iglar
kvestor



.....
za nájomcu
Mgr. Peter Bánovec
konateľ



M 1:200



12,400

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16570/B

Obchodné meno:	Mestský parkovací systém, spol. s r.o.	(od: 26.01.2021)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01	(od: 27.03.2021)
IČO:	35 738 880	(od: 23.01.1998)
Deň zápisu:	23.01.1998	(od: 23.01.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.01.1998)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/	(od: 23.01.1998)
	vykonávanie pozemných stavieb /parkoviská a parkovacie garáže/	(od: 23.01.1998)
	prevádzkovanie parkovísk	(od: 23.01.1998)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 23.01.1998)
	prenájom garáží, parkovacích plôch a boxov	(od: 23.01.1998)
	odťahovanie motorových vozidiel	(od: 23.01.1998)
	prevádzkovanie umyvárky motorových vozidiel /čistenie a upratovanie interiérov/	(od: 23.01.1998)
	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 23.01.1998)
	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 23.01.1998)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.01.1998)
	prieskum trhu	(od: 23.01.1998)
	prieskumné a podzemné práce	(od: 07.09.1998)
	prípravné práce pre stavbu	(od: 07.09.1998)
	prenájom pozemných dopravných zariadení	(od: 07.09.1998)
	Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností	(od: 07.09.1998)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností a nebytových priestorov	(od: 07.09.1998)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 07.09.1998)
	poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	(od: 07.09.1998)
	marketingové služby, prieskum verejnej mienky	(od: 27.03.2021)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 27.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 27.03.2021)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 27.03.2021)
Spoločníci:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO. 00 603 481 Primaciálne námestie 1	(od: 27.03.2021)

Bratislava 814 99

Výška vkladu každého spoločníka:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Vklad: 878 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 878 194 EUR	(od: 23.09.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Mgr. Peter Bánovec Farebná 2454/1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 02.07.2002) (od: 26.01.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 02.07.2002)
Prokúra:	Ing. Martin Gerčák Jastrabia 4550/9B Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 01.10.2022	(od: 01.10.2022)
Základné imanie:	878 194 EUR Rozsah splatenia: 878 194 EUR	(od: 23.09.2022)
Dozorná rada:	Igor Polakovič Pod Zečákom 87A Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 02.11.2020 Ing. Ján Hrčka Bohrova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 02.11.2020 Ing. Martin Chren Haburská 49C Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 Vznik funkcie: 02.11.2020 PhDr. Ľuboš Krajčír Pri Hrubej lúke 13 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 02.11.2020 Mgr. Peter Herceg Šándorova 3200/8 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 02.11.2020	(od: 26.01.2021) (od: 26.01.2021) (od: 26.01.2021) (od: 26.01.2021) (od: 26.01.2021) (od: 26.01.2021)
Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014 Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014 Dátum ukončenia konania: 2.11.2020 Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021) (od: 26.01.2021) (od: 26.01.2021) (od: 26.01.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 23605 Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Stary spis: S.r.o. 23605 Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr. Oľgou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z. Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejčkovej sa končí dňom 26.3.2002.	(od: 23.01.1998) (od: 11.05.1998) (od: 07.09.1998) (od: 02.07.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003.	(od: 30.01.2004)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011.	(od: 11.08.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 02.08.2012.	(od: 31.08.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2013.	(od: 01.03.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2013.	(od: 29.08.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2014	(od: 15.11.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 02.12.2022
Dátum výpisu: 05.12.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)