

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Nájomca

a

Mestský parkovací systém, s.r.o.
ako Podnájomca

ZMLUVA O PODNÁJME

2021

TÁTO ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: : Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva, Ing. Andrej Zigmund, člen predstavenstva – CFO, kontaktná osoba pre technické veci: Eva Droppová, vedúca oddelenia tarifných služieb, telefón: +421 (0)2 5950 1479, e-mail: droppova.eva@dpb.sk, kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk (ďalej len „Nájomca“) na jednej strane; a
- (2) **Mestský parkovací systém, spol. s r.o.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 35 738 880, DIČ: 2020270010, IČ DPH: SK2020270010, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16570/B, bankové spojenie: ČSOB, a.s. číslo účtu (IBAN): SK96 7500 0000 0040 0794 5101, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Bánovec, konateľ, kontaktná osoba pre technické a zmluvné veci: Ing. Peter Velčický, teamleader pre registráciu, telefón: +421 (0)22 11 11 50, e-mail: peter.velcicky@mepasys.sk (ďalej len „Podnájomca“) na druhej strane

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Nájomca užíva Predmet podnájmu na základe Zmluvy o nájme a je oprávnený uzavrieť Zmluvu;
- (B) Podnájomca má záujem o dočasné užívanie Predmetu podnájmu; a
- (C) Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s podnájomom Predmetu podnájmu.

DOHODLO SA nasledovne:

1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ

- 1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v Zmluve s veľkými začiatočnými písmenami nasledovný význam:
 - (a) **Nebytový priestor** znamená nebytový priestor špecifikovaný v Prílohe 1 a v Prílohe 2 Zmluvy;
 - (b) **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
 - (c) **Podnájomné** znamená úhrada za užívanie Predmetu podnájmu a prevádzkové náklady (spotreba vody a elektrickej energie) spojené s účelom podnájmu podľa článku 3 bod 3.1 Zmluvy za skutočnú spotrebu energií, špecifikované v článku 4 Zmluvy;
 - (d) **Pracovný deň** znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja ani dňom pracovného voľna v Slovenskej republike;
 - (e) **Preberací protokol** znamená protokol, na základe ktorého sa Predmet podnájmu odovzdáva do užívania Podnájomcovi v zmysle článku 5 bod 5.2 Zmluvy a je v zásade zhodný s dokumentom, ktorý tvorí Prílohu 3 Zmluvy;
 - (f) **Predmet podnájmu** znamená časť nebytového priestoru a k nemu prislúchajúce príslušie plochy, pričom je bližšie špecifikovaný v Prílohe 1 a v Prílohe 2 Zmluvy;
 - (g) **Zmluva o nájme** znamená Zmluva o nájme č. 078305331800 zo dňa 26.07.2018 v znení jej neskorších dodatkov uzavretá medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a Nájomcom ako nájomcom; a
 - (h) **Zmluvná strana** znamená Podnájomca a/alebo Nájomca.
- 1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 bode 1.1 Zmluvy, ak je inde v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.

- 1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer,
- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy;
 - (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
 - (c) prílohy Zmluvy predstavujú jej neoddeliteľné súčasť a správny výklad ustanovení Zmluvy je možný len s prihliadnutím na ich obsah; Nadpisy častí, článkov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú;
 - (d) každý odkaz na „článok“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný článok alebo prílohu Zmluvy; a
 - (e) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak.

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok:

- (a) Nájomca poskytnúť Podnájomcovi do podnájmu Predmet podnájmu; a
- (b) Podnájomca zaplatiť za užívanie Predmetu podnájmu Podnájomné;

a to za podmienok stanovených Zmluvou.

3 ÚČEL PODNÁJMU

3.1 Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu za účelom prevádzky klientskeho centra – registračného miesta na účely registrácie obyvateľov do parkovacieho systému.

4 PODNÁJOMNÉ

4.1 Podnájomné je stanovené vo výške **352,73 EUR/ mesiac + DPH**.

4.2 Nájomca je oprávnený každoročne k 01.04. (t.j. od 2. štvrt' roka príslušného kalendárneho roka) zmeniť výšku Podnájomného o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie Podnájomného Nájomca oznámi Podnájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Zmluvy. Zvýšené Podnájomné je Podnájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. kalendárneho roku, v ktorom bola Podnájomcovi oznámená zmenená výška Podnájomného, a to v termínoch splatnosti Podnájomného podľa Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomné bude Podnájomca uhrádzať polročne na základe faktúry vystavenej Nájomcom vždy k 30. dňu posledného mesiaca príslušného polroka. K fakturáciám bude pripočítaná DPH v zmysle osobitných predpisov.

4.4 Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť faktúry v lehote splatnosti 14 (štrnásť) dní odo dňa odoslania faktúr. Ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci Pracovný deň. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Nájomcu.

4.5 Faktúra vystavená v zmysle Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo Zmluvy, pod ktorou je Zmluva evidovaná Nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Podnájomca oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Taktiež v prípade, ak výška fakturovanej sumy nebude zodpovedať podkladom Podnájomcu, je Podnájomca oprávnený vrátiť faktúru Nájomcovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť momentom doručenia opravenej faktúry Podnájomcovi.

- 4.6 V prípade, ak Podnájomca nezaplatí Podnájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,025 % z ceny Podnájomu za každý deň omeškania Podnájomcu s príslušnou platbou.

5 DOBA PODNÁJMU, PREVZATIE A ODOVZDANIE PREDMETU PODNÁJMU

- 5.1 Doba podnájomu začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Predmetu podnájomu do užívania Podnájomcovi. Odovzdanie a prevzatie Predmetu podnájomu sa uskutoční v termíne do 3 (troch) Pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.2 O odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájomu do užívania Podnájomcovi sa vyhotoví Preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný Zmluvnými stranami. Do Preberacieho protokolu Zmluvné strany zaznamenajú popis Predmetu podnájomu a všetky prípadné zjavné nedostatky Predmetu podnájomu. Nájomca sa zaväzuje odstrániť všetky nedostatky zistené a zaznamenané do Preberacieho protokolu, a to bez zbytočného odkladu po začatí užívania Predmetu podnájomu Podnájomcom.

6 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje odovzdať Podnájomcovi Predmet podnájomu do dočasného užívania v stave spôsobilom na užívanie tak, aby Podnájomca mohol vykonávať svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje Predmet podnájomu v tomto stave udržiavať a na základe výzvy Podnájomcu v ňom operatívne odstraňovať prípadné poruchy.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore so Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Predmetu podnájomu Podnájomcom.
- 6.3 Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Podnájomcovi alebo tretím osobám na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal v Predmete podnájomu, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku konania Nájomcu.
- 6.4 Nájomca vyhlasuje, že Nebytový priestor je poistený pre prípady bežných poistných rizík.
- 6.5 Nájomca zabezpečí školenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a požiarnu ochranu pre zamestnancov Podnájomcu vykonávajúcich funkciu v Predmete podnájomu.

7 PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJOMCU

- 7.1 Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájomu riadne a výlučne pre účel, na ktorý mu bol poskytnutý. Výlučne Podnájomca znáša všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prevádzkovaním jeho činnosti podľa Zmluvy.
- 7.2 Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájomu obvyklým spôsobom a v súlade so Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 7.3 Podnájomca je oprávnený vstupovať do Nebytového priestoru výhradne počas otváracích hodín.
- 7.4 Podnájomca sa zaväzuje hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu podnájomu.
- 7.5 Podnájomca sa zaväzuje chrániť Predmet podnájomu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej Predmetu podnájomu sa Podnájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 7.6 Podnájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na Predmete podnájomu spôsobil, alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa v Predmete podnájomu s jeho súhlasom.
- 7.7 Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy v Predmete podnájomu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 7.8 Podnájomca nie je oprávnený prenechať Predmet podnájomu do užívania alebo inej dispozície tretej osobe alebo inak umožniť užívanie Predmetu podnájomu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.

- 7.9 Podnájomca preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z osobitných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, ochrane životného prostredia, ako aj hygienických predpisov, ktoré sa vzťahujú na Predmet podnájmu.
- 7.10 Podnájomca je oboznámený a súhlasí s tým, že vstupný priestor Predmetu podnájmu slúži na prechod poverených zamestnancov Nájomcu do ostatných priestorov Nebytového priestoru. V rámci tohto Podnájomca zabezpečí vlastné hnutelné veci a zariadenie proti poškodeniu, prípadne odcudzeniu podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady, pričom Nájomca nezodpovedá za prípadné poškodenie, stratu, resp. zničenie tohto majetku.
- 7.11 Podnájomca je povinný prijať všetky primerané opatrenia k tomu, aby návštevníci klientskeho centra, ako aj tretie osoby, ktoré nemajú povolenie, nevstupovali do ostatných priestorov Nebytového priestoru, ktoré nie sú Predmetom podnájmu podľa Zmluvy.
- 7.12 Podnájomca je povinný zaistiť utajenie získaných dôverných informácií spôsobom obvyklým pre utajenie takýchto dôverných informácií, ak nie je výslovne dohodnuté inak. Táto povinnosť platí bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti Zmluvy. Podnájomca je povinný zaistiť utajenie dôverných informácií u svojich zamestnancov, pokiaľ im takéto informácie boli poskytnuté, alebo sa o takýchto informáciách dozvedeli.
- 7.13 Podnájomca je povinný zabezpečiť, aby sa zamestnanci Podnájomcu, ktorí budú využívať Predmet podnájmu, zaviazali v písomnom vyhlásení zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, poznatkoch a informáciách, o ktorých sa pri užívaní Predmetu podnájmu dozvedeli, pričom povinnosť mlčanlivosti platí aj po skončení Zmluvy.
- 7.14 Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať spoločný prevádzkový poriadok, s ktorým budú zamestnanci Podnájomcu oboznámení pri prevzatí Predmetu podnájmu.
- 7.15 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, zahŕňajúce aj externé služby, ktoré vzniknú v súvislosti s článkom 6, bod 6.5 Zmluvy
- 7.16 Ak Podnájomca poruší povinnosti vyplývajúce mu podľa tohto článku Zmluvy, Nájomca je oprávnený uplatňovať si voči Podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: sto EUR) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

8 VYHLÁSENIA

- 8.1 Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje Podnájomcu, že ku dňu podpisu Zmluvy Nájomcom:
- (a) je oprávnený prenechať Predmet podnájmu do dočasného užívania Podnájomcovi, a že na Predmete podnájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcom;
 - (b) osoba konajúca za Nájomcu je v plnom rozsahu oprávnená dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené; a
 - (c) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti, má všetky potrebné právomoci a oprávnenia na poskytnutie Predmetu podnájmu do podnájmu.
- 8.2 Podnájomca vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že ku dňu podpisu Zmluvy Podnájomcom:
- (a) má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho zo Zmluvy;
 - (b) osoby konajúce za Podnájomcu sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené; a
 - (c) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti a má všetky potrebné právomoci a oprávnenia k podnájmu Predmetu podnájmu/je samostatne zarobkovo činná osoba riadne existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti jej oprávnenia na prevádzkovanie živnosti a má všetky potrebné právomoci a oprávnenia k podnájmu Predmetu

podnájmu/ je v plnom rozsahu spôsobilý na práva, povinnosti a právne úkony v súlade s osobitnými predpismi.

8 KOMUNIKÁCIA

- 8.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na iné adresy alebo kontaktné osoby, ktoré si Zmluvné strany navzájom písomne oznámia.
- 8.2 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Zmluvy považovať za doručené:
- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo
 - (b) v 5. (piaty) Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho, čo nastane skôr; alebo
 - (c) v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 15.00 hod v ktorýkoľvek Pracovný deň a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak s výnimkou prípadov, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď týkajúcu sa jeho neprítomnosti.
- 8.3 Zmeny kontaktných údajov uvedených v záhlaví Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné oznámiť do 10 (desiatich) Pracovných dní, odkedy k takýmto zmenám došlo.

9 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.12.2022**.
- 9.2 Zmluvu je možné ukončiť aj skôr ako je uvedené v tomto článku 9 bode 9.1 Zmluvy, a to:
- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - (b) písomným odstúpením a/alebo písomnou výpoveďou v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov;
 - (c) písomným odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom Zmluva zaniká uplynutím 1 (jedného) mesiaca odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane k poslednému dňu tohto mesiaca;
 - (d) písomnou výpoveďou od Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom Zmluva zaniká uplynutím 1 (jedno) – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
 - (e) zánikom Predmetu podnájmu;
 - (f) zánikom oprávnenia Nájomcu zveriť Predmet podnájmu do užívania Podnájomcovi v zmysle Zmluvy o nájme; alebo
 - (g) zánikom Nájomcu alebo Podnájomcu bez právneho nástupcu.
- 9.3 Zánikom účinnosti Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe Zmluvy vznikli. Stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe Zmluvy tvorí podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti Zmluvy.
- 9.4 Zánikom účinnosti Zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti Zmluvy.
- 9.5 Podnájomca je povinný najneskôr v deň skončenia účinnosti Zmluvy odovzdať Nájomcovi Predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom stavu pri odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu do užívania Podnájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní Predmetu podnájmu Nájomcovi sa vyhotoví preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný Zmluvnými stranami. Do preberacieho protokolu Zmluvné strany zaznamenajú popis aktuálneho stavu Predmetu podnájmu a údaj o tom, či stav Predmetu podnájmu zodpovedá stavu podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy.

- 9.6 V prípade, ak Podnájomca poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku bodu 9.5 Zmluvy, Nájomca je oprávnený uplatňovať si voči Podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: sto EUR za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody. Zmluvné strany považujú takéto určenie zmluvnej pokuty za primerané a dostatočne určité. Zmluvnú pokutu sa zaväzuje Podnájomca uhradiť Nájomcovi najneskôr do 10 (desiatich) Pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Nájomcu.

10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.2 Pre právne vzťahy Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných osobitných predpisov.
- 10.3 Akýkoľvek spor vzniknutý na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, vrátane otázok platnosti, účinnosti alebo výkladu Zmluvy bude rozhodnutý príslušným súdom v Slovenskej republike.
- 10.4 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 10.5 Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami.
- 10.6 V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatné alebo nevymáhateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 10.7 Pokiaľ sú v Zmluve alebo v jej dodatkoch odkazy na osobitné predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými osobitnými predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na osobitné predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné osobitné predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení.
- 10.8 Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za omeškanie alebo nesplnenie svojej zmluvnej povinnosti, pokiaľ dôjde k nepredvídateľnej udalosti, ktorú povinná Zmluvná strana nemôže ovplyvniť, najmä k živeľnej pohrome, vojne, občianskym nepokojom, nedostatku surovín na trhu, sabotáži, štrajku, alebo inému prípadu tzv. „vyššej moci“. Povinná Zmluvná strana sa zaväzuje omeškanie alebo nemožnosť plnenia zmluvnej povinnosti druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámiť a vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu takejto udalosti, pokiaľ to bude možné. Po odstránení tejto udalosti sa povinná Zmluvná strana zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k splneniu omeškanej zmluvnej povinnosti.
- 10.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 10.9 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Zmluvnými stranami Nájomca dostane 2 (slovom dve) vyhotovenia a Podnájomca 2 (slovom dve) vyhotovenia.

Prílohy:

Príloha 1 - Špecifikácia Predmetu podnájmu

Príloha 2 - Grafické znázornenie Predmetu podnájmu a fotodokumentácia

Príloha 3 - Preberací protokol

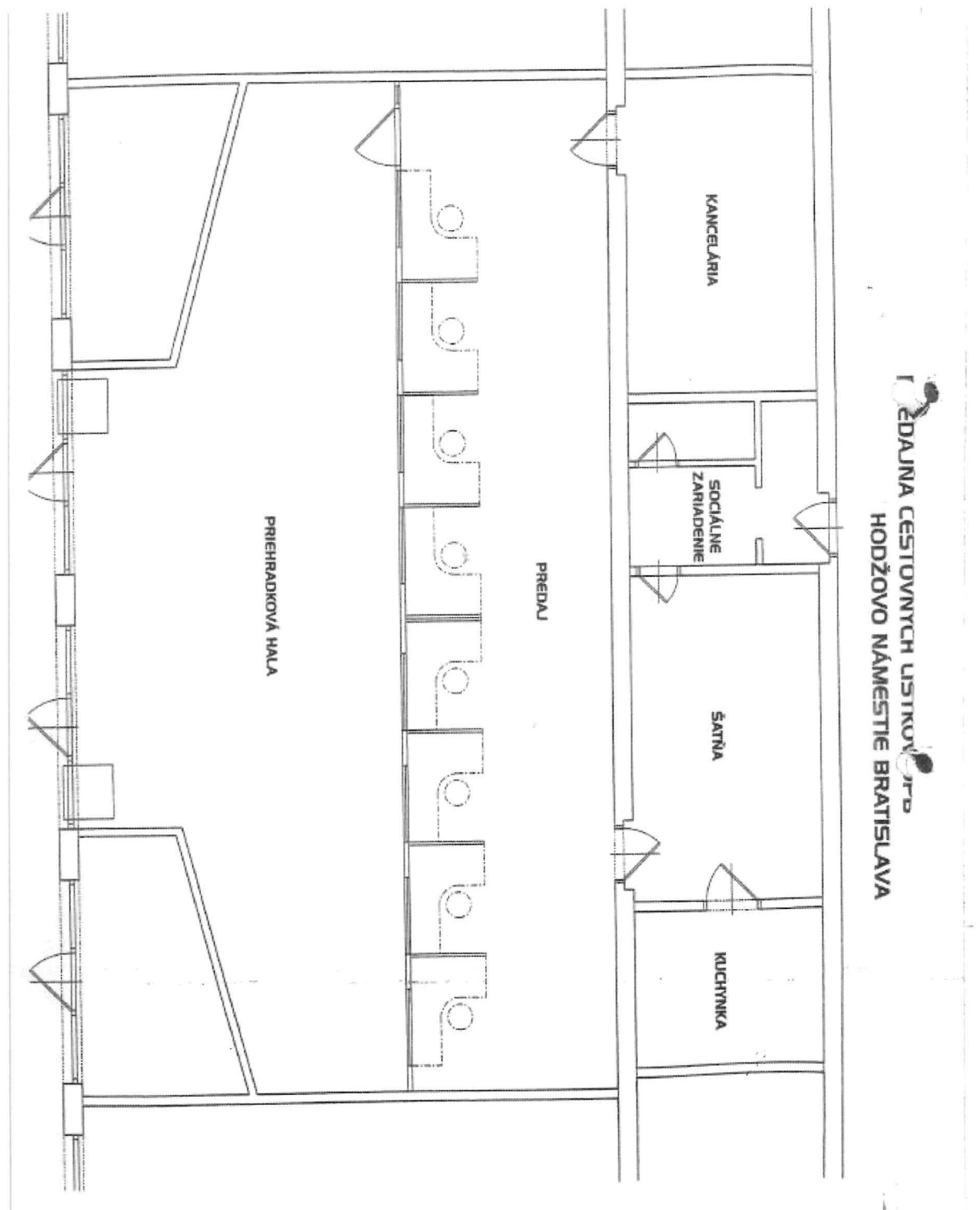
PRÍLOHA 1
ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU PODNÁJMU

Predmet podnájmu tvorí:

Časť Nebytového priestoru č. 1.32 v podiele 1/8 nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k.ú. Staré mesto pod pozemkami parc. reg. „C“ č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4.

Časť nebytového priestoru pozostáva z jedného klientskeho okienka č. 8 a časti spoločných priestorov, pričom Nájomca poskytne Podnájomcovi rohový stôl, 1 ks stoličky, odpadový kôš, 2 ks uzamykateľných buniek so zásuvkami, 3 ks úložných skriniek priamo pri klientskom okienku a 2 ks uzamykateľných šatníkových skriniek č. 7 a č. 11.

PRÍLOHA 2
GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE PREDMETU PODNÁJMU



STEDAJNA CESTOVNYCH USTROJENIA
HODZOVO NÁMESTIE BRATISLAVA

**PRÍLOHA 3
PREBERACÍ PROTOKOL**

Nájomca:

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
IČO: 00 492 736
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B

Osoba poverená odovzdaním Predmetu podnájmu
.....

a

Podnájomca:

Obchodné meno/meno, priezvisko:
Sídlo/trvalé bydlisko:
IČO/dátum narodenia:
Zapísaný:
Osoba poverená prevzatím Predmetu podnájmu:
.....

uzatvorili dňa Zmluvu o podnájme (ďalej len „**Zmluva**“).

Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v Zmluve, a nie sú výslovne definované v tomto preberacom protokole, majú v tomto preberacom protokole ten istý význam.

Nájomca odovzdáva Podnájomcovi Predmet podnájmu v zmysle Zmluvy.

Počet odovzdávaných kľúčov:

Popis Predmetu podnájmu:
.....
.....
.....
.....
.....

Poznámky k stavu Predmetu podnájmu:
.....
.....
.....
.....

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

.....
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
.....

.....
.....
.....



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Dopravný podnik Bratislava, a.s.	
Olejkárska 1, 814 52 Bratislava	
Došlo:	- 8 -12- 2021
22465	Prílohy:
6.18	Podpis:

Dopravný podnik Bratislava, a. s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
20696/2021

Naše číslo
MAGS OMV 66111/2021

Vybavuje/linka
Mgr. Hlaváčik / kl.228
hlavacik@bratislava.sk

Bratislava
01.12.2021

MAG 501082/2021

Vec

Súhlas s uzatvorením Zmluvy o podnájme na 1/8 nebytového priestoru so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o., za účelom prevádzky klientskeho centra – registračného miesta na účely registrácie obyvateľov do parkovacieho systému na dobu určitú – do 31.12.2022 v nebytovom priestore nachádzajúcom sa v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave

V súvislosti so žiadosťou o súhlas s uzatvorením Zmluvy o podnájme 1/8 nebytového priestoru so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o., za účelom prevádzky klientskeho centra – registračného miesta na účely registrácie obyvateľov do parkovacieho systému na dobu určitú – do 31.12.2022 v nebytovom priestore nachádzajúcom sa v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, Vám oznamujeme, že

s ú h l a s í m e

s uzatvorením Zmluvy o podnájme 1/8 nebytového priestoru so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o., za účelom prevádzky klientskeho centra – registračného miesta na účely registrácie obyvateľov do parkovacieho systému na dobu určitú – do 31.12.2022 v nebytovom priestore nachádzajúcom sa v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, predmetom ktorej je nebytový priestor č. 1.32, vo výmere 150,08 m² nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4.

Súhlas s uzatvorením Zmluvy o podnájme 1/8 nebytového priestoru so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o., za účelom prevádzky klientskeho centra – registračného miesta na účely registrácie obyvateľov do parkovacieho systému na dobu určitú – do 31.12.2022 v nebytovom priestore nachádzajúcom sa v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, je v súlade s článkom 5 ods. 1, Zmluvy o nájme č. 07 83 0533 18 00 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorá bola uzatvorená dňa 26.07.2018 medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Vašou spoločnosťou ako nájomcom, keďže ide o časť predmetu nájmu Nájomnej zmluvy.

Tento súhlas s uzatvorením Zmluvy o podnájme, predmetom ktorej je časť nebytového priestoru č. 1.32 nachádzajúcom sa v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, na dobu určitú do 31.12.2022 za účelom prevádzky klientskeho centra – registračného miesta na účely registrácie obyvateľov do parkovacieho systému, je vydaný s podmienkou, že podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu tak, aby nebola ohrozená, ani obmedzená prevádzka Predajne cestovných lístkov DPB, ako ani ostatných nájomcov v susedných nebytových priestoroch v podchode na Hodžovom námestí.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Týmto súhlasom s uzatvorením Zmluvy o podnájme hlavné mesto SR Bratislava nepreberá zodpovednosť za nedodržanie povinností vyplývajúcich z predmetnej Zmluvy o podnájme, ani za akékoľvek negatívne ohlasy súvisiace s užívaním predmetu podnájmu.

Matúš Vallo
primátor

SR

Co : Sekcia správy nehnuteľností

1/4

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Bratislave dňa 14 -12- 2021

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Martin Rybanský
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Andrej Zigmund
Funkcia: člen predstavenstva – CFO

V Bratislave dňa 17. DEC. 2021

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.

Meno: Mgr. Peter Bánovec
Funkcia: konateľ