

**Zmluva o nájme technológie
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:**

1. Prenajímateľ

Obchodné meno: ALAM s.r.o.
sídlo: Mlynské Luhy 88, 821 05 Bratislava
IČO: 35839465
DIČ: 2020262420
IČ DPH: SK2020262420
Tel: +421 2 4820 3232
Email: alam@alam.sk
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: XXXXXXXXXX
v mene spoločnosti koná: Martin Lančarič, konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro, v.č.26897/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, P. O. BOX č. 269, 811 01 Bratislava
IČO: 35738880
DIČ: 2020270010
IČ DPH: SK2020270010
Tel: +421 2 22 11 11 52
Email: spravcagarazi@mepasys.sk
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101
v mene spoločnosti koná: Mgr. Peter Bánovec, konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro, vložka č. 16570/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom a inštalácia parkovacieho a závorového vstupného systému nájomcovi s povinnosťou zaškolenia min. 2 zamestnancov nájomcu, ktorý je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Zmluva č. 20222001-001

1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom veci a zariadení, ktoré tvoria technologické vybavenie „Parkovací a závorový vstupný systém, (ďalej len „PZS“ alebo „predmet nájmu“) uvedené v bode 1.1 tohto článku.

1.3 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania „PZS“ špecifikovanú v odseku 1.1 tohto článku zmluvy.

2. ÚČEL ZMLUVY

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na obdobie 12 mesiacov za účelom prevádzky parkoviska: vjazdu/výjazdu do/z areálu priestorov Parkoviska pod Mýtnym domčekom: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 086 m², spolu s vybudovanou inžinierskou stavbou parkoviska.

2.2 Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený predmet nájmu užívať, pričom je povinný „PZS“ primerane udržiavať v stave spôsobilom na jeho užívanie.

2.3 Prenajímateľ zabezpečuje pre nájomcu počas doby nájmu servis a súčasne zabezpečuje bežné opravy. V prípade potreby sa obnova a modernizácia systému uskutoční na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2.4 Nájomca sa zaväzuje za nájom PZS uhradiť nájomné podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2.5 V prípade ukončenia zmluvy Nájomcovi nevzniká žiadne vlastnícke právo k Zariadeniu.

3. DOBA NÁJMU

3.1 Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu/PZS do užívania v lehote najneskôr **do tridsiatich (30) dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Pri preberaní predmetu nájmu tejto zmluvy bude vyhotovený preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Podmienkou prevzatia a odovzdania predmetu nájmu je stavebná pripravenosť miesta inštalácie, ako aj podmienka existencie pripojenia NN prípojky.

Zmluvné strany spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:

- stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
- iné skutočnosti „PZS“, o ktorých vyznačenie požiada prenajímateľ alebo nájomca;
- situačný plán - prehľadová situácia so zakreslením a umiestnením technológie a „PZS“
- miesto a dátum spísania zápisnice a protokolu o prevzatí predmetu do užívania;
- podpis prenajímateľa a nájomcu.

3.2 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú a to na obdobie 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy s možnosťou jej predĺženia na ďalšie obdobie.

3.3 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 3.2 tohto článku,
- b) na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
- c) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti „PZS“ vyplývajúce z tejto zmluvy.

3.4 Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane alebo dňom uvedeným v odstúpení.

4. NÁJOMNÉ

4.1 Nájomné za užívanie, inštaláciu predmetu nájmu a zaškolenie zamestnancov nájomcu (ďalej len „nájomné“) podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve „Prehľad splátok nájmu 12 mesiacov“ Nájomné bude hradené nájomcom mesačne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.2 Nájomné podľa odseku 4.1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

4.3 Výška nájomného podľa odseku 4.1 tohto článku je pevná a je nemenná počas celej doby nájmu.

4.4 Nájomné podľa bodu 4.1 tohto článku sa začne fakturovať odo dňa prevzatia „PZS“ na základe podpísaného protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomné uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa uhrádza mesačne dopredu.

5.2 Nájomné je splatné v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

5.3 Nájomné je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom je povinný ako variabilný symbol uvádzať číslo tejto zmluvy.

5.4 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na úrokoch z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu a servis funkčnosti predmetu nájmu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to prenájomateľ písomne alebo telefonicky aspoň tri (3) dni vopred požiada tak, aby sa kontrola predmetu nájmu vykonala v čase od 8.00 do 16.00 hod.
- 6.3 Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť „PZS“ pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd a prípadnej poistnej udalosti pri používaní predmetu nájmu „PZS“.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 7.2 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal v medziach bežného opotrebenia zariadenia.
- 7.3 Nájomca je povinný aj bez súhlasu prenájomateľa vykonávať drobné opravy a primeranú údržbu PZS na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje ich vykonávať s odbornou starostlivosťou a použitím vhodných materiálov, bez nároku na refundáciu týchto nákladov.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 7.5 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu prenájomateľovi odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenájomateľa v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu/preberací protokol. Na zápisnicu/preberací protokol sa primerane použijú ustanovenia článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy.
- 7.6 Za riadnu prevádzku „PZS“ a zabezpečenie jej bežnej prevádzky zodpovedá vo vzťahu k prenájomateľovi i tretím osobám nájomca. Nájomca nie je oprávnený pripájať, napájať na „PZS“ ďalšie zariadenia nad rámec zariadení pripojených v čase nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 7.7 Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na/do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza,

Zmluva č. 20222001-001

a to v dohodnutom čase od 8.00 do 16.00 hod. za účelom ,servisného alebo kontrolného úkonu.

- 7.8 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť pre inštaláciu zariadenia. Nájomca je povinný zabezpečiť priestor, miesto, prípojku elektriny NN ako aj internetovú konektivitu systému (internetové pripojenie sa pripája iba v prípade požiadavky nájomcu o vzdialený dohľad nad zariadením).
- 7.9 Nájomca je povinný podniknúť všetky potrebné opatrenia na ochranu zariadenia. Nájomca je povinný ubezpečiť sa, že osoby oprávnené používať zariadenie sú adekvátne vyškolené prenajímateľom.
- 7.10 Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne oznámiť každú skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť jeho schopnosť plniť si záväzky z tejto Zmluvy (konkurz, vyrovnanie, likvidácia a podobne).
- 7.11 V prípade nutnosti opravy zariadenia nad rámec bodu 7.3 tejto zmluvy je Nájomca povinný takúto opravu oznámiť resp. objednať u Prenajímateľa. V prípade, že zariadenie nie je poistené, cenu opravy hradí v plnej výške Nájomca na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za straty a škody, ktoré utrpí Nájomca následkom spôsobených rizík.
- 7.12 Nájomca nie je oprávnený zariadenie predať, založiť, prenajať alebo inak odovzdať do užívania tretej osobe počas platnosti zmluvy. Rovnako Nájomca nesmie s predmetom nájmu manipulovať a premiestňovať.

8 INŠTALÁCIA, SPUSTENIE PREVÁDZKY A PODPORA

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje zariadenie prevziať v dohodnutej dobe na dohodnutom mieste inštalácie, ktoré je uvedené v tejto zmluve a na svoje náklady zabezpečiť predpoklady na prevzatie, inštaláciu a prevádzku zariadenia v súlade s technickými podmienkami na prevádzku zariadenia, uvedenými v návode na obsluhu, alebo projektovou dokumentáciou. Pri prevzatí (inštalácii) zariadenia bude spísaný protokol o inštalácii a zaškolení, v ktorom sa uvedie okrem iného identifikácia zariadenia.
- 8.2 Prenajímateľ uvedie do prevádzky predmet tejto zmluvy najneskôr do 5 dní od podpisu odovzdávacieho protokolu.
- 8.3 Po spustení zariadenia do prevádzky Prenajímateľ zaškolí min. 2 zamestnancov Nájomcu na obsluhu zariadenia. O zaškolení zamestnancov Nájomcu bude spísaný protokol.

Zmluva č. 20222001-001

8.4 Opravy a pravidelná údržba zahŕňa kontrolu, prispôsobenie, prácu, cestovné náklady, opravu zariadenia a poskytnutie náhradných dielov. Uvedené služby bude Prenajímateľ v prípade záujmu a objednávky zo strany Nájomcu fakturovať v zmysle požadovanej špecifikácie a požiadaviek Nájomcu.

8.5 Spotrebný materiál nie je súčasťou zariadenia. Spotrebný materiál si Nájomca objednáva na základe jednotlivých objednávok.

9. DORUČOVANIE

9.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, kuriérom alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 9.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom, kuriérom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 14.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

9.2 Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Primaciálne námestie č. 1,
P. O. BOX č. 269, 811 01 Bratislava

kontaktná osoba: Ing. Ingrid Medvegyová

Tel. / email:

adresa prevádzky: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava

a pre **prenajímateľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Mlynské Luhy 88,821 05 Bratislava

kontaktná osoba: Ing. Stanislav Pavol

Tel. / email:

9.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska, alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá

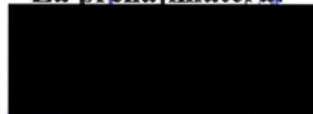
zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 10.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy si vyžadujú dohodu zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z každá zo zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov SR.
- 10.5 Táto zmluva je uzatvorená na základe dohody zmluvných strán, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a na základe ich slobodnej vôle ju podpisujú.

V Bratislave dňa 28.6.2022

Za prenajímateľa:



ALAM s.r.o.
Martin Lančarič
konateľ spoločnosti



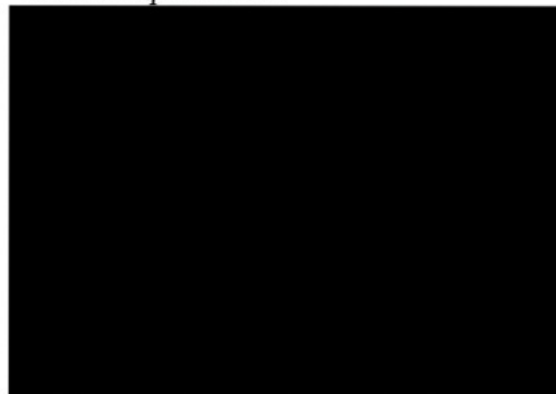
23. JÚN 2022

V Bratislave dňa.....2022

Za nájomcu:



Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Mgr. Peter Bánovec
konateľ spoločnosti



Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy

Príloha č. 1 Cenová kalkulácia

Príloha č. 2 Technická špecifikácia predmetu nájmu

Príloha č. 1 Prehľad splátok nájmu 12 mesiacov

táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy

Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Prenájom systému	520 €	520 €	520 €	520 €	520 €	520 €	520 €	520 €	520 €	520 €	520 €	520 €
Maintenance systému	76 €	76 €	76 €	76 €	76 €	76 €	76 €	76 €	76 €	76 €	76 €	76 €
Mesačný poplatok za nájom spolu systému „PZS“	596 €	596 €	596 €	596 €	596 €	596 €	596 €	596 €	596 €	596 €	596 €	596 €

*Ceny sú uvedené bez DPH.

V Bratislave dňa 28.6.2022

Za prenájomcu:



ALAM s.r.o.
Martin Lančarič
konateľ spoločnosti

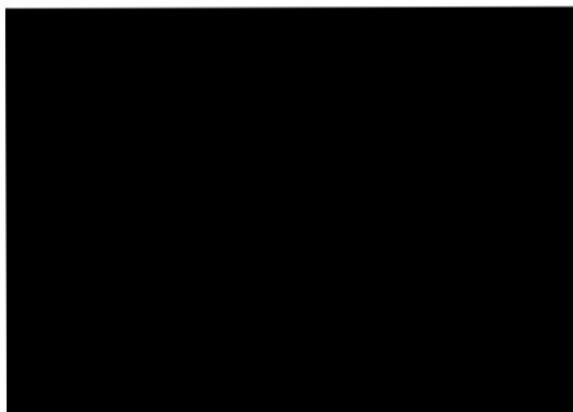


V Bratislave dňa 23. JÚN 2022

Za nájomcu:



Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Mgr. Peter Bánovec
konateľ spoločnosti



Príloha č. 2 Technická špecifikácia predmetu nájmu
táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy

Por. číslo	Parkovací systém - Názov zariadenia	Počet ks / m
1	Automatická závera AZN - Základná zostava vrátane riadiacej elektroniky, komunikačný modul rs232, plastový kryt vrátane základového rámu, 230 VAC, rýchlosť 0,9 - 6s, Duralový profil 80 x 22 mm s reflexnými červenými pruhmi, rahno priame max. 3m s gumou, plastový kryt	2
2	Ultrazvukový detektor do závery - neinvazívna náhrada bezpečnostnej sľučky. Snímacia vzdialenosť 0,35-4m. Presnosť 1%, teplotný rozsah - 25C - 70C, krytie IP67. Priemyselné prevedenie. 5m kábel IP67.	2
3	Displej Voľné/Obsadené - dvojstavový displej ovládaný releovým kontaktom. Napájanie 12VDC/2A.	1
4	Riadenie displeja na vjazde - skrinka, prepínač, svorkovnica	1

V Bratislave dňa 28.6.2022

V Bratislave dňa 23. JÚN 2022

Za prenajímateľa:



ALAM s.r.o.
Martin Lančarič
konateľ spoločnosti



Za nájomcu:



Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Mgr. Peter Bánovec
konateľ spoločnosti

