

Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mestský parkovací systém, spol. s r.o.**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Peter Bánovec - konateľ
IČO: 35 738 880
DIČ: 2020270010
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Názov: **MO Group, s.r.o.**
Sídlo: Ľudové nám. 4, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Ľubomír Brázdovič - konateľ
IČO: 43 788 238
DIČ: 2022472375
IČ DPH: SK2022472375
Bankové spoj.: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK18 1100 0000 0029 2889 1997
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 48683/B

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom plnenia Zmluvy je vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb podľa požiadaviek objednávateľa.
2. Miestom plnenia predmetu Zmluvy sú:
 - a) priestory v Administratívno-prevádzkovej budove (APB) Kerametal na Jašíkova ul. č. 2 v Bratislave;
celková výmera podlahovej plochy na denné upratovanie je 427,24 m², na upratovacie a čistiace práce vykonávané podľa prílohy č.1 je výmera podlahovej plochy 427,24 m²;

3. Špecifikácia miest upratovania, rozsah upratovania a frekvencie vykonávania jednotlivých upratovacích činností sú uvedené v prílohe č.1 Zmluvy – Opis čistiacich a upratovacích prác, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet Zmluvy podľa tohto opisu prác v plnom rozsahu.

Článok II **Plnenie predmetu zákazky**

1. S informáciami a podkladmi označenými poskytovateľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
2. Poskytovateľ vykoná činnosti spojené s predmetom Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
3. Poskytovateľ nesmie predmet odovzdať na vykonávanie inému subjektu. Objednávateľ výsledky služby preberá len od zmluvného poskytovateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje služby prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu. Poskytovateľ bude upratovacie a čistiace služby vykonávať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré neboli právoplatne odsúdené pre majetkovú, alebo násilnú trestnú činnosť čo preukáza odpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace.

Článok III **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je to cena maximálna. Všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu Zmluvy sú zahrnuté v cene celkom. Cena nezahŕňa náklady na obstaranie čistiacich, dezinfekčných, hygienických prostriedkov, toaletného papiera a odpadových vriec do smetných košov. Objednávateľ si tieto prostriedky zabezpečuje vo vlastnej réžii a na základe výdajky ich odovzdáva poskytovateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonávanie upratovacích prác v rozsahu podľa opisu prác (príloha č. 1 Zmluvy) vo výške za jeden mesiac :
Cena bez DPH : 330,00 - EUR (slovom : tristotridsať eur)
DPH 20% : 66,00 - EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur)
Cena s DPH : 396,00 - EUR (slovom : tristodevät'desiatšesť eur)

Celková cena za poskytnuté služby za dvanásť mesiacov je 4752,00 - EUR s DPH.
Mesačná platba predstavuje celkom 396,00 - € s DPH.

3. Poskytovateľ si uplatní nárok na úhradu zmluvne dohodnutej ceny za plnenie predmetu Zmluvy po dodaní požadovaných služieb. Cena bude uhradená na základe doručenej faktúry vystavenej poskytovateľom so splatnosťou do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Výška mesačnej platby bude vyčíslená v eurách, vrátane príslušnej DPH. Vyššie uvedená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený v lehote splatnosti faktúru vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie, ktorý vystaví novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Článok IV Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce odborne, starostlivo, hospodárne, prístrojmi a metódami a vykonávať ich plánovite podľa článku I ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ bude zabezpečovať vykonávanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov. Zaväzuje sa nasadiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť jeho kontrolu. Kontrola bude vykonaná osobne minimálne raz mesačne kontrolórom dodávateľá – supervízorom, v prípade potreby na podnet odberateľa aj častejšie.
3. Predložiť objednávateľovi do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy písomne Zoznam osôb s uvedením mena a priezviska, evidenčného čísla občianskeho preukazu, ktoré budú upratovacie a čistiace práce vykonávať a každú zmenu tohto zoznamu písomne ohlásiť objednávateľovi minimálne jeden pracovný deň pred uskutočnením takejto zmeny.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať organizačný poriadok, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľá. Je povinnosťou objednávateľá pred začiatkom výkonu prác o ich platnosti informovať poskytovateľá. O zaškoleniach personálu sa vedie evidencia priamo u poskytovateľá.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, ktorí budú plniť túto zmluvu, zachovajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa činnosti objednávateľá a jeho priestorov, o ktorých sa dozvedeli pri plnení tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
6. Zamestnanci poskytovateľá sú povinní objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach výkonu upratovacích a čistiacich prác.

7. Zamestnanci poskytovateľa nemajú oprávnenie jednat' a ani zodpovedať sa priamo objednávateľovi, to znamená, že akákoľvek nespokojnosť s ich prácou sa bude riešiť prostredníctvom konateľa poskytovateľa p. Ľubomír Brázdovič.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať opatrenia na včasné a riadne odstránenie nedostatkov, ktoré vzniknú pri výkone upratovacích a čistiacich prác.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť oprávnené reklamácie vykonaných upratovacích a čistiacich prác.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoje práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval činnosť objednávateľa.
11. Poistenie zamestnancov poskytovateľa zabezpečuje poskytovateľ podľa platných predpisov.
12. V prípade, že zamestnanec poskytovateľa bude mať nevhodné správanie, alebo bude pracovať pod vplyvom alkoholu, omamných látok, prípadne bude preukázaná jeho nepoctivosť, poskytovateľ zaručuje jeho preloženie, alebo prepustenie z pracovného pomeru, v závislosti od závažnosti previnenia.
13. Dodržiavať zákaz používania PC, telefónnych prístrojov a ostatných zariadení a techniky objednávateľa. V prípade písomného preukázania výpisom z telefónnych účtov, že zamestnanci poskytovateľa neoprávnene používali telefónne prístroje, je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle článku VI, ods. 2 tejto Zmluvy. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako ani nárok na odstúpenie od Zmluvy nevzniká v prípade používania PC, telefónnych prístrojov a ostatných zariadení a techniky objednávateľa zamestnancami poskytovateľa v krajnej núdzi alebo z dôvodov spočívajúcich v nutnej obrane.
14. Dodržiavať zákaz čítania a kopírovania písomností alebo akýchkoľvek dokumentov nachádzajúcich sa v mieste vykonávania čistiacich a upratovacích prác svojimi zamestnancami.
15. Uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla v dôsledku konania poskytovateľa, zamestnancov poskytovateľa, ktorého sa dopustil pri vykonávaní prác na základe tejto Zmluvy. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za takto spôsobenú škodu a je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, keď poskytovateľ nemohol vzniku škody zabrániť, alebo obmedziť výšku spôsobenej škody ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú možno od jeho osoby očakávať.
16. Dodržiavať zákon Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane osobných údajov v platnom znení a zodpovedať za porušenie tohto zákona.

Článok V

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne povereným zamestnancom poskytovateľa v súlade so Zoznamom osôb kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.
2. Objednávateľ neumožní prístup do upratovacích priestorov iným osobám ako osobám, ktoré sú uvedené v Zozname osôb, ktoré budú vykonávať čistiace a upratovacie práce, alebo zmenu týchto osôb poskytovateľ písomne nenahlásil minimálne jeden pracovný deň pred uskutočnením takejto zmeny.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby upratovacie a čistiace práce mohli byť poskytovateľom riadne vykonané.
4. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, el. energie a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie čistiacich prác na vlastné náklady.
5. Objednávateľ je oprávnený denne vykonávať kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z článku I tejto zmluvy. Zistené nedostatky zaznamená poverená osoba objednávateľa do prevádzkovej knihy, prípadne ich bezodkladne oznámi zástupcovi poskytovateľa - supervízorovi, ktorý zabezpečí ich odstránenie. Zástupcom poskytovateľa – supervízorom je
6. Poverenou osobou objednávateľa sa rozumie osoba, ktorá vykonáva kontrolu upratovacích a čistiacich prác a je oprávnená jednat' so zástupcom poskytovateľa. Poverenou osobou objednávateľa je

Článok VI

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Pre zmluvné pokuty a úrok z omeškania platia ustanovenia Obchodného zákonníka. Za nedodržanie termínu dodania - 0,05% z ceny predmetu zákazky za každý deň omeškania, odpočítaním z celkovej ceny vrátane DPH. Za omeškanie platby objednávateľa môže poskytovateľ účtovať pokutu objednávateľovi vo výške 0,05% z celkovej ceny zákazky za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak poskytovateľ poruší povinnosti uvedené v článku IV ods. 13 tejto Zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 - EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie mlčanlivosti, zakotvenej v článku IV, ods. 5 tejto Zmluvy zakladá porušujúcej zmluvnej strane povinnosť zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 30,00 - EUR.
4. Uhradenie zmluvnej pokuty podľa odseku 1 a 3 tohto článku Zmluvy nezavahuje zmluvné strany povinnosti nahradiť vzniknutú škodu ako ani žiadnej ďalšej občianskoprávnej resp. trestnoprávnej zodpovednosti.

Článok VII

Trvanie poskytovania služieb

1. Poskytovateľ bude poskytovať požadované služby v požadovanom rozsahu a kvalite od 01.06.2022 do 31.05.2024.
2. Zmluva môže byť ukončená aj skôr písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou dva mesiace. Výpoveď musí mať písomnú formu a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede jednou alebo druhou zmluvnou stranou.
3. Poskytovateľ bez meškania a písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu dodania predmetu Zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny. Ak dôjde k zdržaniu termínu plnenia Zmluvy, je povinnosťou poskytovateľa preukázať objektívne okolnosti, ktoré viedli k zdržaniu.
4. Ak bude realizácia Zmluvy pozastavená z dôvodov na strane objednávateľa, poskytovateľ má právo vyúčtovať časť dodanú podľa Zmluvy a prípadné ďalšie náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli.

Článok VIII

Odstúpenie objednávateľa od zmluvy

Odstúpenie od Zmluvy musí byť poskytovateľovi oznámené písomne.

Objedávateľ môže od Zmluvy odstúpiť:

- v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo Obchodný zákonník,
- ak voči poskytovateľovi je začaté konkurzné konanie alebo začatá likvidácia,
- v prípade, ak poskytovateľ vykonáva čistiace a upratovacie služby prostredníctvom osoby (osôb), ktoré boli právoplatne odsúdené pre majetkovú, alebo násilnú trestnú činnosť,
- okamžite v prípade nelegálneho zamestnávania.

Poskytnuté služby sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa. Objedávateľ je povinný poskytovateľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých nákladov, ako aj ďalšie náklady spojené s odstúpením Zmluvy. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ešte pred odstúpením od Zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od Zmluvy. Ak trvá prerušenie dodania viac ako jeden týždeň, môže objednávateľ po uplynutí tejto doby od Zmluvy odstúpiť a uplatniť si náhradu vzniknutej škody.

Článok IX

Odstúpenie poskytovateľa od Zmluvy

Odstúpenie od Zmluvy musí byť objednávateľovi oznámené písomne. Poskytovateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky alebo vyplývajúce zo Zmluvy, alebo inak znemožní vykonanie služby. Poskytovateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako dva týždne. Poskytovateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak objednávateľovi bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od Zmluvy.

Článok X

Zodpovednosť za škodu

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť. Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov alebo pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu služby.

Článok XI

Spory z právnych úkonov z realizácie

Prípadné spory budú riešiť zmluvné strany predovšetkým dohodou. Ak pri riešení sporov nedôjde k dohode zmluvných strán, spor bude riešený súdnou cestou.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.05.2024.
2. Túto Zmluvu možno meniť dopĺňať alebo zrušiť iba obojstranným súhlasným prejavom zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili a že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, že ju uzatvárajú na základe slobodnej vôle a nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bude vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a poskytovateľ dva (2) rovnopisy. Všetky rovnopisy majú rovnakú platnosť a záväznosť.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.06.2022 nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Objednávateľ je povinný zabezpečiť toto zverejnenie bez zbytočného odkladu.

V Bratislave, dňa 26.05.2022

V Bratislave, dňa 27.05.2022

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Mgr. Peter Bánovec, v.r.
Konateľ spoločnosti

Ľubomír Brázdovič, v.r.
Konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 - Opis čistiacich a upratovacích prác

Objekt	Počet ľudí	Počet pracovných dní v mesiaci	hod / deň	hod / mesiac	cena mesiac
Mestský parkovací systém, spol. s r. o.	1	21,74 PO-PIA	2,00 hod / deň	21,74 hod / mesiac	330,00 €
Súčasťou cenovej ponuky sú náklad na mzdy pracovníkov, oblečenie, čistiaca chémia, sáčky do košov. uvádzané ceny sú bez DPH					
Upratovanie kancelárií:		každý druhý deň	1. týždeň - PO, STR, PIA 2. týždeň - UT, ŠTVR		
Vysávanie kancelárií:		každý druhý raz			
Utieranie kľučiek na dverách:		každý raz			
Vynášanie košov:		každý raz 1x za			
Utieranie prachu:		týždeň 1x za pol	PIA, ŠTVR		
Umývanie okien:		1x za rok interiér			
Upratovanie kuchynky:		druhý raz 1x za pol	zahŕňa: utretie stola a kuchynskej linky, umytie drezu,		
Upratovanie kuchyne:		roka	zahŕňa: umytie chladničky, mikrovlnky, kuchynskej linky,		
Zmývanie umývateľných plôch		každý druhý raz	na striedačku, v deň kedy sa nevysáva sa zmýva a opačne		

Upratovanie zasadačky každý
na 4. poschodí druhý raz
Dodávanie vriec na
odpad do koša: áno
najvhodnejší čas na vysávanie na
callcentre: 11:00-13:00
